

GEMEENTERAAD VAN 23 MAART 2023

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter gemeenteraad

Elsie Sierens, burgemeester

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Koen Van Hende, Eva Rombaut, schepenen

Ivan Stevens, Carolien Ongena, Emmanuel Anciaux, , Eveline Hoste, Laura Van Rentergem, Martinne Plets, Etienne Balcaen, Helena Verbeke, Henriette Scheire, Alain Torcq, Jacques Bouckaert, Roger Lybeer, Eddy Van de Walle, Didier Lebrun, Dorothea Van Lyssebettens, Hildegarde Van Rompu, Jan De Witte, raadsleden

Gert Deryckere, Algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Sofie Vanden Hove, raadslid

AGENDA

Agendapunten van de openbare zitting

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 februari 2023
2. Advies bij jaarrekening 2022 kerkfabriek OLV Ter Sneeuw
3. Advies bij jaarrekening 2022 kerkfabriek Heilig Kruis
4. Goedkeuring verschuiving kredieten voor meerkosten betreffende wegen- en rioleringswerken in Schuytershoek
5. Goedkeuring arbeidsreglement 2023 voor personeel van het lokaal bestuur
6. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze betreffende redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine
7. Gemeentelijk onderwijs – Goedkeuring aansluiting bij het leersteuncentrum stad Gent met ingang van 1 september 2023
8. Goedkeuring toekenning noodhulp 2023 – Turkije en Syrië
9. Aktename rapportering Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0 - 2022
10. Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en de aanleg van een gemeenteweg met naam Wezenwegel – Goedkeuring
11. Omgevingsvergunningsaanvraag van Christiaan Bollaert voor een verkaveling in de Wezenwegel – Zaak der wegen - Goedkeuring

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 februari 2023

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Ik heb op die gemeenteraad twee vragen gesteld aan schepenen Van Hende in verband met de Steenakkerstraat. U heeft gezegd dat u me op de hoogte zou houden van de vergadering die gepland was. Daar heb ik tot op heden geen informatie over gekregen. Ik heb ook een vraag gesteld in verband met het RUP dat opgemaakt wordt voor het perceel De Smet. Ik heb

gevraagd of jullie aan het studiebureau kunnen vragen om schriftelijk te bevestigen of er geen planschade zal moeten betaald worden. Ik wacht dus op een antwoord, want daar heb ik ook geen antwoord op gekregen. Ik zou dus willen vragen om toch mijn vragen te beantwoorden.”

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: “Ik moet u dat nog bezorgen. OPNAME VALT WEG.”

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: “Dat doet er mij aan denken dat ik ook nog geen antwoord heb gehad op mijn vraag aan schepen Vercruyssen. OPNAME VALT WEG”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Dat gaat over de vrachtwagenzones. Inderdaad, we hebben nu de beslissingen van de ons omliggende gemeenten overgemaakt aan het AWW, want er is nog altijd 1 bord dat zou moeten geplaatst worden in Melle. Inderdaad, er zijn een aantal borden in onze gemeente die niet correct zijn. Vanaf het moment dat AWW de toestemming geeft om het bord aan Melle Leeuw te plaatsen, zullen we ook de andere borden aanpakken.”

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: “Het ging niet daarover. In de vorige gemeenteraad heb ik een aantal vragen gesteld in verband met het budget en zo van IVAGO. Schepen Demeyer heeft dan één en ander genoteerd, zodanig dat u dat kon opzoeken in de voorbije maand en ons antwoorden.”

Schepen Demeyer (Open VLD) zegt: “Ik dacht ook, Alain, dat ik geantwoord had dat heel wat zaken gaan hernomen worden op het moment dat de tarieven voor het recyclagepark op de gemeenteraad komt, en ik vermoed dat dat volgende maand is. Ik dacht dat ik dat toen had geantwoord.”

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

Feiten en context

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Vormvereisten

Artikel 28 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn, behalve in de uitzonderingsgevallen zoals voorzien onder §1, 1° en 2e lid.

Motivering

Een ontwerp van de notulen worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsliden.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op www.destelbergen.be .

BESLUIT

Enig artikel. De notulen van de gemeenteraadzitting van 23 februari 2023 worden goedgekeurd.

2. Advies bij jaarrekening 2022 kerkfabriek OLV Ter Sneeuw

DE GEMEENTERAAD

Schepen Raman (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/01 - Boekhouding besturen van de eredienst

College van burgemeester en schepenen van 30 maart 2021 dat de afsprakennota met de kerkfabrieken goedkeurde.

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad op 23 september 2021 betreffende de aktename van het budget 2022 van de kerkfabriek OLV Ter Sneeuw;

De beslissing van de gemeenteraad op 22 september 2022 betreffende de aktename van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek OLV Ter Sneeuw;

De jaarrekening 2022 werd vastgesteld door de vergadering van het centraal kerkbestuur op 13 februari 2023 en ingediend op 20 februari 2023.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 55 van het kerkdecreet dient de gemeenteraad binnen de vijftig dagen advies te verlenen. Deze adviestermijn verstrijkt op 11 april 2023.

Motivering

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij de jaarrekening 2022.

Financiële aspecten

- Exploitatietoelage: het bestuur budgetteerde 12.882,73 euro en betaalde 12.882,73 euro uit.
- Investeringsstoelage: het bestuur budgetteerde 78.582 euro en betaalde 76.318,28 euro uit, conform de ingediende facturen door de kerkfabriek voor de uitgevoerde investeringen. Dit is stand op 31/12/2022. Saldo van 2.263,72 euro wordt uitbetaald begin 2023.
- Overboeking: van de ontvangsten uit huur en pacht, mits aftrek van de onderhoudskosten, voegde de kerkfabriek 8.810 euro toe aan het reservefonds dat de kerkfabriek aanlegt voor het groot onderhoud van het privaat patrimonium (25%).

Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de financieel directeur.

Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan:

- Het centraal kerkbestuur via het platform ReligioPoint.
- de heer Provinciegouverneur

STEMMING:

- Advies jaarrekening 2022 OLV Ter Sneeuw

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard

BESLUIT

Enig artikel. Gunstig advies wordt uitgebracht over de jaarrekening 2022 van de Kerkfabriek OLV Ter Sneeuw.

3. Advies bij jaarrekening 2022 kerkfabriek Heilig Kruis

DE GEMEENTERAAD

Schepen Raman (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/01 - Boekhouding besturen van de eredienst

College van burgemeester en schepenen van 30 maart 2021 dat de afsprakennota met de kerkfabrieken goedkeurde.

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad op 23 september 2021 betreffende de aktenaam van het budget 2022 van de kerkfabriek Heilig Kruis;

De jaarrekening 2022 werd vastgesteld door de vergadering van het centraal kerkbestuur op 23 januari 2023 en ingediend op 20 februari 2023.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 55 van het kerkdecreet dient de gemeenteraad binnen de vijftig dagen advies te verlenen. Deze adviestermijn verstrijkt op 11 april 2023.

Motivering

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij de jaarrekening 2022.

Financiële aspecten

- Exploitatietoelage: niet van toepassing
- Investeringsstoelage: het bestuur voorzag 19.000 euro en betaalde 19.000 euro uit, conform de facturen ingediend door de kerkfabriek voor de uitgevoerde werken.
- Overboeking: van de ontvangsten uit huur en pacht, mits aftrek van de onderhoudskosten, boekte de kerkfabriek 17.527,79 euro over naar het reservefonds dat de kerkfabriek voorziet voor groot onderhoud aan het privaat patrimonium (30%).

Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de financieel directeur.

Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan:

- Het centraal kerkbestuur via het platform ReligioPoint.
- de heer Provinciegouverneur

STEMMING:

- Advies jaarrekening 2022 Heilig Kruis

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Enig artikel. Gunstig advies wordt uitgebracht over de jaarrekening 2022 van de Kerkfabriek Heilig Kruis.

4. Goedkeuring verschuiving kredieten voor meerkosten betreffende wegen- en rioleringswerken in Schuytershoek

DE GEMEENTERAAD

Schepen Van Hende (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Hoe zit dat dan met de aansprakelijkheid van dat studiebureau? Als zij een fout maken die een financiële weerslag heeft op de gemeente..."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Die vraag heb ik ook gesteld. Het is niet opgenomen in de meetstaat. De eerste fout ligt bij het studiebureau, maar we moeten ook de hand in eigen boezem durven steken. Farys had misschien ook moeten opmerken dat dat niet opgenomen was in de meetstaat en wij eigenlijk ook. Ik denk dat het voornamelijk belangrijk is dat we dat in de toekomst niet meer tegenkomen en dat we het op deze manier proberen oplossen. Aansprakelijkheid.. Het studiebureau kunnen we niet aansprakelijk stellen. En omdat het niet in de meetstaat stond, kunnen we de aannemer ook niet aansprakelijk stellen voor het feit dat hij het niet aangeboden heeft."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "De aannemer sowieso niet, maar degene die het bestek opmaakt wel natuurlijk."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Ik heb die vraag ook gesteld."

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, Artikel 56.

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020 betreffende de afbakening van het begrip 'dagelijks bestuur' zoals bedoeld door het Decreet van Lokaal Bestuur en het vaststellen van verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur.

Wet inzake overheidsopdrachten

Wet [betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies]

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, l: 30 juni 2017)]

Feiten en context

In gemeenteraadszitting van 25 maart 2021 werd het ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in Schuytershoek deel I, inclusief de resultaten van het openbaar onderzoek, definitief goedgekeurd.

Het ontwerp dossier werd door studiebureau ARCADIS BELGIUM geraamd op een totaal bedrag van 3.082.994,04 euro (excl. BTW), waarvan 771.277,50 euro (excl. BTW) voor rekening van AQUAFIN, 1.950.113,14 euro (excl. BTW) voor rekening van FARYS en 437.540,11 euro (incl. BTW) voor rekening van Lokaal Bestuur Destelbergen.

De gemeente dient de wegenwerken op eigen begroting te financieren.

De openbare aanbesteding voor de wegen- en rioleringswerken in Schuytershoek deel I werd in de burelen van FARYS geopend op 15 februari 2021.

De laagste regelmatige inschrijver was ONDERNEMINGEN LIEVENS BVBA, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem voor een totaal bedrag van 2.472.263,81 euro (excl. BTW). De opdracht werd op heden door TMVW toegewezen aan ONDERNEMINGEN LIEVENS BVBA voor een totaal bedrag van 2.472.263,81 euro (excl. BTW), waarvan 690.404,65 euro (excl. BTW)

voor rekening van AQUAFIN, 1.528.954,41 euro (excl. BTW) ten laste van TMVW en 306.014,75 euro (incl. BTW) ten laste van Lokaal Bestuur Destelbergen.

De gemeente moet deels de wegenwerken, de aanleg van opritten en heraanleg van de zijbermen op eigen begroting financieren.

Tijdens de collectorwerken in de Wellingstraat werden alle onvoldoende uitgeruste opritten (aarde, steenslag, dolomiet, ...) heraangelegd met grijze betonstraatstenen voor rekening van de gemeente.

Ook bij de wegen- en rioleringswerken in de zijstraten van de Wellingstraat en de aanleg van fietspaden in de Leenstraat werden de onvoldoende uitgeruste opritten heraangelegd met grijze betonstraatstenen voor rekening van de gemeente.

Deze investering werd tijdens voormelde werken uitgevoerd om esthetische redenen en een volledig afgewerkte straat te bekomen.

Bij een voldoende uitgeruste oprit worden bovendien de inbuizingen onder de opritten beschermd tegen breuken bij verkeersbelasting

Voor de wegen-en rioleringswerken in Schuytershoek deel I werd dezelfde werkwijze gehanteerd. In ontwerpfase werd aan studiebureau Arcadis gevraagd om de onverharde opritten mee op te nemen voor vernieuwing met grijze betonstraatstenen voor rekening van de gemeente. Dit werd opgenomen in de raming van 437.540,11 euro (incl. BTW).

Bij nazicht van de samenvattende meetstaat werd echter duidelijk dat er geen posten voorzien werden voor de aanleg van nieuwe opritten in grijze betonstraatstenen.

Studiebureau Arcadis nam de heraanleg van de onverharde opritten op bij opmaak van de raming, maar vergat de opritten mee te nemen bij het aanbestedingsdossier. Dit blijkt uit een vergelijk tussen het ramings- en aanbestedingsbedrag, 437.540,11 euro (incl. BTW) versus 306.014,75 euro (incl. BTW).

Aan aannemer ONDERNEMINGEN LIEVENS BVBA werd een prijsofferte gevraagd voor de ontbrekende posten, welke werd goedgekeurd door studiebureau Arcadis en afdeling Technische Zaken.

Alle onverharde opritten werden opgemeten in de Hoogstraat, Goudenhandwegel en Palingstraat. Het vernieuwen van alle onverharde opritten met grijze betonstraatstenen wordt geraamd op 129.736,81 euro (incl. BTW) - zie bijgevoegde raming.

Bijkomend werden tijdens de afrekening van de werken per vorderingsstaat hoge herzieningen aangerekend onder impuls van stijgende materiaal en brandstofprijzen. De herzieningsformule is wettelijk bepaald en de herziening tijdens langdurige wegen- en rioleringswerken kan niet in ontwerpfase bepaald worden.

Vormvereisten

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 9 februari 2023. De financieel directeur verleende een visum.

Motivering

Deze overheidsopdracht wordt geplaatst bij openbare procedure

Financiële aspecten

Op het Investeringskrediet van 2022 op kredietcode 2240007 / 020000 voor Schuytershoek 1 - wegen- en rioleringswerken werd een budget vastgelegd van 340.000,00 euro.

Dit budget is ontoereikend om de onverharde opritten te vernieuwen met grijze betonstraatstenen en de hoge herziening te betalen. Een budgetverhoging van 200.000,00 euro zal deze kosten kunnen compenseren.

De noodzakelijke kredieten worden voorzien door:

- Overdracht van budget 2022 naar 2023 voor een bedrag van 58.000 euro
- Verschuiving van het krediet MAR 2240000 / 020000 (WIS-jaarlijkse uitvoeringswerken)

naar MAR 2240007 / 020000 voor een bedrag van 142.000 euro.

Interne communicatie

Een afschrift van dit besluit wordt over gemaakt aan de afdeling Technische Zaken

STEMMING:

- Goedkeuring verschuiving kredieten voor meerkosten Schuytershoek

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Enig artikel. Goedkeuring wordt verleend aan de verschuiving kredieten voor meerkosten en de prijsherziening volgens de algemene prijsherzieningsformule voor de opdracht "wegen- en rioleringswerken in Schuytershoek - deel I"

5. Goedkeuring arbeidsreglement 2023 voor personeel van het lokaal bestuur

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur

Wet van 08 april 1965 tot instelling van de Arbeidsreglementen en volgende wijzigingen.

Wet op de arbeidsovereenkomsten van 03 juli 1978 en daarop volgende wijzigingen.

Koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2012 betreffende de goedkeuring van het arbeidsreglement.

Gemeenteraadsbeslissing van 30 oktober 2014 betreffende de wijziging van het arbeidsreglement.

Actie MJP 2020-2025 AP 01.01.02 aantrekkelijke werkgever

Collegebesluit van 13 december 2022 betreffende de goedkeuring van het ontwerp van arbeidsreglement

Feiten en context

Het huidige arbeidsreglement moest worden aangepast met het oog op een modernisering van het lokaal bestuur. Er werd geopteerd om het arbeidsreglement volledig te vernieuwen in samenwerking met een externe partner/consultant.

Vormvereisten

Na overleg met JURPLUS werd het ontwerp geadviseerd in het managementteam van 5 december 2022.

Op 13 december 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van arbeidsreglement goed.

Op 24 januari 2023 werd er een overlegcomité georganiseerd met de vakorganisaties.

Op verzoek van de aanwezige vakbondsorganisatie werden er nog enkele aanpassingen uitgevoerd.

De termijnen voor de overlegprocedure, volgens de bepalingen van het KB van 28 september 1984, werden gerespecteerd.

Het verslag van het overlegcomité en de aanwezigheidslijst werden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

Motivering

Om te voldoen aan de wettelijke vereisten en steeds fluctuerende tendens op vlak van modernisering en work-life balans werd het arbeidsreglement opgefrist.

Naar aanleiding van de integratie gemeente en OCMW in 2019 werd er één rechtspositieregeling voor beide entiteiten opgemaakt, en kiest het lokaal bestuur nu ook resoluut voor één nieuw arbeidsreglement voor beide entiteiten.

Welzijn op het werk, arbeidsduur, deontologische code, uurroosters, ICT reglement, telewerk werden herwerkt en opgenomen in het nieuwe arbeidsreglement als bijlagen.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Het reglement wordt via de interne kanalen bekendgemaakt en ook toegelicht aan alle medewerkers.

Externe communicatie

Na de verzending van het arbeidsreglement aan de toezichhoudende overheid zullen de gegevens in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering worden verzonden en op de website van het lokaal bestuur worden geplaatst.

STEMMING:

- Goedkeuring arbeidsreglement 2023

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het nieuwe arbeidsreglement 2023 voor het personeel van de gemeente en het OCMW goed.

6. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze betreffende redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine

DE GEMEENTERAAD

Algemeen directeur Deryckere licht toe en vraagt de goedkeuring.

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Er staat dat het bedelen ook in de prijs zou zitten, maar ik heb het idee dat dat niet zo is. Het is een beetje verwarrend. In de titel staat 'goedkeuring lastvoorwaarden' De bedeling zit er wel in, maar niet in de prijsvorming als ik het goed begrepen heb. Dus de prijs omvat niet de bedeling van het informatieblad. Als ik het goed begrepen heb tenminste."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Goed begrepen uit mijn uitleg, of uit het bestek?"

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Uit het bestek."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "In de raming is dat wel voorzien."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Zit dat er wel bij?"

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Absoluut."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "U bedoelt dan de bedeling naar een centraal punt."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Neen, de bedeling naar de gezinnen. En waarom twijfel je?"

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Ik heb het gewoon gelezen. Misschien heb ik er over gelezen."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Voor de bedeling komen we op een 4.000,- euro per editie. Ik wil het zeker nog eens nakijken."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Voor mij was het niet duidelijk."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Ik ga het nakijken."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Het gemeentelijk informatieblad is een blad dat betaald wordt door alle belastingbetalers van Destelbergen en Heusden. Dus eigenlijk zou het correcter zijn, mochten alle boodschappen van de oppositieraadsleden daar ook in komen en niet alleen van de meerderheid. Het zijn altijd boodschappen en standpunten van de meerderheid die daar in vermeld worden."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Ik denk dat er qua politieke standpunten in het informatieblad een absolute neutraliteit behouden wordt. Het enige waar misschien iets kan over gezegd worden, betreft de verwelkoming van de nieuwe inwoners. Daar wordt een groepsfoto genomen, ook met de burgemeester en schepenen. Ik denk dat het in het informatieblad gaat om zaken die de diensten organiseren en dat er absoluut geen politieke standpunten in staan. Ik weet niet of je concreter kan zijn?"

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Met boodschappen die de meerderheid meegeven. We zouden ook graag hebben dat de namen van de fractieleiders van de oppositie ook eens vermeld worden, samen met de contactgegevens."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Ik denk dat nu op de achterste pagina enkel het college van burgemeester en schepenen wordt opgenomen. Dat is al een jarenlange traditie. Zaken die in het informatieblad komen zijn ook zaken, waar ik absoluut zeker van ben dat ze ook op de gemeenteraad behandeld zijn. Zoals het plan van de nieuwe school. Dat zijn ook zaken vanuit de diensten die op til zijn. Jeugdkampen en dergelijke. Ik zie absoluut geen probleem. Anders, als je het informatieblad krijgt, en je pikt zoiets op, kan je dat eens meebrengen. Dan kunnen we de juiste uitleg geven. Ik denk namelijk dat politieke zaken van de meerderheid absoluut niet in het informatieblad komen. Ik zou dat trouwens ook niet het juiste medium daarvoor vinden."

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: "Ik vind het laatste punt van collega Scheire wel niet slecht; dat de contactgegevens van de fractieleiders vermeld worden. Zo kunnen inwoners weten waar ze terecht kunnen. Het staat trouwens ook op de website, het is geen geheim. Zo kan je meer en meer de richting geven om te communiceren met de inwoners."

Burgemeester Sierens (Open VLD): "We zullen dit meenemen naar de dienst en hun standpunt vragen."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik wil dat ook wel bijtreden. Ik denk dat het belangrijk is om betrokkenheid te creëren en om gezichten te plakken bij de vraag wie eigenlijk in de gemeenteraad zit. Wie zijn die mensen? Wat doen die mensen? Dat staat op een website maar die wordt niet actief geconsulteerd neem ik aan. Het is dus wel goed dat er ook wat actiever rond wordt gecommuniceerd. We gaan communiceren wie die mensen zijn."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Wordt dat niet telkens bij de eerste editie binnen een nieuwe legislatuur gedaan?"

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ja, maar als de schepenen daar standaard in staan, lijkt het me ook logisch om ook de andere gezichten uit de gemeenteraad mee te geven. En dat is ook voorstel van raadslid Scheire, denk ik."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Er staan wel geen foto's van ons bij."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Enkel contactgegevens. Misschien moet er eens een speciale editie over de gemeenteraad komen. We kunnen daar eens over brainstormen."

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Juridisch kader

Wet inzake overheidsopdrachten

Wet [betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies]

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Feiten en context

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023/024 opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht

(Redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine), raming: € 52.012,00 excl. btw of € 55.132,72 incl. 6% btw;

* Verlenging 1 (Redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine), raming: € 52.012,00 excl. btw of € 55.132,72 incl. 6% btw;

* Verlenging 2 (Redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine), raming: € 52.012,00 excl. btw of € 55.132,72 incl. 6% btw;

* Verlenging 3 (Redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine), raming: € 52.012,00 excl. btw of € 55.132,72 incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 208.048,00 excl. btw of € 220.530,88 incl. 6% btw voor de totale periode van 48 maanden.

De basisopdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Vormvereisten

//

Motivering

Deze overheidsopdracht wordt geplaatst bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiekrediet van 2023 tem 2027, op kredietcode 6141006 / 011902.

Interne communicatie

Een afschrift van dit besluit wordt over gemaakt aan de dienst Communicatie.

Externe communicatie

De gekozen firma's zullen uitgenodigd worden tot het indienen van een offerte.

STEMMING:

- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze gemeentelijk informatieblad

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Artikel 1. Het bestek met nr. 2023/024 en de raming voor de opdracht "Redactiebegeleiding, grafische vormgeving, drukklaar maken, drukken en bedelen van het gemeentelijk infomagazine ", opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 208.048,00 excl. btw of € 220.530,88 incl. 6% btw voor de totale periode van 48 maanden.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. Gemeentelijk onderwijs - Goedkeuring aansluiting bij het leersteuncentrum stad Gent met ingang van 1 september 2023

DE GEMEENTERAAD

Schepen Demeyer (Open VLD) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Juridisch kader

Decreet basisonderwijs.

De eerste principiële goedkeuring van de Vlaamse Regering op 8 juli 2022 en de tweede principiële goedkeuring op 18 november 2022 betreffende de goedkeuring aan het ontwerp van het decreet leersteun.

De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op 28 februari 2023 betreffende de goedkeuring aansluiting bij het leersteuncentrum stad Gent met ingang van 1 september 2023.

Feiten en context

Vanaf 1 september 2023 verandert de werking voor de ondersteuning van leerlingen met een verslag.

De Vlaamse Regering zal het M-decreet voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften vervangen door het decreet leersteun.

In het decreet leersteun wordt een nieuw model voor ondersteuning van leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften in het gewoon onderwijs uitgewerkt: het leersteunmodel.

Om van de ondersteuning te kunnen gebruik maken moet elke school aansluiten bij een leersteuncentrum (LSC). Het schoolbestuur is momenteel aangesloten bij het ondersteuningsnetwerk ONW Gent (Destelbergen, Heusden, Lochristi en Melle) voor de gemeentelijke basisschool Destelbergen en de gemeentelijke sportbasisschool Heusden.

De LSC's komen in de plaats van de huidige ondersteuningsnetwerken, de Vlaamse Regering kiest hiermee voor een nieuw ondersteuningsmodel:

- Mensen, middelen en expertise worden geconcentreerd in deze nieuwe leersteuncentra, die anders georganiseerd zijn dan de huidige ondersteuningsnetwerken.
- Er wordt gekozen voor een beperkt aantal LSC's die de mogelijkheden maximaal bundelen en garanderen met een voldoende kritische massa.
- Scholen voor gewoon onderwijs kiezen vrij het leersteuncentrum waarbij ze willen aansluiten (los van het net of de koepel waartoe ze behoren) en nemen een belangrijke rol op in de leersteunraad.
- Het LSC waarbij het schoolbestuur wenst aan te sluiten is de zelfstandige instelling Leersteuncentrum Stad Gent (Destelbergen, Heusden, Lochristi en Melle).

Vormvereisten

Het decreet over leersteun bepaalt dat een schoolbestuur moet aansluiten bij één leersteuncentrum (LSC) naar keuze, met uitzondering van een specifiek leersteuncentrum type 4, 6 of 7, georganiseerd door een bestuur van het eigen of ander onderwijsnet om leersteun te kunnen ontvangen voor de leerlingen en leerkrachten van zijn school voor gewoon basisonderwijs.

Het overleg en verslag van de schoolraad van 16 februari 2023 waarin de keuze van het LSC werd goedgekeurd.

Het schoolbestuur moet zijn keuze meedelen aan het betrokken leersteuncentrum en het Agentschap voor onderwijsdiensten (AGODI) uiterlijk een maand na de publicatie van het vermelde protocol dat werd voorgelegd aan de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.

Motivering

Het is de ambitie van de Vlaamse Regering om ervoor te zorgen dat alle leerlingen zich optimaal kunnen ontwikkelen met een maximale leerwinst. Het decreet wil de onderwijskwaliteit verhogen, maar ook werkbaarheid voor scholen en leerkrachten waarborgen.

Een dergelijk LSC biedt leersteun aan scholen voor gewoon basisonderwijs die leerlingen hebben met:

- een GC verslag (verslag gemeenschappelijk curriculum), dit is een verslag dat toegang geeft tot leersteun bij een gemeenschappelijk curriculum.
- IAC-verslag (verslag individueel curriculum), dit is een verslag dat toegang geeft tot een individueel aangepast curriculum.
- OV4-verslag

Het schoolbestuur voldoet aan de voorwaarden voor aansluiting zoals omschreven in de onderwijsreglementering en wenst zich aan te sluiten bij het LSC stad Gent om voor de leerlingen en leerkrachten van de eigen school te voorzien in professionele leersteun. Deze leersteun komt in de plaats van de ondersteuning door het huidige ondersteuningsnetwerk ONW Gent dat ophoudt te bestaan.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de schooldirectie van:

- Gemeentelijke basisschool Destelbergen, Dendermondesteenweg 462, 9070 Destelbergen
- Gemeentelijke sportbasisschool Heusden, Zandakkerlaan 14, 9070 Destelbergen

Externe communicatie

Deze beslissing wordt meegedeeld aan:

- Het betrokken leersteuncentrum, LSC stad Gent
- Agentschap voor onderwijsdiensten (AGODI)
- Het CLB

STEMMING:

- Goedkeuring aansluiting leersteuncentrum stad Gent – gemeentelijk onderwijs

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Enig artikel. De aansluiting bij het leersteuncentrum stad Gent met ingang van 1 september 2023 voor de gemeentelijke basisschool Destelbergen en de gemeentelijke sportbasisschool Heusden wordt goedgekeurd. Deze leersteun komt in de plaats van de ondersteuning door het huidige ondersteuningsnetwerk ONW Gent dat ophoudt te bestaan.

8. Goedkeuring toekenning noodhulp 2023 - Turkije en Syrië

DE GEMEENTERAAD

Schepen Vercruyssen (Open VLD) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik denk dat het uiteraard goed is dat er solidariteit is vanuit onze gemeente met slachtoffers van wat toch duidelijk gesteld wordt als een van de zwaarste

natuurrampen van de afgelopen jaren in de Europese regio. Het WHO geeft dat aan. Natuurlijk, 1.000 euro... ik heb dat eens nagerekend. Dat is 5 cent per inwoners. Ik ga er van uit dat, als je met een collectebus in de straat gaat lopen, je er in slaagt om mensen te overtuigen om meer dan 5 cent in die collectebus te steken. Kunnen we toch niet een beetje guller zijn? Ik begrijp dat er een noodfonds is van 2.000 euro. Ook dat is niet al te gul natuurlijk, maar de noden zijn gigantisch. Is 5 cent per inwoner toch niet een beetje weinig. Een tweede vraag die ik heb; na de aardbeving zijn er vanuit de Turkse gemeenschap zelf enorm snel solidariteitsacties opgezet. Solidariteitsacties die toch wel serieus wat om het lijf hadden. Hebben we er vanuit de gemeente zicht op of er ook solidariteitsacties zijn geweest in onze gemeente? Wordt dat op de een of andere manier bijgehouden? Wordt dat gestimuleerd vanuit de gemeente? En worden organisaties die solidariteitsacties opzetten, eventueel bijkomend ondersteund op een of andere manier, om toch extra middelen in het laadje te brengen? Want het zal nodig zijn. Er zijn tienduizenden mensen dakloos geworden. Er breken ziektes uit, enzovoort. Die noden zijn dus gigantisch. Kunnen we niet meer doen dan wat we doen?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "De vraag om verenigingen te ondersteunen heeft me in ieder geval niet bereikt. Ik heb wel initiatief genomen. Ik heb iemand van de Turkse gemeenschap aangesproken, maar die heeft daar nooit op gereageerd. Ik veronderstel dus dat er geen nood is. Het was een Gentse collega. Inderdaad, het is maar 1.000 euro maar als je ziet hoeveel geld we jaarlijks spenderen aan ontwikkelingssamenwerking, dan mag je toch in dezelfde orde gaan zoeken. Dan mogen we zeggen dat we een heel goeie leerling zijn op dit vlak in Vlaanderen. Mocht iedere gemeente, het zijn er ongeveer 300, 1.000 euro gegeven hebben, dan kwamen we op 300.000 euro. Ik vind het al mooi dat we 1.000 euro kunnen besteden. Ik hoop op het einde van het jaar, in de maand december, jullie te mogen vragen het volgende bedrag, de volgende 1.000 euro ook vrij te maken. Dat zou willen zeggen dat er geen andere humanitaire rampen in deze wereld hebben plaatsgevonden."

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Ik had dezelfde opmerking. Wij willen ons daar bij aansluiten. Eigenlijk is die 1.000 euro een schamele troost. Wat ik me nog afvraag; we hebben mensen uit Oekraïne opgevangen. Zij hebben onmiddellijk een statuut gekregen en een leefloon. Kan dat bijvoorbeeld ook met de mensen die uit Turkije en Syrië komen? Kunnen zij ook vlug een statuut en leefloon krijgen? Of is dat een andere situatie?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik denk dat dat een andere situatie is. De hogere overheid in Vlaanderen had daar destijds voor gekozen. Op gemeentelijk niveau kunnen we daar niet op inzetten natuurlijk."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik wil toch nog een repliceren op het antwoord van de schepen. U heeft iemand aangesproken uit de Turkse gemeenschap. Ik denk dat het geen geheim is dat er heel veel Turkse verenigingen zijn, zeker in Gent, die enorm veel initiatieven opgezet hebben. Niet alleen in Gent overigens, maar in alle gemeenten waar de Turkse gemeenschap te vinden is. Ook in het Limburgse. Ik moet zeggen dat ik het signaal helemaal niet begrijp. U zegt dat er geen ondersteuningsnoden waren omdat die mens beweerd heeft dat er eigenlijk niets te doen was vanuit een gemeentelijk perspectief. Ik vind dat dus een raar antwoord. Ik wil u dat wel meegeven. Ik kan dat natuurlijk niet verifiëren. Het is een gesprek dat u heeft gehad, maar ik kan u direct wel met een aantal mensen in contact brengen die eventueel wel noden hebben en met wie u wel het gesprek kan aangaan over het opzetten van extra acties. Dat ten eerste. We hebben een noodfonds van 2.000 euro. Er heeft zich nu een ramp voorgedaan en we geven de helft van dat noodfonds. Dan zegt u dat we gaan afwachten en kijken of zich nog natuurrampen voordoen en of er nog mensen zijn met wie we solidair kunnen zijn. Dat is toch een beetje redenering. Schenkt toch dat hele noodfonds aan die slachtoffers. Als er nog een ramp is, mag ik hopen dat we er toch in kunnen slagen om in onze begroting een nieuw noodfonds vrij te maken van een paar duizend euro? Dit gaat over solidariteit en over mensen die ons nodig hebben. Het is toch een beetje een rare redenering die u daar opzet, schepen. Ik betreur dat wel."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Wij gaan dat uiteraard goedkeuren maar u mag ook niet vergeten dat er hier, bij ons ook nog een hoge nood is die moet gelenigd worden, bijvoorbeeld na de zware overstromingen."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Toch nog een kleine commentaar. Als hij zegt dat noodhulp en ontwikkelingssamenwerking ongeveer hetzelfde zijn, moet ik dat toch ten stelligste ontkennen. Begrotingstechnisch zijn dat verschillende budgetten. Ook wat betreft de inhoud. Ik zou ook nog eens een lans willen breken voor het voorstel om dat bedrag werkelijk in een soort pot te steken en om dat te verhogen in het kader van de begroting, in die zin dat we dat kunnen aanpassen aan de nood die er

ieder jaar eventueel is, om gelden ter beschikking te kunnen stellen van mensen die in nood zijn. Een voorstel zou kunnen zijn om bijvoorbeeld 10.000 euro per jaar te voorzien zodat we naar behoefte - hopelijk doen er zich geen grote rampen voor elk jaar - toch iets meer dan die 5 cent per inwoner kunnen geven aan mensen in nood. Het is dus een voorstel om het mechanisme te veranderen en eventueel bij de meerjarenplanning een soort pot te voorzien die dan natuurlijk uitputtend is, maar als de nood er is, kunnen wie uit die pot nemen en toch iets beter doen dan die 5 cent per inwoners. Dat is een voorstel. Dat kan nu niet, dat begrijp ik. Dat kan eventueel in de volgende meerjarenplanning voorzien worden."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik heb het gevoel dat we hier terug naar de orde van de dag gaan. We gaan stemmen, het is gepasseerd. Hier wordt een concreet voorstel neergelegd. Ik vind dat toch een heel concreet voorstel. Laten we die middelen, in plaats van jaarlijks in de begroting te voorzien, in een soort fonds steken zodanig dat dat tenminste groeit. Dat het een groeifonds is voor dergelijke solidariteitsacties. Zo staan we daar de volgende keer niet weer met 5 cent. Ik vind dat een heel goed voorstel. Ten tweede is de nood nu hoog. Ik wil hier eigenlijk het voorstel neerleggen om minstens het volledige noodfonds nu weg te schenken en niet op het einde van het jaar. Die nood is er nu. Ik zou toch heel duidelijk willen voorstellen dat we dat volledige noodfonds nu wegschenken aan de slachtoffers van die aardbeving in Turkije en Syrië. In plaats van 1.000 euro geven we dan toch al 2.000 euro, of 10 cent in plaats van 5 cent per inwoner. Dat is al beter. Wij zullen het punt ook mee goedkeuren. Wat het is, is het natuurlijk maar we willen toch constructief het punt neerleggen om het bedrag te verhogen. Kunnen we nu het volledige noodfonds van 2.000 euro wegschenken."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "U kan bij de volgende raad natuurlijk ook een formeel voorstel doen natuurlijk, in een agendapunt."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Nee, wij zijn de gemeenteraad. Wij mogen toch een punt amenderen. Wat zitten we hier anders te doen?"

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Dat is ook waar. Het was maar een voorstel."

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: "In feite wil ik mijn collega's bijtreden. Zolang ik weet, hebben we al dat budget van 2.000 euro. Ik denk dat het al 20 jaar bestaat, en dat het nog nooit verhoogd werd."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Dat is toch een concreet voorstel, om 2.000 euro te geven in plaats van 1.000 euro te geven? Dat is een artikel aanpassen. Dat is niet ingewikkeld."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "We kunnen er ook voor stemmen."

Schepen Demeyer (Open VLD) zegt: "Ik zal misschien antwoorden, vanuit financiën. Ik stel voor, als het college daar mee akkoord is, om dit niet hals over kop het bedrag te verdubbelen. Het blijft een beetje symbolisch, daar volg ik wel in. Met 1.000 of 2.000 euro gaan we ze ook niet redden. Ik stel voor dat we dat nu niet doen, maar dat we wel kennis nemen van het voorstel om in de volgende meerjarenplanningsbespreking te bekijken om dat bedrag te verhogen in een fonds. Dat lijkt me wel een suggestie die zeker in overweging kan genomen worden."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik wil toch het voorstel om het volledige noodfonds van 2.000 euro nu weg te schenken, nu ter stemming neerleggen."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Dat is uw volste recht. Natuurlijk, we zijn nog maar maart, als we dit nu wegschenken, en er doet zich nog zo'n situatie voor..."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Laat ons hopen dat er dan een voortschrijdend inzicht is en dat we kunnen bekijken in de begroting wat er mogelijk is. Die noden zijn er nu. We moeten het maximale doen."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Als ik me niet vergis hebben we na de overstromingen in Pepinster ook een extra budget uitgetrokken."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Wel, dus het kan."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Ik denk dat we dat geval per geval bekijken. Dit is ons noodfonds. Het is toen alleszins ook op de gemeenteraad gekomen, om extra centen te voorzien."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik begrijp dat dat aan jullie ter overweging is, maar ik zou het voorstel toch echt willen aanhouden."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "We gaan over tot de stemming bij het voorstel van Vooruit"
Stemming.

STEMMING:

- Toekenning 1.000 euro noodhulp 2023 – Turkije en Syrië

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Enig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan de uitbetaling van 1.000 euro als noodhulp aan Consortium 12-12 (BE19 0000 0000 1212) ten voordele van de slachtoffers van de aardbevingen in Syrië en Turkije .

Ruimtelijke Organisatie

Milieu

9. Aktename rapportering Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0. - 2022

DE GEMEENTERAAD

Schepen Vercruyssen (Open VLD) licht toe.

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Je zegt dat er 139 bomen geplant zijn. Zijn dat bomen en surplus, of is dat ter compensatie van gekapte bomen?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Nee, er zijn 139 nieuwe bomen bijgekomen op ons openbaar domein. Voor het kappen van een boom vanaf een bepaalde afmeting, moet men verplicht een omgevingsvergunning aanvragen. Dat is eigenlijk veel strenger dan het vrijstellingsbesluit, en we zien daar ook op toe. Als we weten dat er bomen worden afgedaan, vragen we soms aan de deskundige om langs te gaan om te checken of dat wel degelijk gepland was. Van die 139 bomen zijn er effectief bijgekomen op openbaar domein.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Dat is extra eigenlijk. Het gaat niet om compensatie?”

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: “Zijn het 139 bomen of boompjes?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Het zijn hoogstammige bomen. De maat ken ik niet vanbuiten maar als je de collegebeslissingen zou raadplegen, zal je zien dat het niet gaat om heel kleine boompjes maar redelijk ontwikkelde bomen. Je mag ook niet vergeten dat onze gemeente een van de grootste groenindexen heeft van heel Oost-Vlaanderen. Ik denk dat er geen tien straten zijn in onze gemeente waar er geen boom of struik voorzien is.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Er is een actie geweest in de Borrems rond ontharding. Is daar een verslag van of zo? Of moet daar geen verslag van komen, over wat er gebeurd is op de Borrems? Het resultaat of zo?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Van het participatiemoment?”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Nee, iets zodat we als inwoner van de Borrems weten dat er een onderzoek geweest is of zo rond ontharding. Of zijn dat de planten die men aangeplant heeft? Wat moet ik me daar bij voorstellen?”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Als het over de ontmoetingsruimte gaat...”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Nee, u heeft iets gezegd over de Borrems.”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Ah, de wijkwerf. Enkele jaren geleden is er een wijkwerf geweest.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Ah, enkele jaren geleden?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Ja, maar we kunnen maar 1 wijk per jaar doen.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Ik dacht dat het recenter was.”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Dit gaat over de periode 2020-2023.”

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: “Er is toch een project rond ontharding in de Borrems?”

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Dat was voorgesteld."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Renaat De Sutter had dat toch duidelijk voorgesteld, een of twee jaar geleden?"

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Jaja, en de Borrems was de pilootwijk."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Dat moet nog eens besproken worden op het niveau van het college, of we daar effectief mee gaan doorgaan."

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Hetgeen jij vernoemde was wat inderdaad in 2020 gebeurd is."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ja, dat is in het kader van energie."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik heb ook een aantal vragen hierbij. Op het tegelwijpen zal ik voorlopig niet ingaan. Ik heb daar een vraag over gesteld, ik vermoed dus dat dat nog aan bod kan komen. Wat betreft dat lokaal energie/klimaatpact, heeft u het over die 139 bomen. Ik wilde nog even vragen op welke termijn die gepland zijn?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Dat is gebeurd over de periode van 2020-2022. Over een periode van 2 jaar en een maand."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Over een periode van 2 jaar en een maand zijn er dus 139 bomen bijgekomen. Ik ga dat noteren. Weten we ook hoeveel bomen er verloren gegaan zijn in onze gemeente in diezelfde periode? Wordt dat bijgehouden? Ik zie in de collegeverslagen immers heel veel kapvergunningen passeren. Ik zie weinig beslissingen tot aanplant van bomen."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Jawel."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Het is mijn vraag, burgemeester. Houden we dat bij? Hoeveel bomen verdwijnen er? Op 2 jaar komen er 139 bomen bij. Hoeveel zijn er verdwenen in diezelfde periode?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Als je een kapvergunning wordt afgeleverd, houdt dat ook een verplichting van heraanplant in."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Of een compensatie."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Het aantal boscompensaties is zeer beperkt. De grotere, ja. Maar ze zijn beperkt. Het is niet zo dat in ieder college ... ik denk dat er misschien 3 of 4 dossiers rond boscompensatie zijn per jaar."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Over hoeveel bomen gaat het dan? Dat is het. Als je dat bekijkt, dan zal je er bijna komen. Dan zal het een nuloperatie zijn. Eigenlijk is dat ook makkelijk te meten. Je hebt die gegevens. Alle bedragen die bouwheren in dat compensatiefonds steken, vertegenwoordigen een aantal bomen. Eigenlijk kan je dat heel makkelijk berekenen."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "We zullen dat eens laten nagaan."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Graag. Ik zou ook graag hebben, dat je ons dat laat weten."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Je moet eens kijken in het verslag naar die putten. Dat is 20.000 liter en er liggen er 13. Dat is 13 keer 20.000 hé, want je hebt 2.000 gezegd"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Heb ik 2.000 gezegd? Excuseer."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Ik heb dat rapport ook eens doorgenomen en dat is een beetje een triestig beestje. De gegevens zijn niet ingevuld. Het is zielig om te lezen ook. Behalve de verleding, die wel goed op schema zit, zitten alle andere parameters ver onder hetgeen behaald moet worden. Uiteindelijk is dat document ondertekend. Men is daar toch een engagement aangegaan om die doelstellingen te halen in 2030. Zoals het er nu uitziet, zal nog geen fractie gehaald worden van hetgeen vooropgesteld is. Wat betreft de laadpalen heeft u zich zelf geëngageerd om tot 2030 136 laadpalen te zetten. Nu zitten we aan 28. Dat betekent dat er vanaf nu elk jaar 20 laadpalen moeten gezet worden. Als je kijkt naar nieuw of opgewaarderd fietspad, ook zaken die toch makkelijk te meten zijn – er is ook een budget voor voorzien en de technische dienst houdt dat bij, daar staat bij 'geen cijfer beschikbaar'. Over die bomen, het is al gezegd geweest, heeft u zich geëngageerd om 18.587 bomen aan te planten. We spreken hier over iets meer dan 100. Neem die uit het compensatiefonds er bij, dan heb je weer 0. Ook dat is om te lachen. Wat betreft die halve meter haag of geveltuintbeplanting heeft u zich er toe geëngageerd om 9.289 meter haag te planten. We zitten aan

9,8 meter. Ja... Dan denk ik: onderteken dat dan niet. Als je u echt niet kan engageren, onderteken dat dan niet. Zo maak je je echt belachelijk. En u verstoppen achter de duurzaamheidsambtenaar, lijkt me ook een zeer slecht argument. U heeft immers gezegd dat Veneco uw partner is in de uitvoering van dat plan. U moet zich toch eens beraden over de vraag of dat wel nuttig is. Op die manier werken... U gaat dat nooit halen in 202-30. Ergens denk ik dan waarom je dat ondertekent. Dat is pure symboliek, maar in de praktijk worden bitter weinig resultaten geboekt. We vinden dat betreuenswaardig. En ook om te lezen... dat is een betreuenswaardig rapport want overal staat er 0 of 'geen cijfers beschikbaar'. Zo zou ik geen rapport durven voorleggen aan deze gemeenteraad, eerlijk gezegd."

Raadslid Verbeke (Vooruit) zegt: "Ik wil u feliciteren voor de schalen in de Tramstraat die heel mooi ingeplant zijn en ook de bloembakken. Echt waar. Ik vind dat mooi."

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 2.

Juridisch kader

Het lokaal bestuur Destelbergen ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Feiten en context

Het lokaal bestuur Destelbergen ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 21 oktober 2021.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Vormvereisten

//

Motivering

//

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Deze beslissing wordt via het pactportaal ter kennis gegeven van het ABB

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt akte van de rapportering 2022 over de uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

10. Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en de aanleg van een gemeenteweg met naam Wezenwegel - Goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Schepen Van Hende (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Daar moet weer 100m² gerooid worden he."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Dat wordt gecompenseerd via een betaling aan het boscompensatiefonds. Initieel was er een negatief advies van het Agentschap Natuur en Bos. De reden was inderdaad de ontbossing. De voorliggende omgevingsaanvraag werd daarna door het Agentschap Natuur en Bos wel gunstig geadviseerd, mits naleving van de voorwaarden, dus het goedgekeurde boscompensatievoorstel. Het wordt niet daar herplant, omdat dat niet mogelijk is omdat daar nu een weg komt."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Gaat er dan genoeg ruimte zijn voor de brandweer om te kunnen draaien?"

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "De brandweer heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er zijn inderdaad bezwaren geweest maar de brandweer heeft gunstig advies uitgebracht. Ik denk dat de brandweer advies uitbrengt met kennis van zaken. Ik denk dus dat we het mogen volgen."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "En de gemeente die gaat daar nog een stuk weg bij aanleggen."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Ja, je hebt het misschien lezen in het dossier. Er is een stuk weg aangekocht geweest van iemand anders om dat daar te kunnen verbreden, en dat wordt ook overgedragen. Het keerpunt van de brandweer wordt openbaar domein en wordt dus overgedragen. Welke bomen precies gerooid worden, zou je op de plannen moeten bekijken. Ik ken het plan niet vanbuiten."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Dat zijn serieuze bomen hé, we behouden die het liefst."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Als het niet mogelijk is volgens de plannen..."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Wij gaan dat afkeuren. We zijn daar niet voor te vinden, voor die manier van werken, vooral omdat er opnieuw bijgebouwd wordt op een plaats waarvan wij denken dat dat totaal niet nodig is. Dat is eigenlijk op geen enkele manier te verantwoorden, ook voor wat betreft het rooien van die bomen. Het bosgebied van Heusden krijgt opnieuw een knauw door dit project. En het project zou ook op een andere manier kunnen. We hebben het daarnet ook over ontharding gehad. In de klimaatregeling is de ontharding op 0% gezet. Opnieuw gaan er woningen bijgebouwd worden en gaat de weg verhard worden. Het is een beetje een lachertje op den duur. We bouwen Destelbergen en Heusden alsmaar verder vol met residentiële woningen, op plaatsen waar stukken bos gerooid worden. Voor ons is de maat een beetje vol, om het zo uit te drukken. Vandaar dat wij dit definitief gaan afkeuren. We zijn op geen enkele manier bereid om daar nog in mee te gaan, in die manier van werken."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Als je de teneur van de tussenkomsten daarnet gehoord hebt, kan ik de Groen-fractie daar helemaal in bijtreden. We gaan dat niet goedkeuren, in die zin dat wij er geen voorstander van zijn dat er 139 bomen worden bijgeplant en dat er op de private ruimte weer 100m² bomen verdwijnen. Dit is duidelijk niet de juiste richting. We zijn aan het verliezen als het gaat over klimaat. We zijn niet vooruit aan het gaan, we zijn achteruit aan het gaan. Ik zie u kijken, schepen, maar dit is daar weer een voorbeeld van. U was daarnet aan het contesteren; en vertellen dat het met het compensatiefonds allemaal wel meevalt, maar dan hoor ik de schepen doodleuk zeggen dat we, om het rooien te compenseren, alles via het compensatiefonds kunnen regelen. Wat zeggen jullie dus eigenlijk? Dat is toch tegenstrijdig wat jullie zeggen. In het ene punt wordt het boscompensatiefonds met moeite gebruikt blijkbaar. En nu, schepen Van Hende, zegt u dat we dit gaan goedkeuren. Wij betreuren dat heel sterk en we denken dat dit de heel foute richting uit gaat. Als je alle mogelijke pers vandaag leest over Gutierrez die oproepen doet... Het water staat echt te hoog. Maar goed, in Destelbergen zal het misschien allemaal wel nog meevallen."

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Het decreet houdende de gemeentewegen, Artikel 17.

Juridisch kader

Het decreet houdende de gemeentewegen

Feiten en context

De heer Christiaan Bollaert, Laarnebaan 92, 9070 Destelbergen wenst een perceel grond in de Wezenwegel, kadastraal gekend als Destelbergen, afdeling 4, sectie C, perceelnummer 261 Y2 te verkavelen in twee percelen en de Wezenwegel (sentier nr. 123) te verbreden ter hoogte van de te verkavelen grond.

De betrokken gemeenteweg (sentier nr. 123) is op de atlas der buurtwegen opgenomen.

Het ontwerp van rooilijnplan werd opgemaakt door landmeter-expert Van Laere Kristof op 12 januari 2022 - zie bijlage.

De te ontwikkelen gronden in de Wezenwegel zijn gelegen in woongebied en palen aan een parkgebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

Naar aanleiding van de aanvraag dient de gemeenteraad, in overeenstemming met art. 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet, te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met een aantal algemene principes, vastgesteld in artikel 4 van het Gemeentewegendecreet, die in acht moeten worden genomen bij elke beslissing over de wijziging aan het gemeentelijk wegennet.

Zoals aangeduid op het ontwerp van rooilijnplan zal de verbrede voetweg 123 (Wezenwegel) overgedragen aan de gemeente. De oppervlakte over te dragen gronden bedraagt 96,56 m².

Het keerpunt voor brandweer en hulpdiensten wordt eveneens overgedragen aan het openbaar domein. De oppervlakte over te dragen grond bedraagt 277,52 m².

De totale oppervlakte grond, over te dragen aan de gemeente, bedraagt 374,08 m².

De kosten voor de aanleg van de wegenis worden ten laste gelegd van de aanvrager Christiaan Bollaert.

De verbrede gemeenteweg sluit aan op de Wezenwegel, voetweg nr. 123 en zal uitgevoerd worden met dezelfde materialen als het bestaand wegdeel.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Vormvereisten

Aan Brandweerzone Centrum werd een advies gevraagd over het verkavelen in twee percelen en het verbreden van de Wezenwegel (sentier nr. 123) te ter hoogte van de te verkavelen grond.

Brandweerzone Centrum bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit op 19 januari 2023, dit werd toegevoegd als bijlage aan deze beslissing.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2023 tot en met 18 februari 2023.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een onroerend goed palend aan de te ontwikkelen verkaveling in de Wezenwegel werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn afgestempeld op 18 januari 2023.

Het openbaar onderzoek werd verder ook bekendgemaakt:

- door aanplakking van een bericht ter plaatse (aan het begin- en het eindpunt van het nieuwe, te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen wegdeel) op 19 januari 2023.
- door publicatie van een bericht op de website van gemeente Destelbergen op 19 januari 2023.

Binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek dient voormeld ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan definitief te worden vastgesteld door de gemeenteraad (artikel 17, § 5 van het Gemeentewegendecreet).

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de

bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien (artikel 17, § 5, tweede lid Gemeentewegendecreet).

Overeenkomstig artikel 17, § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen werd door het college van burgemeester en schepenen gedurende de periode van 19 januari 2023 tot en met 18 februari 2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens dit openbaar onderzoek konden opmerkingen en bezwaren worden ingediend bij het gemeentebestuur.

Het volledige dossier werd op 19 januari 2023 conform artikel 17, § 3 van het Gemeentewegendecreet gedurende dertig dagen ter inzage neergelegd in het gemeentehuis van de gemeente Destelbergen te 9070 Destelbergen, Dendermondesteeweg 430, en gepubliceerd op de website van de gemeente Destelbergen, waar het dus tot het sluiten van het openbaar onderzoek door iedereen (digitaal) kon worden ingekeken.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden vier bezwaarschriften betreffende de wegenis ontvangen.

Alle bezwaren werden bij onderhavige beslissing gevoegd.

In deze bezwaren wordt de toekomstige toestand in vraag gesteld omdat er twijfel is over de doorgang van de brandweer. Bovendien wordt ook het keerpunt van de brandweer in vraag gesteld. De geplande wegenis zou niet aansluiten op de huidige Wezenwegel.

Motivering

Voor de ontwikkeling van het perceel grond (kadastraal gekend als 4e Afd. sectie C nr. 261 Y2) in de Wezenwegel wordt de inrichting van een voldoende uitgeruste weg beoogd.

In navolging hiervan sloot verkavelaar de heer Bollaert een overeenkomst af met de heer Stas de Richelle om een strook grond aan de kopen van 96,56 m². Deze strook wordt bij sentier nr. 23 (Wezenwegel) gevoegd om een voldoende uitgeruste weg te bekomen.

De gemeenten leggen de ligging en breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen. In het kader van het verkavelen van gronden in de Wezenwegel vindt er een uitbreiding plaats van het gemeentelijk wegenet. Hiertoe werd overgegaan tot de opmaak van een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Landmeter-expert Van Laere Kristof maakte op 19 november 2022 een ontwerp van rooilijnplan op, dat als bijlage bij voorliggend besluit is gevoegd.

Na onderzoek van de bezwaarschriften, welke werden ingediend in het kader van het openbaar onderzoek, werd vastgesteld dat het verkavelings- en rooilijnplan overeenstemt met de werkelijke (feitelijke) toestand van sentier nr. 123 (Wezenwegel).

De breedte van de nieuw aan te leggen wegenis is gelijk aan de bestaande breedte, waaruit mag beslist worden dat de doorgang voor de brandweer voldoende is. Bovendien maakt de brandweer in zijn advies van 19 01 2023 geen opmerkingen over het keerpunt.

Over het ontwerpplan maakte de brandweer een gunstig advies over.

De geplande wegenis sluit aan op de huidige Wezenwegel. Het rooilijnplan werd onder dit voorwendsel door verkavelaar Bollaert aangepast en opnieuw ingediend.

Aftoetsing van het ontwerp van rooilijnplan aan het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

De voorgestelde wijzigingen en het ontwerp van rooilijnplan tot het wijzigen van de betrokken gemeenteweg Wezenwegel (sentier nr. 123) moet getoetst worden aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werden de voorgestelde wijzigingen en het ontwerp van rooilijnplan aan deze artikels getoetst.

In toepassing van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgenomen wijzigingen aan de betrokken gemeentewegen kan spelen in functie van het vrijwaren en verbeteren van de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen, in het bijzonder om te voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Het ontwerp van rooilijnplan voldoet aan artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen gezien het geen afbreuk doet aan de toegankelijkheid van aanpalende gemeentewegen en zachte mobiliteit niet teniet doet.

In navolging op artikel 4 van het Gemeentewegendecreet moet het ontwerp van rooilijnplan een aantal algemene principes, vastgesteld in artikel 4 van het Gemeentewegendecreet, in acht genomen worden genomen bij elke beslissing over de wijziging aan het gemeentelijk wegennet.

Het ontwerp van rooilijnplan voldoet aan artikel 4-3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen.

Gezien de nieuwe aangelegde weg aansluit op de bestaande Wezenwegel en deze weg behoudt zijn historische functie als toegangsweg voor noordelijkgelegen percelen en verbindingsweg voor zwakke weggebruikers naar de Vijverstraat.

De wijziging van het wegennet in de Wezenwegel staat ten dienste van het algemeen belang.

Conclusie:

Voorliggende wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet werden afgewogen en gemotiveerd in het licht van het algemeen belang. Het wijzigen van de Wezenwegel (sentier 123) kadert in het streefbeeld van de gemeente Destelbergen, zoals uiteengezet in het mobiliteitsplan van maart 2016.

Er wordt bovendien ook een verbindende functie gerespecteerd met voorliggende wijziging van de Wezenwegel (sentier 123).

De verkeersveiligheid en de leesbaarheid worden gerespecteerd met voorliggende wijziging aan het gemeentelijk wegennet.

Evenwel komt de ontsluiting van de aangrenzende percelen niet in het gedrang door de wijziging van de Wezenwegel.

Bovendien geldt dat bij de afweging van wijzigingen aan het wegennet er rekening werd gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

De verschillende maatschappelijke activiteiten werden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Op die manier werd gestreefd naar een optimale ruimtelijke ordening en ruimtelijke kwaliteit. Dit aspect werd bij het ontwerp-rooilijnplan nagestreefd.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Een afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan afdeling ruimtelijke ordening en technische zaken.

Externe communicatie

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de heer Christiaan Bollaert.

STEMMING:

- Definitieve vaststelling rooilijnplan Wezenwegel

19 stemmen voor Elsie Sierens (Open VLD), Ben D'Haene (Open VLD), Filip Demeyer (Open VLD), Michaël Vercruyssen (Open VLD), Jacques Bouckaert, (Open VLD), Eveline Hoste (Open VLD), Jan De Witte (Open VLD), Koen Van Hende (N-VA), William Raman (N-VA), Eva Rombaut (N-VA), Hildegarde Van Rompu (N-VA), Emmanuel Anciaux (N-VA), Dorothea Lyssebettens (N-VA), Carolien Ongena (CD&V), Ivan Stevens (CD&V), Didier Lebrun (CD&V), Alain Torcq (CD&V), Laura Van Rentergem (CD&V), Henriëtte Scheire (Vlaams Belang)

5 stemmen tegen Eddy Van de Walle (Vooruit), Leen Verbeke (Vooruit), Etienne Balcaen (Vooruit), Martinne Plets (Groen), Roger Lybeer (Groen)

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging van gemeenteweg sentier nr. 123 met naam Wezenwegel en deze in te richten zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan van 12 januari 2022 opgemaakt door Landmeter-expert Van Laere Kristof.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van 12 januari 2022; opgemaakt door Landmeter-expert Van Laere Kristof, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het Decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 4. De gemeenteraad maakt deze beslissing, conform artikel 18 van het Gemeentewegendecreet, als volgt bekend:

- Het besluit met daarin de goedkeuring van vaststelling rooilijnplan wordt onmiddellijk na de zitting gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het geschouwde wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot goedkeuring van de vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het ontwerp van rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot goedkeuring van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de zitting met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 5. Deze beslissing is ingeschreven op de besluitenlijst en deze lijst wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en gemeld aan de toezichthoudende overheid.

11. Omgevingvergunningsaanvraag van Christiaan Bollaert voor een verkaveling in de Wezenwegel - Zaak der wegen - Goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Schepen Van Hende (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 28.

De volgende bepalingen zijn van toepassing over de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning , Artikel 31.

Juridisch kader

De beslissing wordt genomen op grond van:

- * Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- * De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2004 waarbij de gemeente als Z-vennoot is toetreden tot de zuiveringsactiviteit van de TMVW.

Feiten en context

De heer Christiaan Bollaert heeft digitaal een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend op 2 december 2022, met dossiernummer omgevingsloket OMV_2022159137.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een terrein in 2 loten met de aanleg van nieuwe wegenis.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen in de Wezenwegel, 9070 Destelbergen; kadastraal bekend als DESTELBERGEN 4e afdeling, sectie C, nr. 261 Y2 (eigendom van dhr Bollaert Christiaan, woonachtig te Laarnebaan 92, 9070 Destelbergen) en 283 Z2 en 266 N (eigendom van de heer Stas de Richelle Bruno, Géo Bernierlaan 14, 1050 Brussel).

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 januari 2023.

Het technisch dossier voor uitvoering van de wegen- en de rioleringswerken, bestaat uit een verkavelingsplan, een grondplan, een rioleringsplan, een dwarsprofiel, detailplannen, een bestek. De raming voor de wegen- en rioleringswerken behelst een totaalbedrag van 47.926,59 euro (incl. BTW).

Groenaanleg is niet van toepassing in onderhavige verkaveling.

Het aanvraagdossier omvat de vermelding van een akkoord van verkavelaar Christiaan Bollaert om gronden over te dragen aan het openbaar domein. Dit staat vermeld op bijgevoegd rooilijnplan met overeenkomst. Een kosteloze overdracht van gronden die worden beschouwd als openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen.

Het dossier bevat ook een ontwerp van rooilijnplan dat voldoet aan de gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen, zoals bepaald in het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2023 tot en met 21 februari 2023. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 5 bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaren gaan voornamelijk over het ontwerp van de nieuwe wegenis (beperkte draaimogelijkheden voor hulpdiensten) en het vellen van meerdere bomen op het terrein en het aanpalende parkgebied.

Uit de adviezen voor de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van 3 percelen en het verbreden van de voetweg in de Wezenwegel komt duidelijk naar voor dat:

- * De brandweer een positief advies verleent op de omgevingsaanvraag. Dit om reden dat bij doodlopende straten, met een breedte kleiner dan 8,00 m, er een keerpunt voor de brandweer moet voorzien worden van min. 11,00 m breed. Aan deze voorwaarde wordt voldaan in de vergunningsaanvraag.
- * Agentschap Natuur en Bos gaf oorspronkelijk een negatief advies aan de omgevingsaanvraag. De reden hiervan was de ontbossing van het parkgebied voor de verbreding van de voetweg. De voorliggende omgevingsaanvraag wordt door Agentschap Natuur en Bos gunstig geadviseerd mits naleving van de volgende voorwaarde(n):
 - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
 - Het vellen en ruimen van bomen dient te gebeuren buiten de standaard schoontijd van 1 april tot eind juni.
- * De gemeentelijke deskundige groen geeft een voorwaardelijk gunstig advies op de omgevingsaanvraag en sluit zich aan bij het advies van Agentschap Natuur en Bos.
- * Afdeling Technische Zaken verleent een gunstig advies op het wegen- en rioleringsontwerp. De nieuwe wegenis sluit aan op de Wezenwegel.

Uit de ingediende adviezen komt vooral naar voor dat de veiligheidsaspecten, opgelegd door de brandweer, worden gerespecteerd. Agentschap Natuur en Bos een voorwaardelijke ontbossing toelaat.

Vormvereisten

Het technisch dossier moet aangepast worden op een aantal punten en in rekening gebracht worden bij uitvoering. Dit impliceert volgende adviezen, toegevoegd als bijlage aan deze beslissing:

- * Telenet van 16 januari 2023;
- * Fluvius van 17 januari 2023;
- * Farys van 18 januari 2023;
- * Brandweerzone Centrum van 19 januari 2023;
- * Proximus van 30 januari 2023;
- * Agentschap voor Natuur en Bos van 1 februari 2023
- * Deskundige groen van 9 maart 2023.

Motivering

Aangezien de vergunningsaanvraag van Christiaan Bollaert wegeniswerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, moet de gemeenteraad daarover een besluit nemen.

De gemeenteraad heeft kennisgenomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

1. Een bezwaarindiener stelt dat de wegname van het bosgebied niet kadert in het algemeen belang. De geringe doorgang voor de brandweer wordt in vraag gesteld.
2. Een bezwaarindiener maakt zich zorgen over de geringe doorgang voor de hulpdiensten. Het rooien van bomen is in tegenstelling met de betonstop.
3. Een bezwaarindiener meldt dat de doorgang voor de hulpdiensten te smal is en heeft bezwaar tegen het verdwijnen van het parkgebied.
4. Een bezwaarindiener gaat niet akkoord met het wegnemen van waardevol bosgebied. De geplande wegenis sluit niet aan op de huidige Wezenwegel.

Het bestaande pleintje, dat fungeert als ontmoetingsplaats voor de buurt, spelende kinderen, scholen en scouts, verdwijnt.

Door de verkaveling zullen er extra auto's door de Wezenwegel rijden, welke de veiligheid in het gedrang zullen brengen.

5. Een bezwaarindiener protesteert het verdwijnen van waardevolle bomen. Door een kroonlijsthoogte van 6,00 m zal er inkijk mogelijk zijn in de achterliggende huizen in de Steenvoordestraat. Door het wegconcept wordt de verkeersveiligheid in vraag gesteld. De inwoners van de Steenvoordestraat hebben vanuit hun tuin geen toegang meer naar de Wezenwegel. Het project is niet in het algemeen belang. De ontmoetingsplek verdwijnt.

De bezwaren worden deels gegrond verklaard.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag op 10 maart 2023 voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is aan het dossier toegevoegd. Het college sluit zich aan bij dit advies.

Financiële aspecten

De kosten voor de wegen- en rioleringswerken en andere infrastructuurwerken zijn ten laste van verkavelaar Christiaan Bollaert;

Interne communicatie

Een afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan afdeling Ruimtelijke Ordening en Technische Zaken.

Externe communicatie

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Christiaan Bollaert, Laarnebaan 92, 9070 Destelbergen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de artikelen 26, 28, 33, 34 en 40 van het decreet lokaal bestuur;

STEMMING:

- Omgevingsaanvraag verkaveling Wezenwegel

19 stemmen voor Elsie Sierens (Open VLD), Ben D'Haene (Open VLD), Filip Demeyer (Open VLD), Michaël Verduyssen (Open VLD), Jacques Bouckaert, (Open VLD), Eveline Hoste (Open VLD), Jan De Witte (Open VLD), Koen Van Hende (N-VA), William Raman (N-VA), Eva Rombaut (N-VA), Hildegard Van Rompu (N-VA), Emmanuel Anciaux (N-VA), Dorothea Lyssebettens (N-VA), Carolien Ongena (CD&V), Ivan Stevens (CD&V), Didier Lebrun (CD&V), Alain Torcq (CD&V), Laura Van Rentergem (CD&V), Henriëtte Scheire (Vlaams Belang)

5 stemmen tegen Eddy Van de Walle (Vooruit), Leen Verbeke (Vooruit), Etienne Balcaen (Vooruit), Martinne Plets (Groen), Roger Lybeer (Groen)

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT

Artikel 1. Het technisch dossier voldoet aan de voorwaarden van de brandweer, Agentschap Natuur en Bos, gemeentelijke Deskundige Groen en afdeling Technische Zaken.

Artikel 2. De zaak van de wegen wordt goedgekeurd, zoals ontworpen op het verkavelingsplan en het bijhorend wegenisplan, voor gronden langs de Wezenwegel voor het verkavelen van een terrein in 2 loten, kadastraal bekend als DESTELBERGEN, 4e afdeling, sectie C, nr. 261 Y2, 283 Z2 en 266 N

De zaak van de wegen kan worden goedgekeurd mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- * Opvolgen van externe adviezen;
- * Voor elk perceel een dubbele huisaansluiting voorzien, één voor afvalwater, één voor regenwater. De aansluitputjes zijn te voorzien van een kenteken waaruit de aard van de aansluiting blijkt;
- * Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden;
- * De verkavelaar moet instaan voor de kosten en lasten voor het installeren van de openbare verlichting. Dit dient te gebeuren volgens de richtlijnen van Fluvius;
- * Op gronden gelegen op het openbaar domein zijn de gemeentelijke reglementen met betrekking tot het aanleggen van opritten of het verwezenlijken van rioolaansluitingen van toepassing. Op gronden bestemd voor overdracht in het openbaar domein zijn deze reglementen eveneens van toepassing in de periode vanaf de aflevering van de verkavelingsvergunning tot de realisatie van de overdracht;

Artikel 3. Aan de houders van de omgevingsvergunning wordt, bij afgifte van de vergunning, volgende lasten opgelegd:

LAST 1 - Aanleg wegenis en riolering.

De houder van de vergunning is verplicht om de openbare wegenis met inbegrip van de riolering, zoals aangegeven op het verkavelingsplan aan te leggen op eigen kosten, inclusief de op het plan aangeduide zone voor wegenis zoals aangeduid op dit verkavelingsplan.

De verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor de weg.

TECHNISCH DOSSIER

Een technisch dossier (aangepast aan opmerkingen geformuleerd door de betrokken diensten) moet worden ingediend bij rioolbeheerder Farys en de afdeling Technische Zaken van de gemeente Destelbergen. Op dit technisch dossier kan rioolbeheerder Farys en afdeling Technische Zaken en Farys bijkomende technische opmerkingen formuleren.

Dit technisch dossier moet (aangepast aan de bijzondere voorwaarden en eventuele wijzigingen door bijkomende technische opmerkingen) bestaan uit een grondplan met bijhorende lengteprofielen, dwarsprofielen en details van kunstwerken, en een plan van alle riolerings- en wegenwerken. Het technisch ontwerp moet, samen met een bestek en de gedetailleerde raming in dubbel exemplaar en in digitale versie overgemaakt worden aan de afdeling Technische Zaken, Dendermondesteenweg 430, 9070 Destelbergen (openbarewerken@destelbergen.be).

Het door het college aangenomen ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst.

PROCEDURE OPVOLGING UITVOERING

De aanduiding van de aannemer moet aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring worden voorgelegd. Een kopie van de inschrijving, het bestek en de plannen moeten door de houder van de verkavelingsvergunning in dubbel exemplaar en in digitale versie overgemaakt worden aan de afdeling Technische Zaken.

Het bevel van aanvang van de werken kan gegeven worden na voorafgaandelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen en na de ontvangst van een financiële waarborg, gelijk aan

het bedrag bepaald door de uitslag van de aanbesteding en verhoogd met 25% van dit uitvoeringsbedrag.

De teruggave van deze waarborg is voorzien in twee helften, de eerste helft wordt vrijgegeven bij de voorlopige oplevering en de tweede helft bij de definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt twee jaar na de voorlopige oplevering.

De werken zullen uitgevoerd worden onder toezicht van een verantwoordelijke medewerker van de afdeling Technische Zaken, waarvoor de kosten volgens geleverde prestaties kunnen worden doorgerekend aan de houder van de verkavelingsvergunning.

De aanvangsdatum van de werken moet minimum 14 kalenderdagen vooraf aan de gemeente worden meegedeeld. De houder van de verkavelingsvergunning belegt vooraf een coördinatievergadering met de ontwerper, de aannemer en de verantwoordelijke medewerker van de afdeling Technische Zaken.

De uitvoering van de proeven, voorzien in het bestek, worden door de afdeling Technische Zaken geëist. In ieder geval zal de uitslag van de genomen proeven aan de afdeling Technische Zaken medegedeeld worden.

SIGNALISATIE

De houder van de verkavelingsvergunning moet, op zijn kosten, instaan voor het leveren en plaatsen van de nodige verkeersborden, het aanbrengen van de nodige wegmarkeringen en de overige vereiste verkeerssignalisatie, in de verkaveling en aan de bestaande, aanpalende weg, volgens de aanduidingen van de dienst Mobiliteit. De houder van de verkavelingsvergunning moet daartoe twee exemplaren en één digitale versie van een plan met aanduiding en inplanting van de aan te brengen verkeerssignalisatie voor nazicht en goedkeuring voorleggen aan de dienst Mobiliteit, Dendermondesteenweg 430, 9070 Destelbergen (mobiliteit@destelbergen.be).

ALGEMEEN

Algemene regel voor de uitvoering van de wegenwerken: de wegenwerken worden in principe in één geheel uitgevoerd en volledig afgewerkt, waarna de afgewerkte weg (voorlopig en definitief) opgeleverd kan worden in aanwezigheid van de gemeente Destelbergen in functie van latere kosteloze afstand aan de gemeente Destelbergen (zie verder).

Uitzonderlijk kan van deze algemene regel afgeweken worden: indien de houder van de verkavelingsvergunning om uitzonderlijke redenen (bijv. omdat de weg schade kan lijden ten gevolge van de werken aan de nieuwbouw langsheen de weg of werken door derden) genoodzaakt is om de wegbedding - tijdelijk - niet volledig af te werken, kan aan de gemeente Destelbergen gevraagd worden om een "attest van voldoende uitgeruste weg" af te leveren op basis waarvan de vergunningverlenende overheden de mogelijkheid krijgen om stedenbouwkundige vergunningen af te leveren voor nieuwbouw langsheen de nieuwe weg.

Het is de verantwoordelijkheid van de houder van de verkavelingsvergunning om desgevallend op eigen kosten bijkomende maatregelen in functie van de veilige opstelling van de nieuwe weg als openbare weg te voorzien.

Het attest moet door de houder van de verkavelingsvergunning aangevraagd worden ten behoeve van toekomstige aanvragers van stedenbouwkundige vergunningen.

Het attest kan maar afgeleverd worden in de mate dat door de houder van de verkavelingsvergunning aangetoond wordt dat de niet volledig afgewerkte weg beantwoordt aan de minimumvereisten van een voldoende uitgeruste weg vermeld in artikel 4.3.5 §2 Vlaamse Codex RO én in de mate dat de weg voldoende veilig is ingericht én onderhouden wordt om opengesteld te kunnen worden voor het publiek.

Dit attest staat los van de procedure tot voorlopige en definitieve oplevering van de weg (zie verder) en heeft evenmin weerslag op de dwingende termijnen binnen de welke de wegenwerken beëindigd moeten zijn in het geval een waarborg wordt gesteld (zie verder).

Voor het afleveren van dit attest dient minimaal de proeven van de riolering en de draagkracht van de fundering van de weg in overeenstemming met, het standaardbestek 250 versie 4.1., afgeleverd worden aan afdeling Technische Zaken.

LAST 2 - Openbaar groen.

De verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van een terrein in 2 loten met de aanleg van nieuwe wegen is niet onderhevig aan de aanleg van openbaar groen.

LAST 3 - Aanleg van nutsvoorzieningen.

De houder van de vergunning staat - op eigen kosten - in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar de verkaveling.

Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, dienen volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd te worden:

- Openbare verlichting;
- Elektriciteit;
- Gas;
- Water;
- Kabeltelevisie;
- Telecommunicatie

De houder van de verkavelingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief contacteren.

Alle ontwerpen voor het uitvoeren van de nutsvoorzieningen zullen voorafgaandelijk aan de gemeente Destelbergen ter goedkeuring voorgelegd worden. Het ontwerpplan voor de openbare verlichting en het drinkwaternet dienen afzonderlijk door de gemeenteraad goedgekeurd te worden omdat deze voorzieningen deel uitmaken van het gemeentelijk patrimonium.

De houder van de verkavelingsvergunning zal eventueel, onder de vigerende voorwaarden, ook afstand moeten doen ten voordele van de nutsmaatschappij(en) van een of meer percelen grond voor het oprichten van een gas- en/of elektriciteitscabine. Welke niet onmiddellijk palen aan de openbare weg, moet de houder van de verkavelingsvergunning over de stroken tussen die percelen enerzijds en de openbare weg anderzijds een erfdiensbaarheid laten vestigen. Hierbij wordt aan de energiemaatschappij het recht gegeven om in die stroken leidingen aan te leggen en toezicht en werken aan leidingen uit te voeren, en over die stroken toegang te nemen tot de gas- en/of elektriciteitscabine met personeel, materiaal en materieel.

De kosten voor het verplaatsen van nutsvoorzieningen die een hinder vormen, hetzij voor de inplanting van een vergund bouwwerk op een lot van de verkaveling, hetzij voor de toegankelijkheid tot een lot van de verkaveling, zijn ten laste van de houder van de verkavelingsvergunning.

LAST 4 - Attest verkoop percelen en waarborgen

Volgens art. 4.2.16 §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte is evenwel niet vereist voor de overdracht en de indeplaatsstelling, vermeld in artikel 4.1.21 en 4.1.22 van het decreet van 27 maart 2009 met betrekking tot het grond- en pandenbeleid, in zoverre alle geldende voorwaarden daartoe zijn vervuld.

De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Dit attest kan worden afgeleverd als de vergunningshouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Wanneer een financiële waarborg wordt verleend voor de aanleg van de weg en de riolering, dan gelden volgende dwingende termijnen voor het uitvoeren en afwerken van de werken:

- de riolerings- en wegenwerken moeten volledig afgewerkt zijn zodat tot voorlopige oplevering kan worden overgegaan binnen een termijn van 3 jaar nadat het "attest verkoop percelen" door het college van burgemeester en schepenen aan de houder van de vergunning is betekend,

- de definitieve oplevering van de riolerings- en wegenwerken vindt uiterlijk binnen twee jaar na de voorlopige oplevering plaats.

Als geen financiële waarborg wordt verleend en geen "attest verkoop percelen" is afgeleverd, geldt geen dwingende termijn voor uitvoering van deze lasten. Enkel de vervaltermijnen voorzien in artikel 4.6.4. §2 Vlaamse Codex RO gelden dan.

BEDRAGEN EN VRIJGAVEN VAN DE BORGEN

Als waarborgen worden gesteld voor de aanleg van nutsleidingen, is het bedrag van de waarborg gelijk aan het verschil van de door de nutsmaatschappijen geraamde kostprijs en het aan de nutsmaatschappijen betaalde voorschot.

De waarborgen voor de aanleg van de nutsleidingen worden volledig vrijgegeven na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.

De waarborgen gesteld voor in de vergunning opgelegde lasten met betrekking tot de wegen- en rioleringswerken bedraagt een waarde gelijk aan het bedrag van de vermoedelijke kostprijs van de werken (of van het gedeelte van de werken die nog uitgevoerd moeten worden), zoals die blijkt uit een raming of een prijsofferte, welke ter goedkeuring is voorgelegd aan de gemeente Destelbergen, en verhoogd met 25%.

De waarborg voor de wegen en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: de helft van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en de andere helft van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

LAST 5 - Kosteloze grondafstand

Volgens het grondplan wegenis nieuwe toestand zal de weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor collectieve voorzieningen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de gemeente worden afgestaan. Ook zullen de zones die tot openbaar domein zijn bestemd overgedragen worden aan de gemeente, bijvoorbeeld ten behoeve van een elektriciteitscabine.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de verkavelingsvergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven...) zijn ten laste van de houder van de verkavelingsvergunning. Een belofte van kosteloze grondafstand is bij het dossier gevoegd.

Alvorens de akte kan worden verleden, moet één exemplaar van het opmetingsplan, een digitale versie van het opmetingsplan en het ontwerp van akte worden voorgelegd aan de afdeling Technische Zaken (openbarewerken@destelbergen.be) voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

Last 6 - As-built plan conform GRB

De houder van de verkavelingsvergunning wordt opgelegd om te voldoen aan de verplichtingen van artikel 13, §3 en §4 van het GRB-decreet (16 april 2004) met betrekking tot het aanleveren van GRB-conforme as-built plannen. Het as-built plan wordt opgemaakt in overeenstemming met de op dat ogenblik geldende GRB-skeletspecificaties en bevat minimaal de GRB-skeletcomponent GRB-basis.

Na uitvoering van de wegen- en rioleringswerken neemt de verkavelaar het opmaken van een GRB van het as-built plan ten laste. De verkavelaar dient dit as-built plan te bezorgen en goed te laten keuren door het AGIV in functie van het up-to-date houden van het GBR voor de definitieve oplevering.

Alle kosten en administratieve afhandeling tot het bekomen van een door het AGIV goedgekeurd GRB van het as-built plan zijn ten laste van de verkavelaar.

Last 7 - Gemeentewegendecreet

De houder van de verkavelingsvergunning wordt opgelegd om te voldoen aan de verplichtingen van hoofdstuk 4 van het decreet gemeentewegen, dit met betrekking tot de afpaling van de nieuwe gemeenweg.

Artikel 3. Beroepsmogelijkheden: regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 24. § 1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan overeenkomstig artikel 17, § 5, of tegen het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 21, § 5, kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering.*

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep.

Het beroep leidt tot de annulering van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. *Het beroep, vermeld in paragraaf 1, kan door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:*

1° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, of elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de beslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan of de opheffing van de gemeenteweg;

2° het college van burgemeester en schepenen van de aanpalende gemeenten, op voorwaarde dat het nieuwe, gewijzigde, verplaatste of op te heffen weggedeelte paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding, en voor zover de gemeente in kwestie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht;

3° de deputatie en de leidend ambtenaar van het departement of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, op voorwaarde dat ze tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§ 3. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag nadat de beslissing overeenkomstig artikel 22, tweede en derde lid, werd betekend.*

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en met een beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 4. *In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, 1°, is bij het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid het bewijs gevoegd dat een dossiervergoeding van 100 euro betaald werd.*

§ 5. *Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift aan het departement.*

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Raadslid Van de Walle (Vooruit) vraagt: “Het is een aanschouwelijk begrip, om het te hebben over ontharding. De bedoeling is letterlijk om tegels en verhardingen uit te breken en die te vervangen door alternatieven die twee doelstellingen dienen. Enerzijds om het hemelwater beter vast te houden. Dat is bijzonder relevant als we die in gedachten houden. Als we ook in gedachten houden wat op dit moment in Zuid-Frankrijk aan het gebeuren is. We moeten dringend ontharden. De tweede doelstelling die hier mee gediend wordt is de hitte-eilanden, zoals parkeerterreinen van supermarkten, om te vormen tot iets meer koelte-oases. Zeker in onze kernen is dat heel relevant; tegels wegnemen, geveltuinen voorzien, enzovoort om ervoor te zorgen dat die plankieren niet alleen groener ogen maar vooral om ervoor te zorgen dat die hitte-eilanden het water beter vasthouden. Vandaar dus mijn vraag. In welke mate doet Destelbergen/Heusden mee met die wedstrijd als gemeente, met ons openbaar domein? Zijn we bereid om mee, concreet, niet alleen met woorden, iets te doen in het kader van die wedstrijd, om er voor te zorgen dat we wat extra plankier uitbreken en vervangen door een onthard alternatief. Dat is heel concreet. U zegt dat dat iets is van de provincie. Ik heb dat niet helemaal

begrepen. Misschien wilt u dat nog eens herhalen. Ik heb ook begrepen dat u daar nog mee naar het college gaat. Ik ben benieuwd, al moet ik zeggen dat de rapportering over energie en klimaat die daarnet is geciteerd, mij niet heel positief stemt momenteel. Welke concrete maatregelen worden er verder nog genomen om die belangrijke doelstellingen te dienen? Ik zie een aantal collega's kijken maar het zijn belangrijke doelstellingen. Om burgers te stimuleren om dat te gaan doen? Om bedrijven te stimuleren om dat te gaan doen? Worden er premies in het vooruitzicht gesteld? Is er een beleidsactieplan dat daarrond wordt uitgerold? Wat gebeurt daar op dit moment mee? Welke doelstelling heeft u vooruitgeschoven? Hoever staat u daarmee? En een derde vraag die ik nog had; we kunnen als gemeente deelnemen aan de wedstrijd tegelwippen maar we kunnen ook proberen om de inwoners en bedrijven in onze gemeente te stimuleren om aan dat kampioenschap deel te nemen. Zijn daar ook plannen voor?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik denk dat het daarnet wel duidelijk genoeg was maar we willen het goede voorbeeld geven als gemeente. Als je weet dat we zelf als meer dan 1500m² hebben onthard, dat we bij iedere omgevingsvergunningaanvraag ook kijken naar de bezettingsgraad van het perceel, ... Het antwoord op uw vraag of we meedoen of niet, gaan we komende dinsdag bespreken op het college, ook over welke actie ter ondersteuning we willen krijgen van de provincie. Gaat het over werk maken van meer klimaatrobuuste tuinen door het inzetten van een tuincoach? Gaat het om extra ondersteuning bij het uitrollen van een kampioenschap tegelwippen? Of gaan we werk maken van meer bos? Komende dinsdag gaan we dat voorleggen in de collega's."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Dat is een kort antwoord, maar u doet het natuurlijk weer. U zegt dat u al 1500m² onthard heeft. Dat is toch het cijfer dat u noemt?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ja."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "We hebben al 1500m² onthard. Op openbare ruimte?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ja, op de site van de technische dienst."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ok, en hoeveel verharde ruimte is er in dezelfde ruimte bijgekomen? Eindigen we positief of negatief? U moet me zelfs het precieze cijfer niet noemen. Gaan we achteruit of vooruit? Zijn we meer aan het verharden netto, in onze gemeente? Of komt er ontharde ruimte bij in onze gemeente. Dat is waar het over gaat. U zegt dat u 1500m² onthard heeft. Dat zou kunnen maar u bent intussen ook nog altijd aan het verharden. Hoeveel is er dus in dezelfde periode verhard?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Bedoelt u dan op openbaar domein? Of in totaal in de gemeente? Gaan we een complete bouwstop invoeren, of gaan we er voor zorgen dat het nog betaalbaar is? Ik weet niet je naar toe wil."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik moet u nu toch niet uitleggen, hoe je een data analyse moet doen. Het lijkt me heel duidelijk dat je appels met appels moet vergelijken. En citroenen met citroenen. Als je zegt dat je 1500m² publieke ruimte hebt onthard, dan is dat toch publieke ruimte? Dat is een bepaalde definiëring. Wel, hoeveel publieke ruimte is er in dezelfde periode verhard? Dat is appels met appels vergelijken."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik zal de cijfers laten nagaan maar ik zou niet weten waar we zelf meters verhard hebben."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "U zegt dat nu. Ik ga dat laten nagaan. U heeft daarnet datzelfde antwoord gegeven over de bomen. Ik vind het merkwaardig dat u hier wel het concrete antwoord geeft op de vraag hoeveel m² er is onthard. Dat cijfer heeft u blijkbaar bij, maar u heeft niet geanticipeerd op de omgekeerde vraag. Hoeveel is er verhard? Terwijl dat eigenlijk veel relevanter is, want we weten dat de balans waarschijnlijk - u moet het nagaan - negatief is. Waarschijnlijk zijn we in onze gemeente nog altijd bijkomend aan het verharden, op de publieke ruimte. Dan zijn er nog de vragen die we kunnen stellen ivm privatieve ruimte. We hebben het hier bijvoorbeeld vorige keer gehad over Ter Burcht, waar er verharde ruimte zal bijkomen die er op dit moment niet is. Hoe zit het dan met privatieve ruimte? En hoe gaat de balans daar? Zijn we daar vooral aan het ontharden op dit moment, of zijn we nog altijd aan het verharden? Kunnen we die discussie in die zin ook wat eenvoudiger maken, want anders zijn de mensen niet meer mee. Ik eigenlijk ook niet. U moet het nagaan. Ik zou u echt willen vragen hoeveel er in diezelfde periode dat u 1500m² op het openbaar domein het onthard, er is verhard."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Heeft u een concreet voorbeeld van waar publieke ruimte verhard is?"

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Nee, ik moet dat ook niet hebben. Ik stel u een heel concrete vraag om die gegevens na te gaan en aan ons als gemeenteraad, niet alleen aan mij, te laten weten. Niet zozeer omdat ik concrete voorbeelden in mijn achterhoofd heb, maar omdat ik met de bezorgdheid zit dat het niet vooruit gaat, maar achteruit. Niet om u vliegen af te vangen. Ik wil dat het vooruitgaat, omdat het met het klimaat menens is. Het is geen lachertje meer. Als je ziet wat er in Zuid-Frankrijk gebeurt... Dat kan bij ons ook gebeuren. We moeten daaraan aan het werken zijn. Als we daar nu niet aan het werken zijn, is het te laat.”

Raadslid Plets (Groen) vraagt: “Is er een mogelijkheid tot groepsaankoop van regentonnen?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Dat is zeker georganiseerd door Veneco, maar ik weet niet of die actie nu nog loopt.”

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: “Ik weet dat dat is voorgesteld geweest. Veneco zou dat in handen nemen maar daar was bitter weinig interesse voor en dat project is gestopt.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Misschien is het een goed moment om dat terug...”

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: “Ik moet wel zeggen dat het thema water vanuit de intercommunales een politieke streefvoorwaarde is. Ik vermoed dus dat we wel tools zullen aangereikt krijgen, maar voor de regenwatertonnen was er te weinig interesse. Qua debiet was dat ook niet gigantisch. Dat is dus niet weerhouden. Ik ben er van overtuigd dat er nog een paar interessante acties komen. Het is ook samen met de provincie die ook zijn inbreng heeft. Dat is echt wel een topic dat heel nauw ter harte genomen wordt.”

Raadslid Plets (Groen) vraagt: “Ik had vorige gemeenteraad ook een vraag in verband met de fairtradegemeente. U was er toen niet. Vanuit de gemeente zouden acties moeten gebeuren rond LEF (Lokaal, Eerlijk en Fair). We willen de mensen die de producten verkopen, bedanken. De gemeente zal dus een actie moeten ondernemen. Dat vindt plaats in april. Ik weet niet in hoeverre de gemeente..”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Het is natuurlijk zeer moeilijk. We hebben geen duurzaamheidsambtenaar.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Ik weet het, Michaël, maar ja. Dit komt van bovenuit, wereldwijd. Het is niet aan de wereldwinkels of andere organisaties maar het is echt de gemeente zelf ...”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Maar we hebben niemand vanuit de gemeente die dat op zich kan nemen. Dat is moeilijk werken zo natuurlijk.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Maar er zijn zoveel mensen; de plukboerderij, de kringloopwinkel, de wereldwinkel... als je een fietstocht organiseert langs alle plaatsen waar aan eerlijke handel wordt gedaan.. Het is misschien een klein beetje denkwerk en organisatie maar het zou zo'n mooi project kunnen worden. Trouwens, een project dat jaarlijks zal terugkomen. Het is telkens hetzelfde antwoord; we hebben geen duurzaamheidsambtenaar maar je kan toch niet alles uitstellen tot er een duurzaamheidsambtenaar uit de lucht valt.”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Ik beseft dat we echt moeten inzetten op het vinden van iemand. Of onze profielen aanpassen.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Maar laat ons nu eens, zonder die kwestie van het moeilijk vinden van iemand... Heeft de gemeente eigenlijk weet van die actie? Daar begint het eigenlijk al.”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Ja, ik heb toevallig deze week ook met Wouter gesproken. Hij heeft het me zelf aangehaald. We hebben onvoldoende mensen om dat op administratief vlak te begeleiden.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Dus ik kan zeggen aan de mensen van de wereldwinkel dat we vanuit de gemeente geen initiatief nemen om op die dag, of in dat weekend, een actie te ondernemen?”

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: “Ik ga er eerlijk in zijn; ja.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Dat is spijtig. Het is een gemiste kans."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Op de vorige gemeenteraad hebben we die vraag gesteld. Weet u dat? En gaat u er iets rond doen? Toen was de vraag ja."

Schepen Raman (N-VA) zegt: "Dat ging over de korte keten."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Nee, korte keten is één van de zes voorwaarden om een fair trade gemeente te zijn. Eigenlijk is dat één geheel. Als je de korte keten promoot, promoot je ook de fair trade gemeente. Mijn vraag was of je daar iets rond doet. Toen was het antwoord ja."

Schepen Raman (N-VA) zegt: "Nee, ik heb gezegd dat we het op het college zouden bespreken."

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Ja, dat is gezegd geweest."

Schepen Raman (N-VA) zegt: "In tussentijd is er informatie opgevraagd bij de provincie. Dat moest voor 6 maart gebeuren, en dat is ook gebeurd. Nu moet dat nog op het college komen. Dat is in de week van mei, bij u gaat het over een week in april."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik denk 16 april."

Raadslid Plets (Groen) zegt: "Ja. Het gaat niet alleen over wereldwinkel. Er zijn nog andere handelaars. Er is Grondig, bijvoorbeeld. Een fietstocht organiseren langs alle aanbieders..."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Op die dag... het spijt me. We hebben geen administratieve ondersteuning. We kunnen daar geen gevolg aan geven."

Raadslid Torcq (CD&V) vraagt: "In het kader van de actualiteit heb ik nog een vraag over het mobiliteitsplan van Heusden, de Zandakkerlaan. Dat wordt daar eenrichtingsverkeer. Nu bereikt ons via diverse kanalen de problematiek van de Steenvoordestraat. Dat is besproken, denk ik, met de directrice van de school die daar gevestigd is, De Parel. Zij zijn nu als oplossing vragende partij voor een schoolstraat. Ze kregen van u het antwoord dat dat niet onmiddellijk zou veranderd worden, dat dat eerst zou geëvalueerd worden. Daar kan dus nog altijd doorgereden worden. Nochtans was de doelstelling van het mobiliteitsplan de schoolomgeving te vrijwaren en veiliger maken. In een cirkel van 500 meter errond. Je zit daar met een perfect momentum, bij het inlassen van dat nieuwe mobiliteitsplan. Dan moet je dat, denk ik, nu kunnen aangrijpen. Het is toch volstrekt normaal... Het moet toch een doelstelling zijn om die kinderen veilig te houden. En dat gaat niet door de Steenvoordestraat open te stellen voor doorgaand verkeer 's ochtends en 's avonds. Ik denk dus dat een schoolstraat inrichten, een volwaardig alternatief is. Wij steunen dat enorm. De vraag is eigenlijk hoe het college daar tegenover staat."

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik moet die vraag nog voorleggen aan de collega's. Ze moet eerst ook de school gesteld worden. Ze gingen daarover beraden met het oudercomité. Ik verwacht wel dat die vraag officieel gesteld wordt. Ik zal dat dan voorleggen. Ik wil wel zeggen dat het niet de bedoeling is dat de Steenvoordestraat doorgaand verkeer gaat aantrekken. In de mobiliteitskamer is de buitenkant bedoeld voor doorgaand verkeer. In de Steenvoordestraat gaan we voor éénrichtingsverkeer."

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: "Ja, maar u weet hoe de mensen zijn. Ze zoeken de kortste weg. De Wellingstraat is inderdaad de ontsluitingsweg. Maar als u het toelaat om vanuit de Zandakkerlaan naar de Steenvoordestraat te rijden, denk ik dat we... We mogen niet kortzichtig zijn. Ofwel moet je daar andere infrastructurele maatregelen nemen, die dat verkeer beperken, ofwel moet er een alternatief voorzien worden als een schoolstraat. Ofwel moet je het mobiliteitsplan een beetje wijzigen, zodanig dat... Ik denk eerlijk gezegd, dat de veiligheid van de schoolgaande jeugd één van de belangrijkste doelstellingen is. Ik hoop dat dat ook de uwe is."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Volgens het mobiliteitsplan dat Mint voorgesteld had, gingen we uit de Zandakkerlaan richting de kerk rijden en terug langs Aernoudt. En zo de Steenvoordestraat inrijden. Zo gaan de mensen misschien verder rijden langs de Wellingstraat. Dat was toch het plan. Wordt dat direct uitgevoerd, of niet?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "We gaan bekijken hoe snel dat kan uitgerold worden."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Ik dacht wel dat je daar volledig achter stond, Michael. Waarom zou je dan niet meteen doen?"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "Ik zeg het, we gaan eerst bekijken of er nu een schoolstraat kan komen, of niet. En of er een alternatief is. Mobiliteit is superbelangrijk en ik wil iedereen daar een stem in geven. Op het moment dat de vraag van De Parel komt, zal ik ze voorleggen op het college."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "En als die omleiding nog niet gebeurt, langs Aernoudt, kan je tijdens de schooluren ook werken met een hekken, zodat men niet door kan. Zoals in de Postlaan."

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: "Dat is zo op de drie scholen."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Dat is de simpelste oplossing. Dan ga ze er niet door rijden. Nu zouden ze echt tot op de koer rijden. We moeten er iets aan doen."

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: "Hier is duidelijk actie nodig. En we kunnen dat doen, want we hebben een mobiliteitsambtenaar. Daar kunnen we wel iets doen. En vandaar mijn vraag ook, eerder naar de algemene directeur; wat heeft hem overgehaald? Zijn er betere voorwaarden dan daarvoor, qua verloning? Heeft hij een bedrijfswagen, enzovoort? Ik wil dat toch wel weten want het is belangrijk in het kader van het aantrekken van de juiste profielen naar de toekomst toe."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Ik denk dat de burgemeester dat beantwoord heeft. We slagen er in om mensen te zien vertrekken en die komen soms ook terug."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Met hangende pootjes. Het gras is niet altijd groener aan de overkant."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Hij is aan dezelfde voorwaarden teruggekeerd."

Raadslid Torcq (CD&V) zegt: "Precies dezelfde voorwaarden? Omdat er ooit sprake van was om het profiel op te waarderen en dus op die manier een betere verloning te geven, om aan te trekken."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "In die zin is hem geen belofte gemaakt. Integendeel. Hij heeft een contract van bepaalde duur, van een half jaar. We gaan zo spoedig mogelijk een nieuwe procedure moeten lanceren. Wat we wel hebben gedaan, is inhoudelijk een aantal afspraken maken rond coaching, wat toch ook wel een belangrijke component is, de begeleiding van die mensen. De vaststelling dat de private markt toch ook wel een aantal nadelen heeft, al was het maar de verplaatsing elke dag door het Vlaamse landschap met de wagen. Ik denk dat we toch een aantal troeven kunnen uitspelen. Dat betekent niet dat er niet bepaalde functies zijn die helemaal opgedroogd zijn. Ik wil toch de schepen bijtreden. Voor de functie die we momenteel zoeken rond duurzaamheid, is de vaststelling dat alle mensen die een beetje haar of pluimen hebben in die materie, tewerkgesteld zijn in studiebureaus. Daar is enorm veel business momenteel. Er zijn ooit andere tijden geweest. Ik kan uit ervaring meespreken. Momenteel vinden we die niet. De mensen die op de markt zijn, worden nog voor ze nadenken over een nieuwe job, ergens weggeplukt. Het is een verschrikkelijk moeilijk profiel. We doen hard ons best."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Het is ook een belangrijk profiel natuurlijk. Corona heeft natuurlijk ook parten gespeeld. Je mag geen mensen zien. Dossiers behandelen in je kamertje, achter de computer. Dat heeft Sébastien zeker parten gespeeld. Dat heeft onze duurzaamheidsambtenaar parten gespeeld. Dat is niet te onderschatten. Sébastien had geen houvast en wat minder sturing. Het ligt vaak ook aan die ondersteuning en ik denk dat we nu toch echt wel een goeie elan gevonden hebben en hij is ook enorm blij dat hij terug is. Het was met hangende pootjes. Hij beseftte dat hij een vergissing had gemaakt. Het is ook mooi dat hij dat kan erkennen. Het is ook mooi dat hij kan verder werken op de bestaande dossiers. Als je iemand nieuw hebt, die van nul moet beginnen... En ik vind het zeer moeilijk want het thema klimaat is zo belangrijk, maar we missen echt een schakel ivm de duurzaamheid. We hopen met de speeddates iets meer succes te hebben. Dat is iets moderner, dus..."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Eerlijk gezegd geloof ik niet in de functie van duurzaamheidsambtenaar. Niet in de procedure, maar ook niet in de invulling. Misschien moet je eens vragen aan de mensen die die functie al gedaan hebben wat de reden is waarom ze weggegaan zijn."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Denk je dat we dat niet doen?"

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Dan denk ik dat je de duurzaamheidsambtenaar in de huidige omschrijving... Dat heeft in mijn ogen te weinig body ten opzichte van hetgeen het is."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Bij de ene heeft het veel body, ..."

Raadslid Ongena (CD&V) zegt: "Men krijgt veel verantwoordelijkheden. Eigenlijk moet dat een projectcoördinator zijn die je projectmatig kan inzetten. Niet alleen voor duurzaamheid, maar ook voor andere zaken. Maar goed, ik wens jullie veel succes in jullie zoektocht. Ik geloof er eerlijk gezegd niet in, met de invulling zoals het nu is."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik wil daar ook nog iets over zeggen, in die zin dat dat op den duur voor studie bureaus ook allemaal goed nieuws is. Als de gemeenten allemaal geen duurzaamheidsambtenaren of mobiliteitsambtenaren vinden, moeten ze expertise inkopen, omdat ze zelf geen expertise in huis hebben. Is het toch niet belangrijk dat daar ook op organisatieniveau een zeker visie rond wordt ontwikkeld, om dat bijvoorbeeld meer in samenwerking te gaan doen met andere gemeenten? Om met intergemeentelijke verbanden te gaan werken en dat dat een duurzaamheids- of mobiliteitscel is met meerdere mensen. Je kan ook niet alle expertise in 1 persoon verzamelen. Is dat een piste? Is dat iets wat we toch moeten gaan exploreren?"

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Absoluut."

Algemeen directeur Deryckere zegt: "Het is toevallig. Ik kom net uit een sessie met een intergemeentelijk samenwerkingsverband, waarin het daar net over ging. Slimme samenwerking, expertise delen, ..."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Het gaat over dezelfde thematiek."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik had nog een technisch element. Ik denk dat we daarnet een fout gemaakt hebben in ons stemgedrag. Zowel in punten 10 als 11 ging het over de Wezenwegel. Het is heel duidelijk dat we op de twee punten neen gestemd hebben. Ik zou willen vragen of het in die zin kan worden geacteerd dat wij op die twee punten neen gestemd hebben. Kan dat geacteerd worden op die manier? Moeten we dat herstemmen? Op punt tien hebben we neen gestemd, denk ik. Op punt 11 hebben we ja gestemd. Op punt 11 wilden we ook neen stemmen. Kan dat worden aangepast? Zowel op punten 10 als 11 geven wij een negatieve stem."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Het is opgenomen."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Op het Eenbeekeinde is een voetpad in slechte staat, langs de Dendermondesteenweg, ter hoogte van huisnummer 109 tot huisnummer 121. Dat is gevaarlijk voor rolstoelgebruikers."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Mag ik van de gelegenheid gebruik maken om te vragen niet na te laten om het te melden als je putten of zo ziet. Wacht niet tot de volgende gemeenteraad om zoiets te melden, zeker als het gevaarlijk is. Ik kan begrijpen dat niet iedereen weg is met de gemeentelijke app. Je kan ook gewoon mailen of bellen. Meld het. Zeker als je zelf vindt dat het gevaarlijk is. Wacht niet tot de volgende gemeenteraad. Dan kunnen we het ook zo snel mogelijk oplossen."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Het is op vraag van de rolstoelgebruikers."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Dan heb ik nog een vraag over de gouden bruiloften. In de Wegwijs staat dat telkens gepubliceerd. Bij het ene koppel staan er twee schepenen, bij het andere drie en plots, wanneer het goeie bekenden zijn, staan er 5. 2 Maanden geleden waren het er 5. Ik weet niet meer de naam van het koppel, maar eigenlijk is dat wat discriminatie tegenover de mensen die minder bekend zijn. Zou het niet beter zijn om één lijn aan te houden: een of 5."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Normaalgezien is het zo dat dat een taak is van de bevoegde schepenen en alle andere schepenen kunnen aansluiten. Als er huwelijken zijn, vind ik persoonlijk fijn om daar bij te zijn."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Ja, maar er stond wel degelijk bij dat het koppel zeer bekend is in Heusden en dat daarom meer ... Het stond er wel degelijk bij."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Ik denk nu niet dat we discrimineren op basis van de bekendheid van koppels."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Dat stond er wel zo bij."

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Ja, maar dat zijn onze woorden niet."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Dat weet ik niet, maar het feit dat er 5 zijn, komt toch van iemand uit?"

Burgemeester Sierens (Open VLD) zegt: "Het kan ook zijn dat men de schepenen persoonlijk kent. Iedere schepen is vrij om aan te sluiten."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Maar ja, het is niet eerlijk tegenover de minder bekenden. Dat vinden wij."

Raadslid Lebrun (CD&V) vraagt: "OPNAME VALT WEG"

Schepen Vercruyssen (Open VLD) zegt: "We hebben dat bewust weggedaan. Dat zorgde voor heel veel overlast in de buurt. Mensen gebruikten die kiss & ride niet op de juiste manier. Mensen bleven er gewoon wachten tot de kinderen er waren. Dat is niet de bedoeling. Het was de bedoeling dat kinderen daar afgezet werden. Een bijkomend probleem was dat er dan doorgang verleend werd aan het perceel bouwgrond en dat dat in strijd is met de stedenbouwkundige voorschriften. Je mag dat niet belasten. Er mag enkel op gebouwd worden, je mag daar geen doorgang van maken. Samen met de school hebben we dan beslist om de kiss & ride te verwijderen."

Raadslid Lebrun (CD&V) vraagt: "OPNAME VALT WEG"

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Dat gaat natuurlijk wijzigen. We gaan dat bekijken met de diensten."

MEDEDELINGEN

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Op 17 april zullen de werken aan Laarnebaan starten. Die zullen normaal maximaal 20 dagen duren, afhankelijk van het weer. Er zal enkel verkeer richting Laarne mogelijk zijn vanaf het rondpunt. Het verkeer komende van Laarne zal in één richting omgeleid worden via de Driesstraat, Assery en Lagen Heirweg. Het fietsverkeer zal omgeleid worden langs de Blauwe Steenstraat en de Heidestraat en het vrachtverkeer zal omgeleid worden via de R4."

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: "U zegt via de Lagen Heirweg. Die wordt ook aangepakt."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Er is overleg geweest met Laarne en Melle. Men is daar perfect van op de hoogte. Onder andere aan de Okay zullen ook werken plaatsvinden binnenkort, met een fietsoversteekplaats en zebrapaden. Er komt ook fietsoversteekplaats aan het verkeersplateau aan de Laarnebaan. De Laarnebaan zal volledig afgesloten worden en er komt een vernieuwd wegdek. Aan alle bushaltes zal er een voetpadverharding gelegd worden van 3 x 1,5 meter. Ook de klinkers aan het rondpunt zullen vervangen worden."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "En gaan er dan ook aan alle bushaltes zebrapaden komen?"

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Niet aan alle bushaltes, maar er komen wel degelijk zebrapaden bij. Ik wil u ook de plannen bezorgen."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Als je uit de Moerenakker komt aan de Moerenwegel, gaat men er daar op letten om dat wat lager te maken voor de mensen met buggy's of rolstoelen?"

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Ik zal het meegeven."

Raadslid Lebrun (CD&V) zegt: "Dat is zeer belangrijk. Die drempel is daar zeer hoog. Men blijft daar gewoon altijd vastzitten."

Schepen Van Hende (N-VA) zegt: "Ik zal het doorgeven."

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Morgen is er de BOA-bar, om 19u00 in de Berghine. BOA is het nieuwe decreet over buitenschoolse opvang en activiteiten. Dat is al op een vorige commissie algemeen beleid uitgelegd geweest. Iedere inwoner is welkom, om te bespreken welke soort activiteiten, voor welke leeftijd, etc. bij voorkeur voorzien dienen te worden. En de datum voor de pleegzorgouders is 5 juni."

Namens Gemeenteraad:

In opdracht:

De algemeen directeur,

Gert Deryckere

De voorzitter gemeenteraad,

Ben D'Haene