

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

ZITTING VAN DONDERDAG 25 NOVEMBER 2021

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter gemeenteraad.

Elsie Sierens, burgemeester.

Williame Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Jacques Bouckaert, Carolien Ongena, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Emmanuel Anciaux, Ivan Stevens, Eveline Hoste, Didier Lebrun, Céline De Weerd, Hildegard Van Rompu, Eddy Van de Walle, Laura Van Rentergem, Koen Van Hende, Martinne Plets, Henriette Scheire, Helena Verbeke, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

---

**Opcentiemen op de gewestelijke heffing leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten**

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3

Juridisch kader

Grondwet, artikel 170, §4

Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1

Wetboek van 13 april 2019 van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018 betreffende de belasting ter bestrijding van de leegstaand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Feiten en context

Om het financieel evenwicht van het meerjarenplan te handhaven, moet de gemeente belastingen heffen. Een aanvullende belasting is mogelijk op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en vervangt in dit geval het gemeentelijke belastingreglement.

Vormvereisten

//

### Motivering

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

### Financiële aspecten

Met ingang van 1 januari 2022 zal de gemeente 100 opcentiemen heffen bovenop de gewestelijke heffing.

### Interne communicatie

//

### Externe communicatie

De beslissing tot heffing van opcentiemen moet tijdig, voor 1 maart van het aanslagjaar, meegedeeld zijn aan de Vlaamse Belastingdienst.

### **BESLUIT: Unaniem**

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 worden ten voordele van de gemeente Destelbergen 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3. Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2018 betreffende de belasting ter bestrijding van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt opgeheven op 31 december 2021.

Namens de gemeenteraad:  
In opdracht:

De algemeen directeur,  
W.G. Gert Deryckere

De voorzitter gemeenteraad,  
W.G. Ben D'Haene

---

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:  
Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraad