

OCMW RAAD VAN DONDERDAG 24 JUNI 2021

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter OCMW-raad.

Elsie Sierens, burgemeester.

Williame Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Jacques Bouckaert, Carolien Ongena, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Emmanuel Anciaux, Ivan Stevens, Eveline Hoste, Didier Lebrun, Céline De Weerd, Hildegard Van Rompu, Eddy Van de Walle, Laura Van Rentergem, Koen Van Hende, Martinne Plets, Henriette Scheire, Helena Verbeke, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

AGENDA

Agendapunten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 7 werden vastgesteld door de voorzitter.

Algemeen bestuur

Notulen

- 1. Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 27 mei 2021**

Financiën

Meerjarenplanning en budget

- 2. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2021-1**

Intergemeentelijke samenwerking

Kapitaal

- 3. Jaarrekening Zorgband 2020**

Algemene vergaderingen

- 4. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 21 mei 2021**

Interne zaken

Organisatiebeheersing

- 5. Aktename rapport organisatiebeheersing 2021**

Sociale dienst

Sociaal verhuurkantoor

- 6. Wooncommissie: aanpassing SVK-intern huurreglement**
- 7. Wooncommissie: aanpassing SVK-huishoudelijk reglement**

OPENBARE ZITTING

Agendapunten

Algemeen bestuur

Notulen

1. *Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 27 mei 2021*

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de notulen van de vergadering van de OCMW-raad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278.

Juridisch kader

Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen vermelden, alsook het gevolg dat werd gegeven aan de punten waarover de raad voor maatschappelijk welzijn geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming en in geval van individuele toekenning of terugvordering van maatschappelijke dienstverlening vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van deze verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen genomen met unanimiteit.

Feiten en context

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Vormvereisten

Artikel 28 en 74 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn, behalve in de uitzonderingsgevallen zoals voorzien onder §1, 1° en 2e lid.

Motivering

Een ontwerp van de notulen worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op www.destelbergen.be .

BESLUIT: Unaniem

Enig artikel. De OCMW-raad keurt de notulen van 27 mei 2021 goed.

Financiën

Meerjarenplanning en budget

2. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2021-1

Schepen Demeyer (Open VLD) licht toe.

DE RAAD.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 78,4°, nl. de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 257

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2020 over de meerjarenplanaanpassing 2020-2

Omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Feiten en context

Overeenkomstig de regelgeving wordt het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW minstens eenmaal per jaar aangepast. Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekeningen verwerkt.

Vormvereisten

Een aanpassing van het meerjarenplan omvat een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota.

De toelichting bevat ook een beschrijving van de gekozen grondslagen en assumpties voor de opmaak van het beleidsrapport en de wijzigingen daarvan ten opzichte van het vorige beleidsrapport.

De documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan bevat de meest actuele versie van de omgevingsanalyse, het overzicht van alle beleidsdoelstellingen (met bijhorende actieplannen, acties en ramingen), een overzicht per boekjaar van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein, een overzicht van de verbonden entiteiten, een overzicht van de personeelsinzet en een overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort.

Motivering

Deze aanpassing van het meerjarenplan integreert het rekeningresultaat 2020 en de onbenutte investeringssaldi 2020. Waar nodig zijn ook andere kredieten 2021 en ramingen 2021-2025 aangepast.

Financiële aspecten

Door de aanpassing van het meerjarenplan bedraagt het **beschikbaar budgettair resultaat: 5 399 455 euro** in 2021 (voorheen 4 192 758 euro).

Door de aanpassing van het meerjarenplan bedraagt de **autofinancieringsmarge: -454 126 euro** in 2021 (voorheen -509 498 euro).

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Elsie Sierens, Ben D'Haene, Filip Demeyer, Michaël Verduyck, Jacques Bouckaert, Sofie Vanden Hove, Eveline Hoste, Céline De Weerd

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Williame Raman, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, Emmanuel Anciaux, Hildegard Van Rompu, Koen Van Hende

Voor de fractie Groen onthouden zich: Roger Lybeer, Martinne Plets

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Etienne Balcaen, Eddy Van de Walle, Helena Verbeke

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Carolien Ongena, Alain Torcq, Ivan Stevens, Didier Lebrun, Laura Van Rentergem

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Henriette Scheire

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2021-1 vast voor het deel van het OCMW.

Intergemeentelijke samenwerking

Kapitaal

3. Jaarrekening Zorgband 2020

Schepen Rombaut (N-VA) licht toe.

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: "Ik wilde nog even terugkomen op de airco's. Bedankt in ieder geval voor de mails die ik daarover gekregen heb. Ik zie dat er dit jaar nog geen airco zal zijn voor ons rusthuis, dat men studies gaan uitvoeren. Ik zie in uw mails dat er in april al sprake was van studies. Daar wordt nu nog over gesproken. Ook zie ik dat er momenteel geen budget is. Nochtans zie ik tienduizenden euro's passeren voor sport, er is een grote winst gemaakt binnen de Zorgband, men heeft 300.000 euro minder bijdragen moeten betalen... Ik vind dat allemaal wat eigenaardig. Er staat ook dat er maatregelen zullen genomen worden om het onze oudere bewoners in het rusthuis zo comfortabel mogelijk te maken. Ik had graag geweten welke maatregelen daarvoor gaan genomen worden."

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Er is wel degelijk budget voorzien voor airco's, ook voor volgend jaar al trouwens. De Zorgband wil in alle verschillende gemeenten die studie doen. Het is ook een Vlaamse studie, voor het gedeelte van de verwarming. Voor Lemberge hebben we vorige week trouwens al feedback gekregen. Die studies zijn dus zeker bezig. Welke maatregelen men gaat nemen? Dat zou ik specifiek moeten navragen. Dat kan ik u nog bezorgen. Ik wil wel ook zeggen dat er in de gemeenschappelijke ruimtes wel airco mag zijn, maar niet in de kamers. Dat is wettelijk zo bepaald. Er moet dus nog berekend worden hoeveel airco's er nodig zijn voor onze gemeenschappelijke ruimtes. Die berekeningen zijn gaande. Airco wordt gezien als 5 graden minder dan de buitentemperatuur. Als het buiten 30 graden is, is 25 graden binnen nog altijd gekoelde lucht."

Raadslid Stevens (CD&V) zegt: "Ik begrijp dat. Ik weet ook hoe warm het kan zijn op de bovenste verdieping. Ik zou toch graag willen dat u me zeker laat weten dat men het nodige doet om het de mensen daar zo comfortabel mogelijk te maken. De zomer staat voor de deur. Ik had gehoopt dat er structureel al iets zou veranderen voor deze zomer. Spijtig genoeg is dat niet zo. We wachten af."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "U spreekt over de gemeenschappelijke ruimtes voor de airco's. Welke maatregelen worden dan genomen in de kamers? Die kamers zijn immers ook zeer warm."

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Op onze kamers hebben we vorig jaar nog zonnewering laten installeren. Eigenlijk in alle serviceflats en ook in het dagverzorgingscentrum zijn nu screens geplaatst. Ik heb van de coördinator gehoord dat dat qua temperatuur heel veel scheelt. Op de kamers kunnen de ramen opengezet worden eens de zon weg is. Dat is hetzelfde als thuis natuurlijk. Van zodra er terug een zuchtje wind is naar de avond toe, worden de ramen opengezet."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Is dat dan veilig, als die ramen open staan? Ik weet uit ervaring dat mensen 's nachts soms toeren uithalen."

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "De ramen kunnen enkel op kipstand opengezet worden."

Raadslid Scheire (Vlaams Belang) zegt: "Ze zijn beveiligd, dus? Dankuwel."

Raadslid Verbeke (Vooruit) zegt: "Waarom mag er geen airco op de kamers? Is dat omdat er verkoudheden zouden opkomen?"

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Er wordt me verteld dat volgens de wetgeving van het Agentschap Zorg en Gezondheid geen airco op de kamer zelf mag. Oudere mensen hebben dikwijls sneller koud en zitten graag nog met een gilet of zo aan, zelfs als het 30 graden is. Vorige week hebben we het ook besproken op de algemene vergadering; ook in het nieuwe gebouw in Merelbeke zijn er geen airco’s op de kamers. Vorige week was er de officiële opening. Het was toen 30 graden. De mensen zaten effectief met een licht vestje aan. Oudere mensen krijgen sneller koud.”

Raadslid Verbeke (Vooruit) zegt: “Toen ma en pa in het rusthuis waren, hadden ze allebei een ventilator. Die hadden ze zelf aangekocht, maar kan daar geen geste rond gedaan worden? Kunnen er geen ventilatoren gezet worden? Er zijn wel tv’s gezet...”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Ventilators kan iedereen zetten natuurlijk. De grote zaal beneden, net naast de ingang, is een gekoelde ruimte. Als mensen daar naartoe gebracht worden, zeggen ze dat het te koud is. We moeten echt wel opletten met wat we doen qua temperatuur.”

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “U zegt dat 5 graden minder dan de buitentemperatuur de norm is rond airco. Natuurlijk bepaalt de opwarming van het klimaat dat 30 graden niet meer uitzonderlijk is, en dat we eerder spreken over 35-36°. Als de norm 5 graden minder is, is het nog 30° met airco. Ik begrijp dat ouderen zeggen dat het koud is, maar ik vermoed dat ze het toch niet koud vinden als het 30° is. We zitten toch met een risico op sterfte bij ouderen bij heel warm weer. Ouderen drinken vaak ook minder. Gewoon het raam op kiepstand zetten en hopen dat de familieleden een ventilator meebrengen... Ik weet niet of dat het probleem gaat oplossen. Ik wilde dat toch nog even opwerpen.”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Voor we bij de Zorgband waren, hebben we ook de warme dagen-campagne gehad. Die wordt ook door de Zorgband onderschreven. De activiteiten worden erop aangepast. Er worden bijvoorbeeld plonsbadjes gezet, zodat de ouderen met hun voeten in het water kunnen. Daar worden dan ludieke spelletjes aan gekoppeld. Ze gooien bijvoorbeeld met een strandbal naar elkaar. Ook in het dagverzorgingscentrum worden die technieken gebruikt. Ze maken bijvoorbeeld ook zelf ijsjes met vers fruit om voor afkoeling te zorgen. Het hoeft niet altijd ‘machinaal’ te zijn, maar ook door meer water aan te bieden of zo. Er zijn drankkaarten zodat men kan aanduiden hoeveel men gedronken heeft. Er worden meer waterrondes ingepland. Op die momenten zijn we daar zeker alert op.”

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Rond de ventilatoren toch nog een vraag. Zijn het de familieleden die dat moeten voorzien, of kan het WZC dat voorzien?”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Dat moet ik navragen. Daar kan ik niet onmiddellijk een antwoord op geven.”

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Dankuwel.”

DE RAAD,

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 490, §3, dat bepaalt dat de betrokken raden voor maatschappelijk welzijn advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77, 489, 490

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Destelbergen van 21 december 2017 inhoudende de beslissing om over te gaan tot oprichting van en deelname van het OCMW van Destelbergen samen met de OCMW’s van De Pinte, Merelbeke, Laarne en Nazareth en samen met het APB Provinciaal Zorgcentrum Lemberge, aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Zorgband Leie en Schelde”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, en de beslissing tot goedkeuring van de statuten en motiveringsnota van Zorgband Leie en Schelde

De beslissing van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding van 10/04/2018 betreft de oprichting van de Zorgband Leie en Schelde als Welzijnsvereniging m.i.v. 01/01/2018, dit conform Deel III, Titel IV, hoofdstuk II van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Destelbergen van 26 juni 2019 betreft de goedkeuring van de beheersovereenkomst voor de welzijnsvereniging ‘Zorgband Leie en Schelde’.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Destelbergen van 20 februari 2020 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging welzijnsvereniging ‘Zorgband Leie en Schelde’.

Besluit van de raad van bestuur van de welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde van 21 mei 2021 betreffende vaststellen jaarrekening 2020

Besluit van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde van 18 juni 2021 betreffende goedkeuren jaarrekening 2020

Feiten en context

Sinds 1 januari 2020 zorgt de Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde voor de uitbating van de verschillende thuis- en woonzorgdiensten binnen haar werkgebied.

De raad van bestuur van de Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde stelde het ontwerp van jaarrekening voor het eerste werkingsjaar 2020 vast op 21 mei 2021.

De algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde verleende zijn goedkeuring aan de jaarrekening over het boekjaar 2020 op 18 juni 2021. Er werden geen opmerkingen geformuleerd tegen bepaalde verrichtingen vanuit de algemene vergadering.

Vormvereisten

//

Motivering

Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichhoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Elsie Sierens, Ben D'Haene, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Jacques Bouckaert, Sofie Vanden Hove, Eveline Hoste, Céline De Weerd

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Williame Raman, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, Emmanuel Anciaux, Hildegard Van Rompu, Koen Van Hende

Voor de fractie Groen stemmen voor: Roger Lybeer, Martinne Plets

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Etienne Balcaen, Eddy Van de Walle, Helena Verbeke

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Carolien Ongena, Alain Torcq, Ivan Stevens, Didier Lebrun, Laura Van Rentergem

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Henriette Scheire

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn geeft een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de welzijnsvereniging Zorgband Lei en Schelde.

Algemene vergaderingen

4. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 21 mei 2021

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur waarbij de volheid van bevoegdheid door wet of decreet wordt toevertrouwd aan het OCMW.

Juridisch kader

Titel VIII, hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De oprichtingsstatuten Zorgband Leie en Schelde

Feiten en context

//

Vormvereisten

//

Motivering

In de statuten van Zorgband Leie en Schelde is opgenomen dat de goedgekeurde en ondertekende notulen van de algemene vergadering en van de raad van bestuur, ter kennis worden overgemaakt aan de OCMW-raden van de betrokken OCMW's en aan de raad van bestuur van het APB Lemberge.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de goedgekeurde en ondertekende notulen van de raad van bestuur van Zorgband Leie en Schelde van 21 mei 2021.

Interne zaken

Organisatiebeheersing

5. Aktename rapport organisatiebeheersing 2021

Voorzitter D'Haene (Open VLD) stelt voor dit punt mee te nemen naar de gemeenteraad, waar het uitgebreid zal toegelicht worden.

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Geen probleem om dit punt in de gemeenteraad te behandelen. Ik wil wel opwerpen dat ik het rapport nog niet gezien heb. Dat zat niet in de bijlage van de agenda van de raad. Kan dat zeker ter beschikking worden gesteld voor de bespreking?"

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Er wordt me gezegd dat dit toch toegevoegd was als bijlage."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Ik vind dat niet terug. Waar kan ik dat terugvinden?"

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Het wordt opgezocht. Een ogenblikje... Alle bijlagen zijn te vinden in het portaal. Niet alles wordt meegestuurd in Teams."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Is het geen optie om alle relevante bijlagen in Teams te steken? Zo zit alles samen en is het ook makkelijk om dat terug te vinden. Op den duur zit alles op verschillende plaatsen en het is niet altijd makkelijk te volgen waar wat te vinden is."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Het is net de bedoeling van het portaal om alles te centraliseren."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: "Het portaal is dan welk portaal?"

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Van de gemeenteraad, het portaal van destelbergen.be."

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: "Ik vind het net goed dat dat in het portaal zit."

Voorzitter D'Haene (Open VLD) zegt: "Dat is gecentraliseerd, dat is gemakkelijk."

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Dus ook de agenda en de documenten zijn te vinden in dat portaal? Want er worden ook zaken opgeladen via Teams. Ik heb dat vooral in de gaten gehouden. Blijkbaar zit er elders nog meer, dan? Misschien moeten we een keuze maken.”

Algemeen directeur Deryckere zegt: “We zijn destijds gestart met het portaal, waar alle bijlagen en ontwerpbesluiten worden toegevoegd. De mail die u krijgt is een pdf van de voorbereiding van de besluiten. Sinds enkele jaren toch werken we via het portaal. Het Teamsgebeuren is in het leven geroepen met de start van de digitale zittingen. Daarin zitten uitzonderlijk een aantal werkdocumenten. Het blijft de ambitie om het portaal te gebruiken als voornaamste bron van het beschikking stellen van volledige dossiers. Dat is dus de manier van werken. Teams is een werktafel, waar in beide richtingen informatie kan uitgewisseld worden.”

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Kan dan in de uitnodiging nog eens de link naar het portaal worden opgenomen?”

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 waarin de bevoegdheden van de gemeenteraad worden opgesomd die niet kunnen worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen in het bijzonder °7, het goedkeuren van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem.

Artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.

Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Juridisch kader

Artikel 217-220, hoofdstuk 5, Organisatiebeheersing en audit, van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gemeenteraadbeslissing van 25 april 2019 betreft de goedkeuring van het algemeen kader voor organisatiebeheersing.

Feiten en context

De gemeenteraad en OCMW-raad keurden een gezamenlijk kader voor organisatiebeheersing goed.

Het rapport organisatiebeheersing 2021 wordt toegevoegd als bijlage aan deze aktename.

Vormvereisten

//

Motivering

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks -over het organisatiebeheersingssysteem aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau aan de gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt over gemaakt aan de leden van het managementteam.

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Akte wordt genomen van het organisatiebeheersingsrapport 2021.

Sociale dienst

Sociaal verhuurkantoor

6. Wooncommissie: aanpassing SVK-intern huurreglement

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 77 van het lokaal decreet waarin de bevoegdheden van de OCMW-raad werden vastgelegd

Juridisch kader

Artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren (erkenningsvoorwaarden)

Artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (definities bij intern huurreglement)

Hoofdstuk 1 (en 5 – inhuurprocedure) van HUISHOUELIJK REGLEMENT EN PROCEDURES van het SVK, deel van de Woondienst van het OCMW

Feiten en context

De OCMW-raad heeft de bevoegdheid om wijzigingen in het intern huurreglement goed te keuren.

Bijlage :

- Internhuurreglement Deel 1

Naar aanleiding van de aanpassing van het Lokaal Toewijsreglement, wordt het intern huurreglement aangepast.

Vormvereisten

//

Motivering

Gezien het SVK erkend werd door de Vlaamse Overheid, dienen de erkenningsvoorwaarden opgevolgd te worden. Dit betreffen onder andere periodieke controles van de OCMW-raad (de Algemene Vergadering) op het Dagelijks Bestuur betreffende het wijzigen van het huishoudelijk reglement en intern huurreglement.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het SVK-OCMW Destelbergen

Externe communicatie

Dit agendapunt vormt een onderdeel uit van de Algemene Vergadering van het SVK. Deze dient minstens 3 kalenderdag op voorhand gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaalsite of via toezicht.wonen@vlaanderen.be) en de beslissing dient binnen de 5 kalenderdagen gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaalsite of via toezicht.wonen@vlaanderen.be).

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van de aanpassing in het intern huurreglement, naar aanleiding van het aangepaste Lokaal Toewijsreglement.

Artikel 2: Het intern huurreglement wordt goed gekeurd.

7. Wooncommissie: aanpassing SVK-huishoudelijk reglement

Schepen Rombaut (N-VA) licht toe.

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Uiteraard zal mijn fractie dit punt goedkeuren. In de marge daarvan wil ik toch tussenkomen. Ik heb namens mijn fractie al meerdere keren gevraagd om een themacommissie te organiseren rond sociaal wonen, waar de kernvraag is of we het sociaal objectief inzake sociaal wonen zullen halen in de deze legislatuur. Schepen De Sutter heeft al gezegd dat de gradiënt in de juiste richting evolueert. Ik geloof dat graag, maar de kernvraag is natuurlijk of we dat sociaal objectief halen. Voldoen we dus aan het relatief aantal woningen dat we sociaal ter beschikking stellen in onze gemeente of halen we dat niet? Die vraag is al meerdere keren toegezegd, ik denk al in november 2019. We zijn intussen ruim 1,5 jaar later. Wanneer gaan we eindelijk eens zo’n themacommissie doen?”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Normaalgezien heeft u een uitnodiging gekregen voor de commissie algemeen beleid. Die vindt plaats op 6 oktober als ik me niet vergis. We zouden die zaken daar willen bespreken, en ook alles wat te maken heeft met de woonactor die in de gemeente komt. We willen dat toelichten en jullie inspraak kennen.”

Raadslid Van de Walle (Vooruit) zegt: “Beschouw mijn vraag als nietig. Dankuwel. De inhoudelijke vraag blijft wel bestaan natuurlijk.”

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 77 van het lokaal decreet waarin de bevoegdheden van de OCMW-raad werden vastgelegd

Juridisch kader

Artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren (erkenningsvoorwaarden)

Artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (definities bij intern huurreglement)

Hoofdstuk 1 (en 5 – inhuurprocedure) van HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN PROCEDURES van het SVK, deel van de Woondienst van het OCMW

Feiten en context

De OCMW-raad heeft de bevoegdheid om wijzigingen in het huishoudelijk reglement goed te keuren.

Bijlage:

- Uittreksel huishoudelijk reglement

Het hoofdstuk rond huurprijsbepaling en inhuurregels werd herwerkt op basis van nieuwe tendensen en ervaring.

Vormvereisten

//

Motivering

Gezien het SVK erkend werd door de Vlaamse Overheid, dienen de erkenningsvoorwaarden opgevolgd te worden. Dit betreffen onder andere periodieke controles van de OCMW-raad (de Algemene Vergadering) op het Dagelijks Bestuur betreffende het wijzigen van het huishoudelijk reglement en intern huurreglement.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het SVK-OCMW Destelbergen

Externe communicatie

Dit agendapunt vormt een onderdeel uit van de Algemene Vergadering van het SVK. Deze dient minstens 3 kalenderdag op voorhand gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaal-site of via toezicht.wonen@vlaanderen.be) en de beslissing dient binnen de 5 kalenderdagen gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaal-site of via toezicht.wonen@vlaanderen.be).

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van de aanpassing in het huishoudelijk reglement, naar aanleiding van het aangepaste Lokaal Toewijsreglement.

Artikel 2: Het huishoudelijk reglement wordt goed gekeurd.

Namens de OCMW raad:
In opdracht:

De algemeen directeur,

De voorzitter OCMW-raad,

Gert Deryckere

Ben D'Haene