

GEMEENTE DESTELBERGEN

GEOGRAFISCHE SITUERING

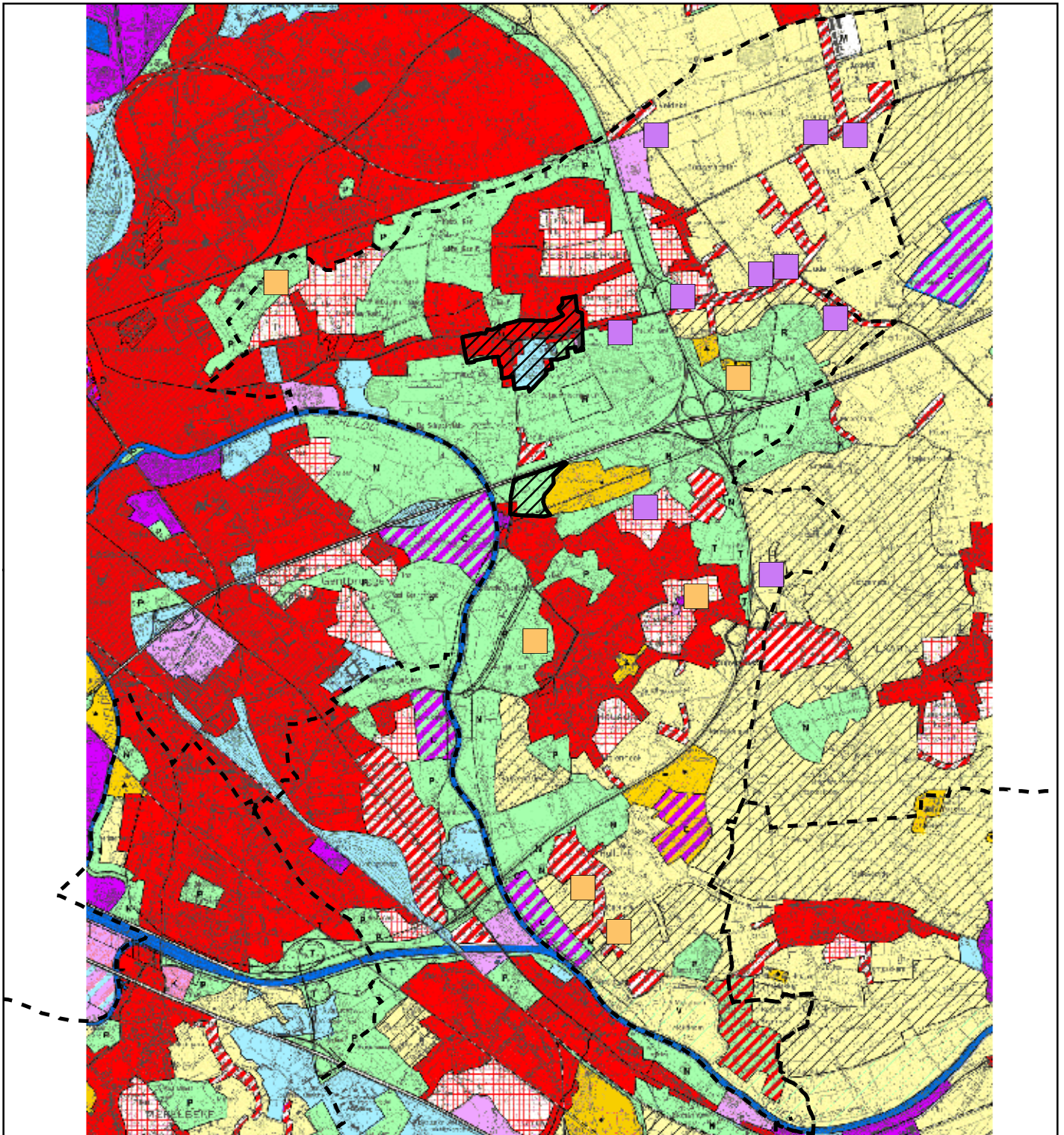


Stratenatlas De Rouck

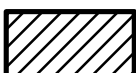



GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWESTPLAN + BPA'S




----- Gemeentegrens

 Grens goedgekeurd BPA

 Sportterrein opgenomen in sectoraal BPA

 Bedrijf opgenomen in sectoraal BPA

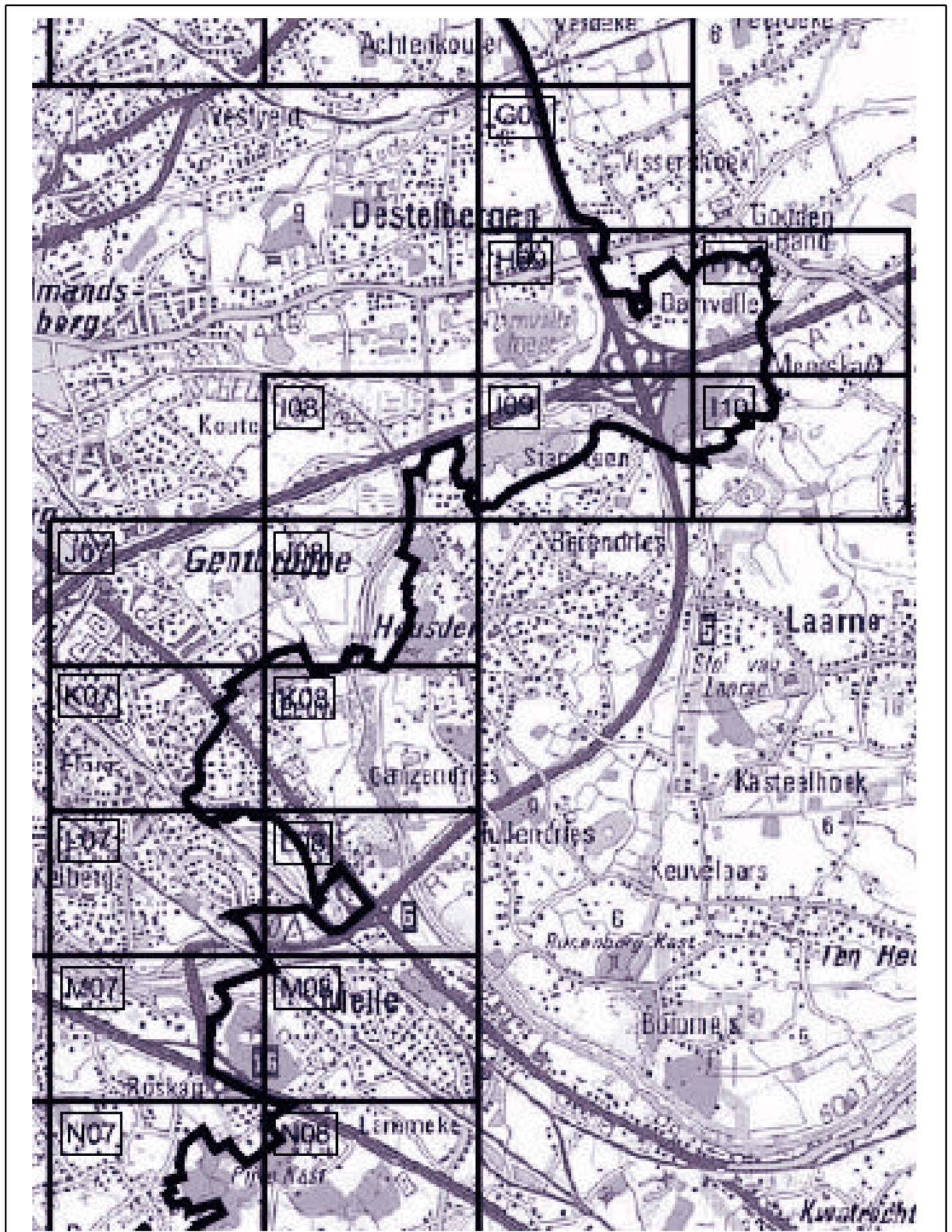
Digitale rasterversie van de geactualiseerde gewestplannen, toestand 01/11/1999

0 625 1.250 2.500 3.750
 Meter

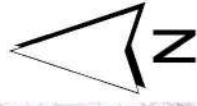
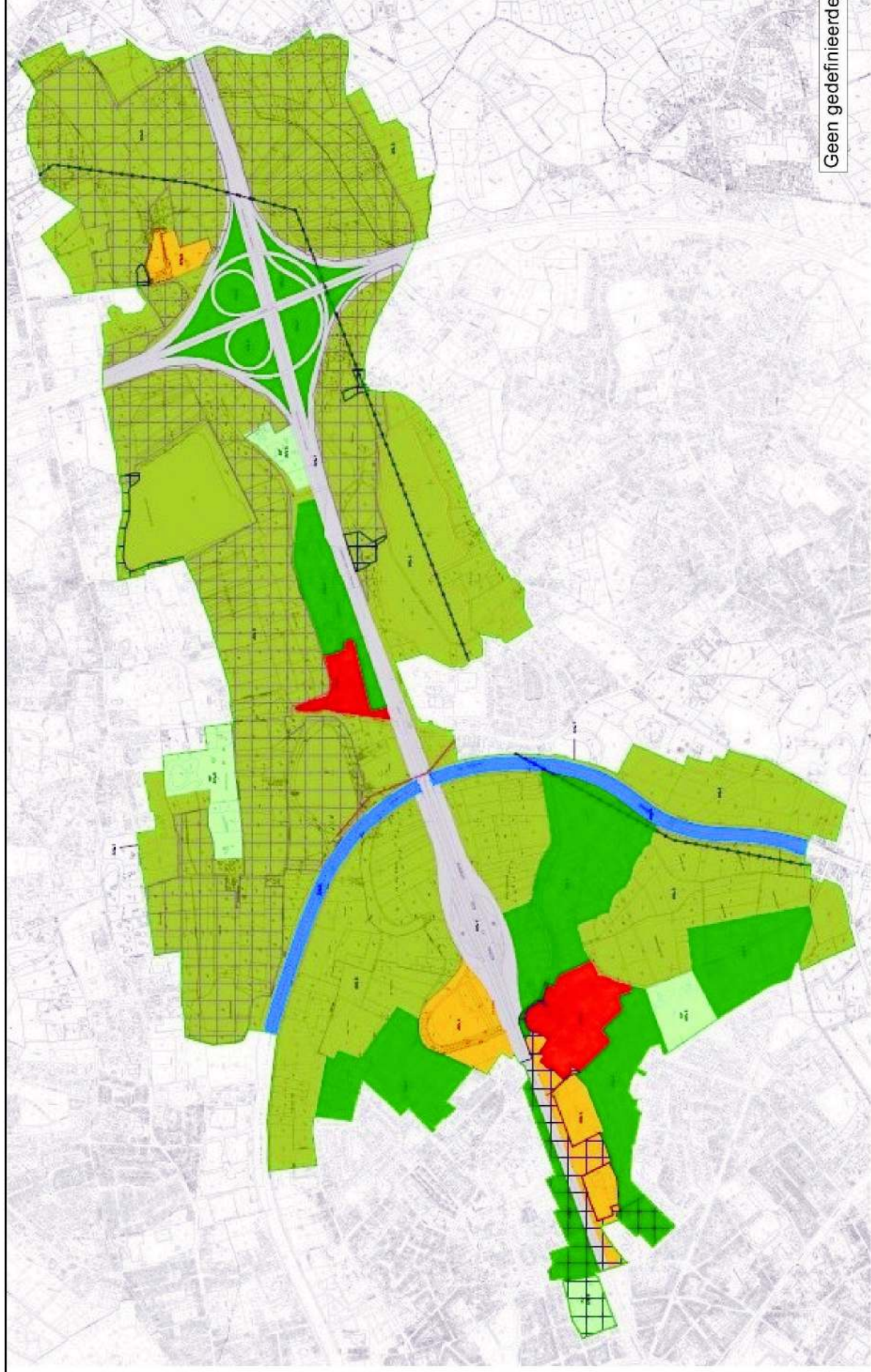
1/50.000

AFBAKENING GROOT STEDELIJK GEBIED GENT

AFBAKENINGSLIJN



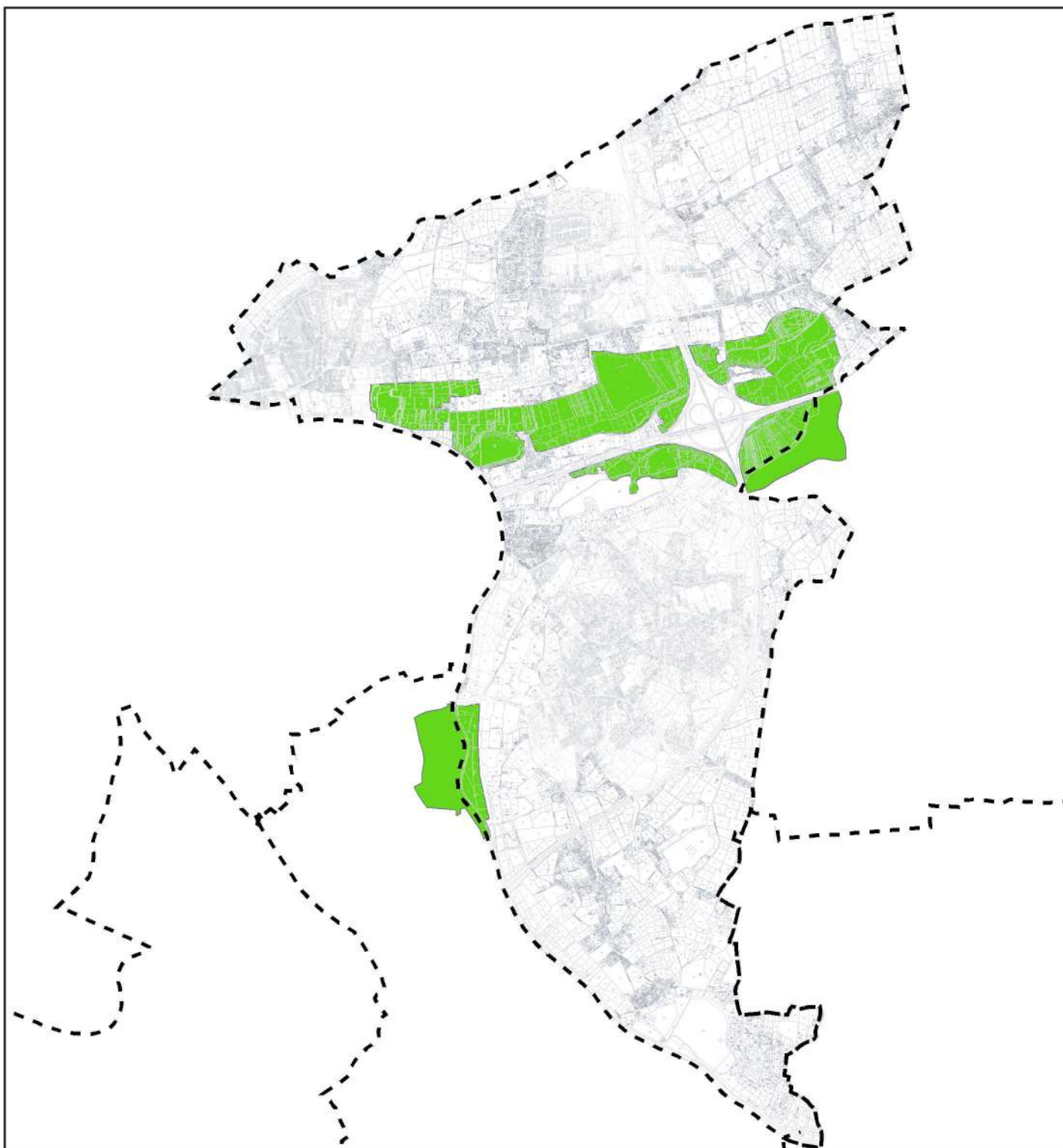
**GEWESTELIJK RUP - AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED GENT
DEELPROJECT GENTBRUGSE MEERSEN - DAMVALLEI**



Geen gedefinieerde schaal

GEMEENTE DESTELBERGEN

HABITATRICHTLIJNENGEBIEDEN



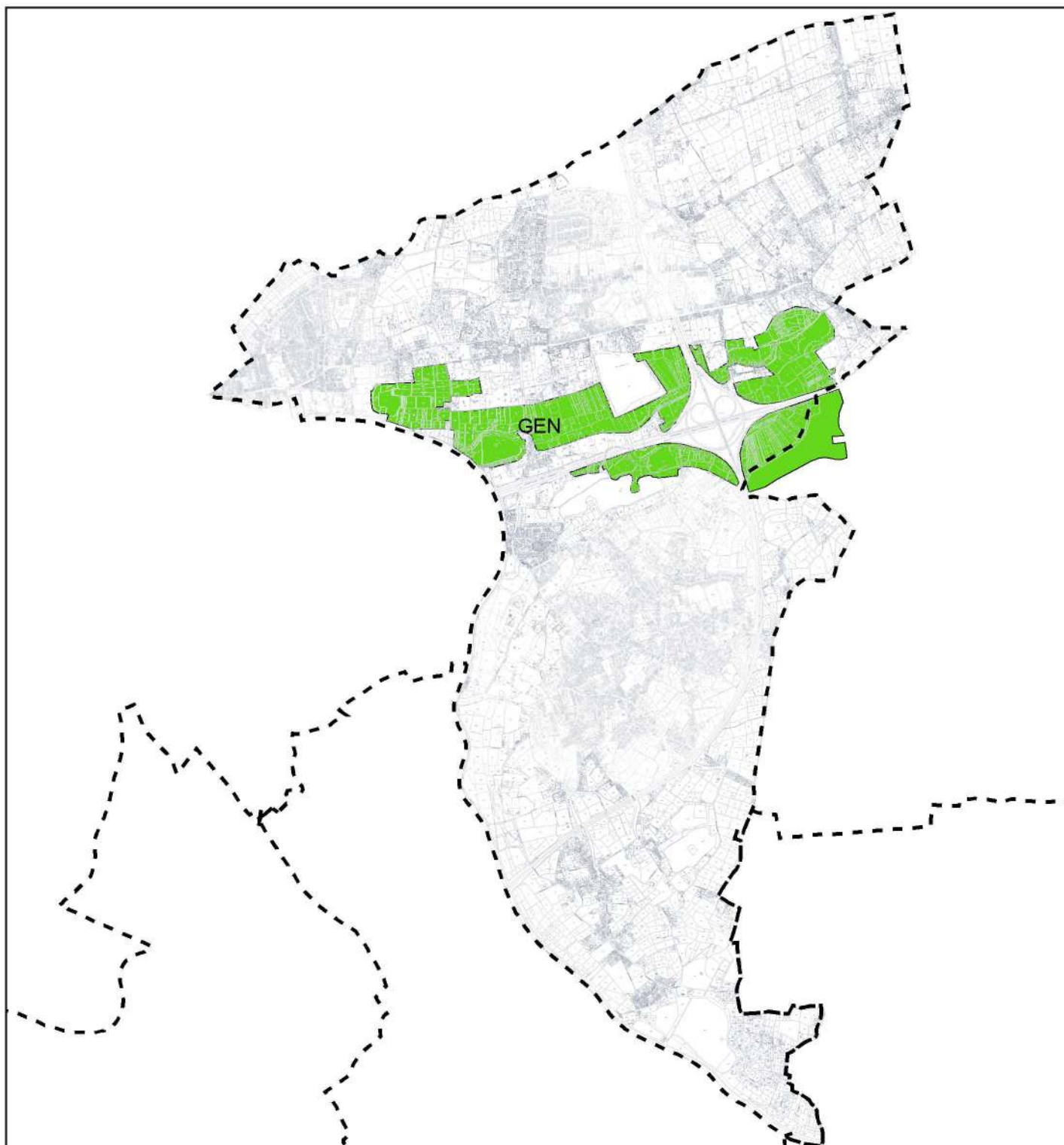
Digitale vectoriële bestanden van de speciale beschermingszones in Vlaanderen in uitvoering van de Europese richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn), opgemaakt door het MVG, LIN, AMINAL en NATUUR

1/50.000



GEMEENTE DESTELBERGEN

AFBAKENING VEN



Afbakening VEN volgens de kaarten van het openbaar onderzoek

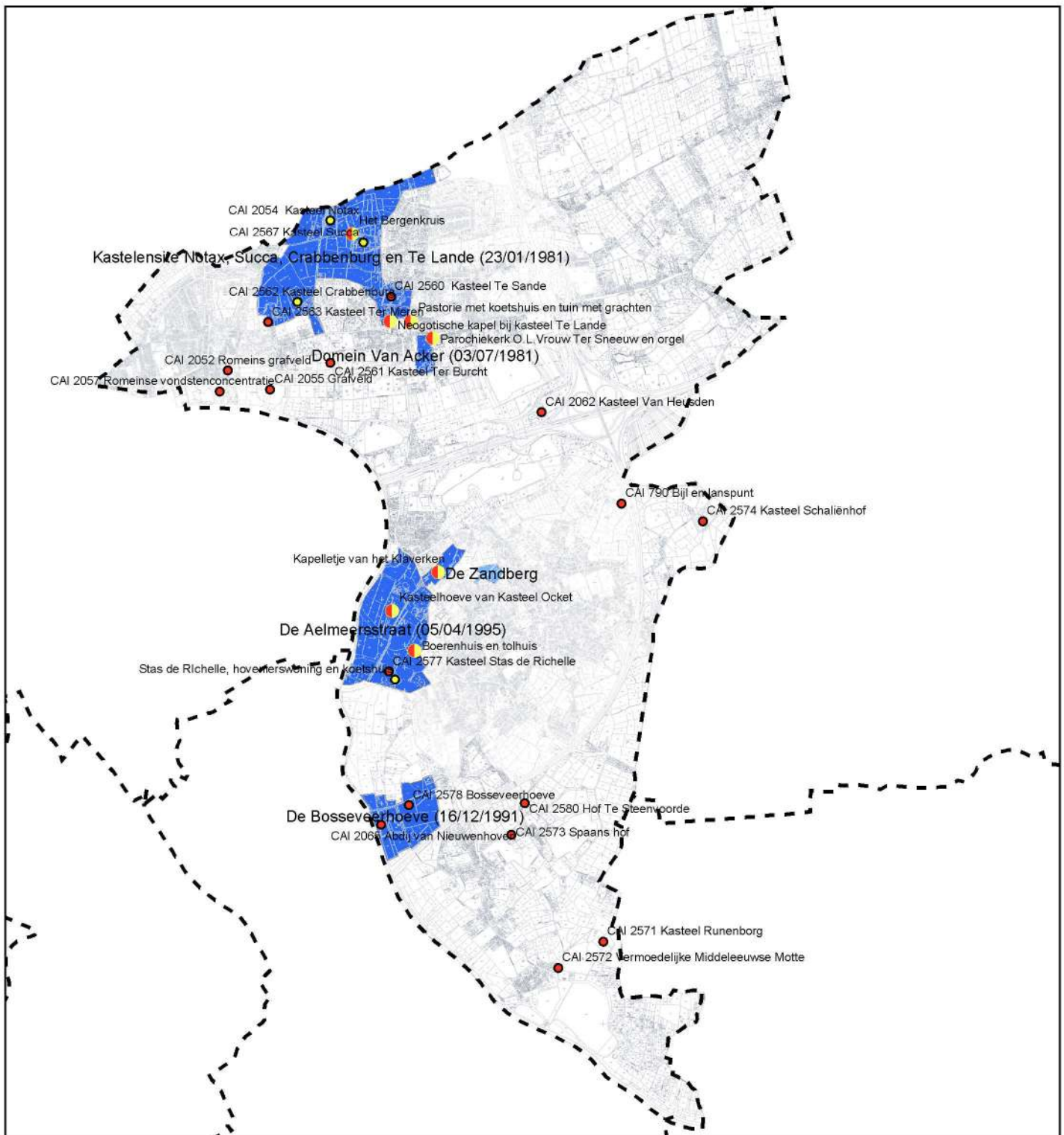
GEN = Grote Eenheid Natuur

1/50.000



GEMEENTE DESTELBERGEN

BESCHERMDE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN EN GELOKALISEERD ARCHEOLOGISCH PATRIMONIUM



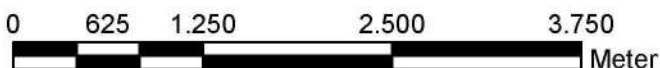
● IAP (Inventaris archeologisch Patrimonium)

● Beschermden monumenten

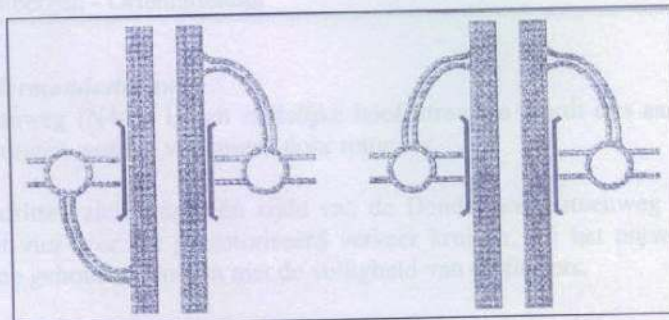
■ Beschermden dorpsgezichten

■ Beschermden landschappen

Digitale rasterversie van de geactualiseerde gewestplannen, toestand 01/11/1999 en gegevens gemeente en IAP



1/50.000



Principe-oplossing



Knooppunt R4- Laarnebaan



Knooppunt R4-E17



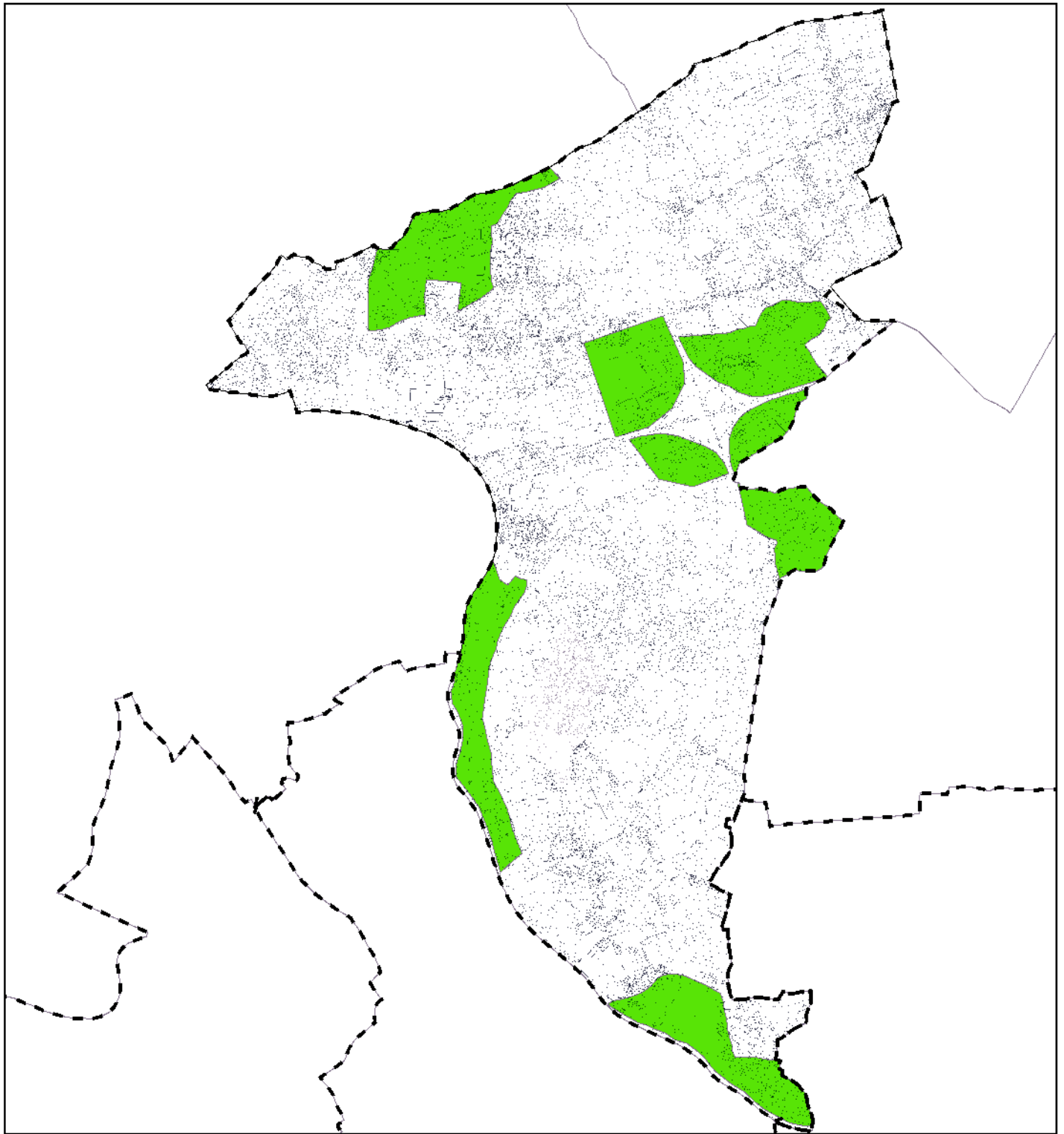
Knooppunt R4- Dendermondesteenweg



Knooppunt R4- Houtstraat

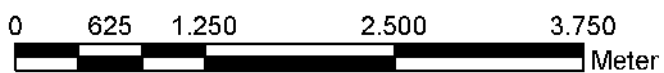
GEMEENTE DESTELBERGEN

LANDSCHAPSATLAS - RELICTZONES



Relictzone

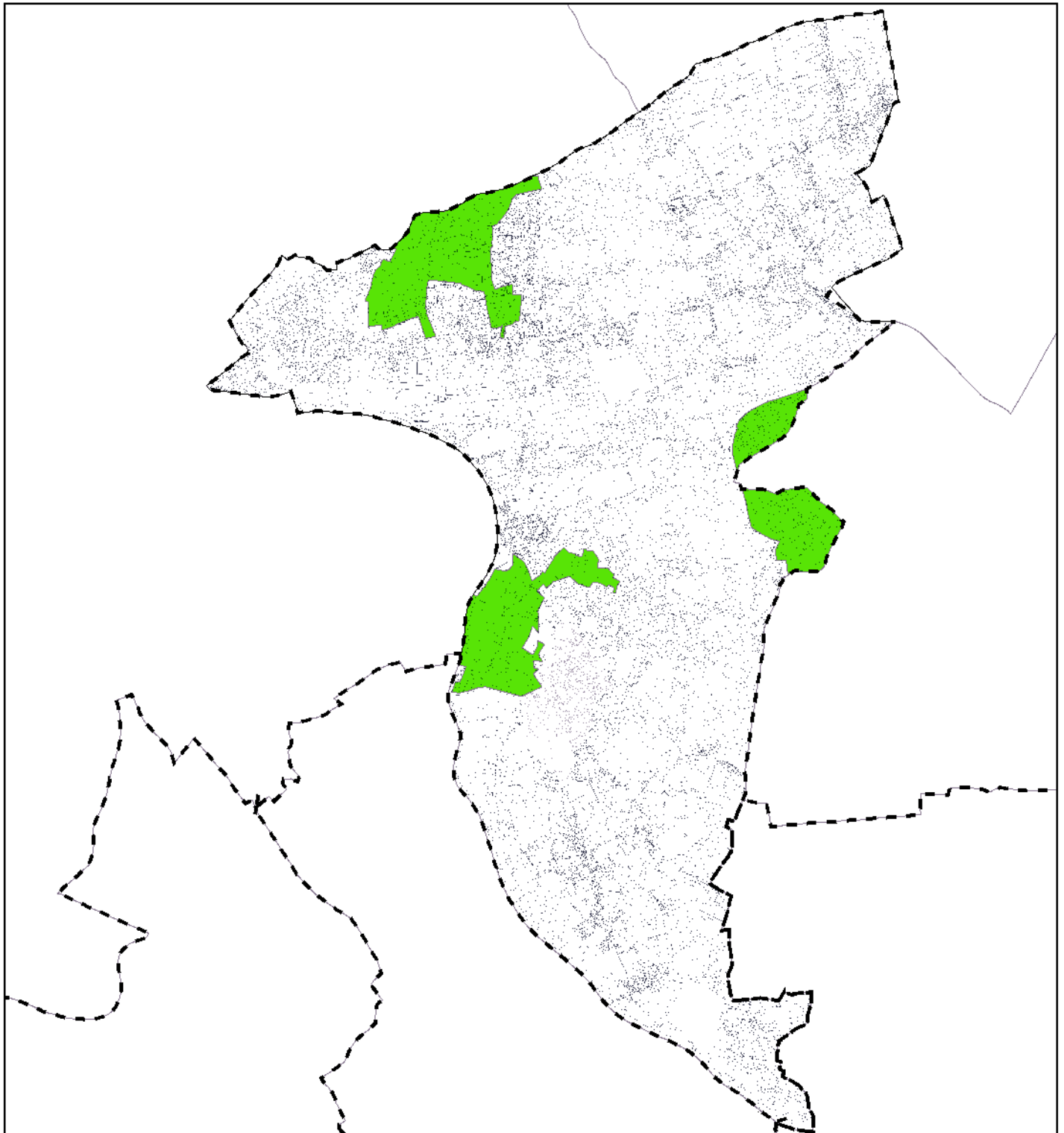
Landschapsatlasr CD, toestand 31/03/2001
GIS - Vlaanderen



1/50.000


GEMEENTE DESTELBERGEN

LANDSCHAPSATLAS - ANKERPLAATSEN



 Ankerplaats

Landschapsatlasr CD, toestand 31/03/2001
GIS - Vlaanderen

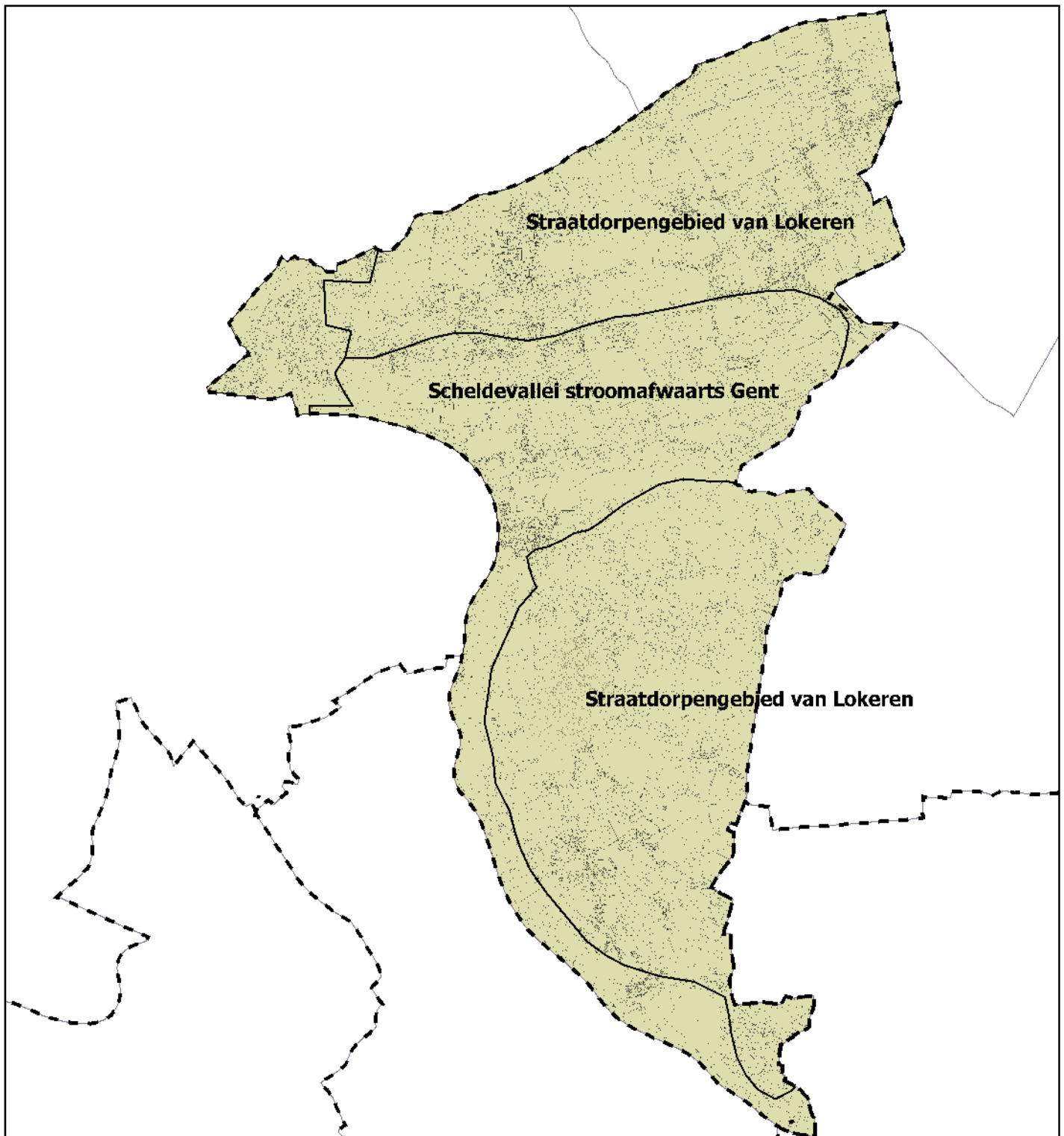
0 625 1.250 2.500 3.750
 Meter



1/50.000

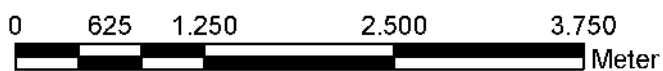
GEMEENTE DESTELBERGEN

LANDSCHAPSATLAS - TRADITIONELE LANDSCHAPPEN



 Traditioneel Landschap

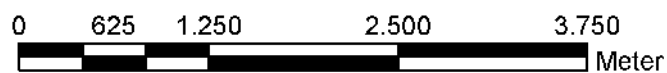
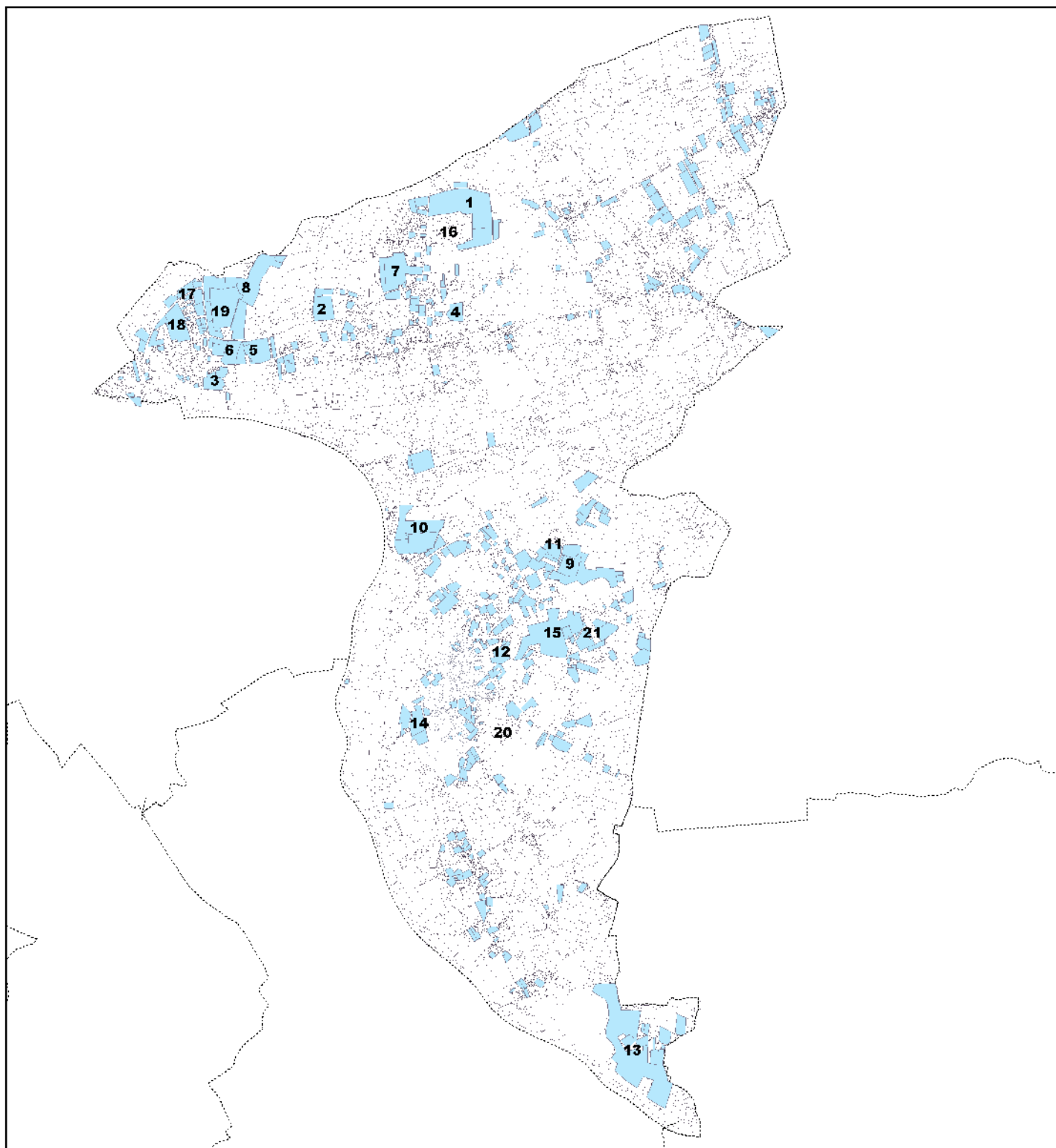
Landschapsatlasr CD, toestand 31/03/2001
GIS - Vlaanderen



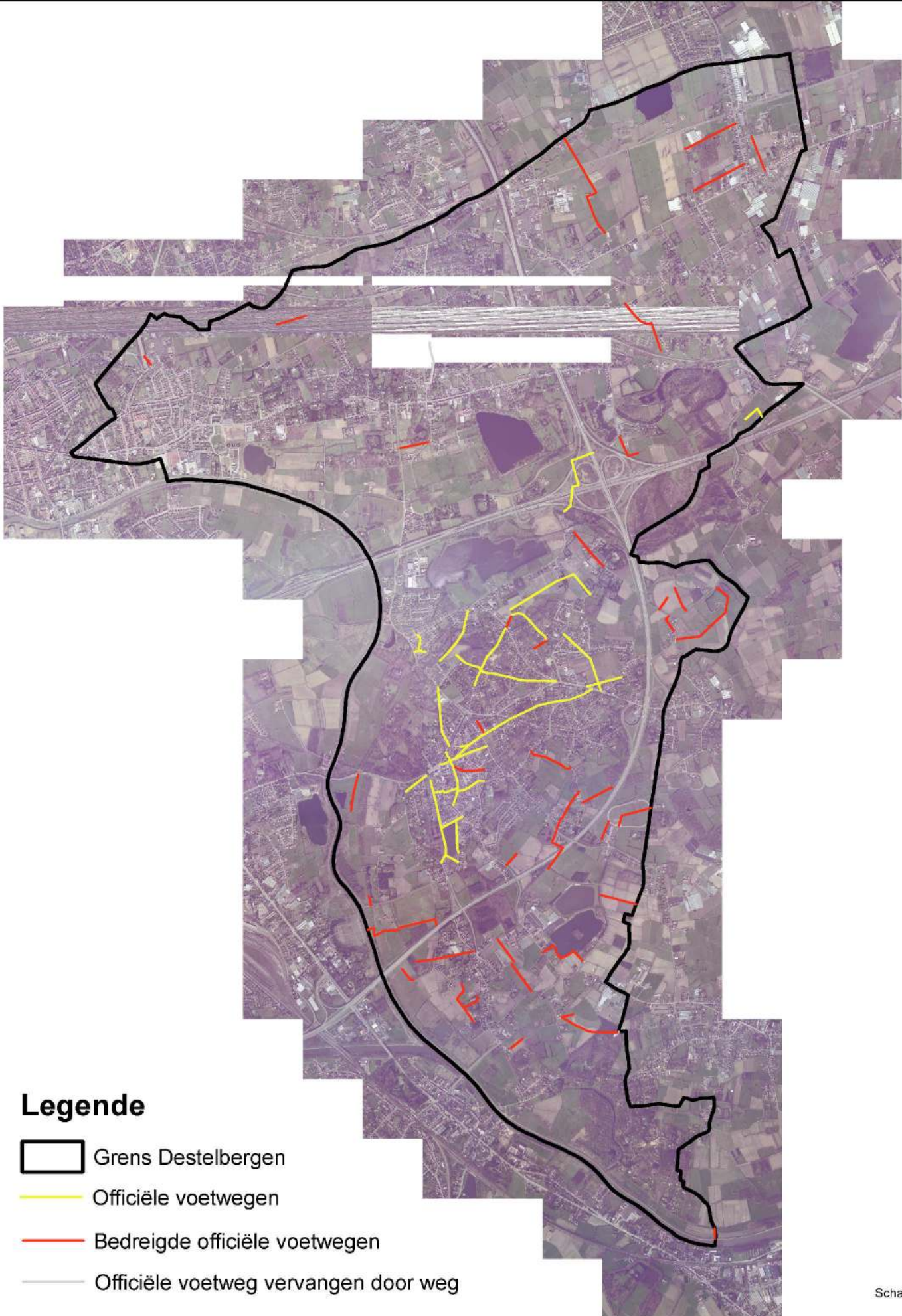
1/50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

VERKAVELINGEN (+ aanduiding van de grootste verkavelingen)



1/50.000



GEMEENTE DESTELBERGEN

Actualisering GNOP Actieplan
Opgemaakt door Econnection - dec. 2004

**Actualisering GNOP-actieplan
gemeente Destelbergen**

- Gemeindegrenzen
- Gemeindefunctiegebieden
- CO₂-opnamegebieden
- Heden (zie kaart 1)
- Toekomst (zie kaart 2)
- Toekomst (zie kaart 3)
- Toekomst (zie kaart 4)

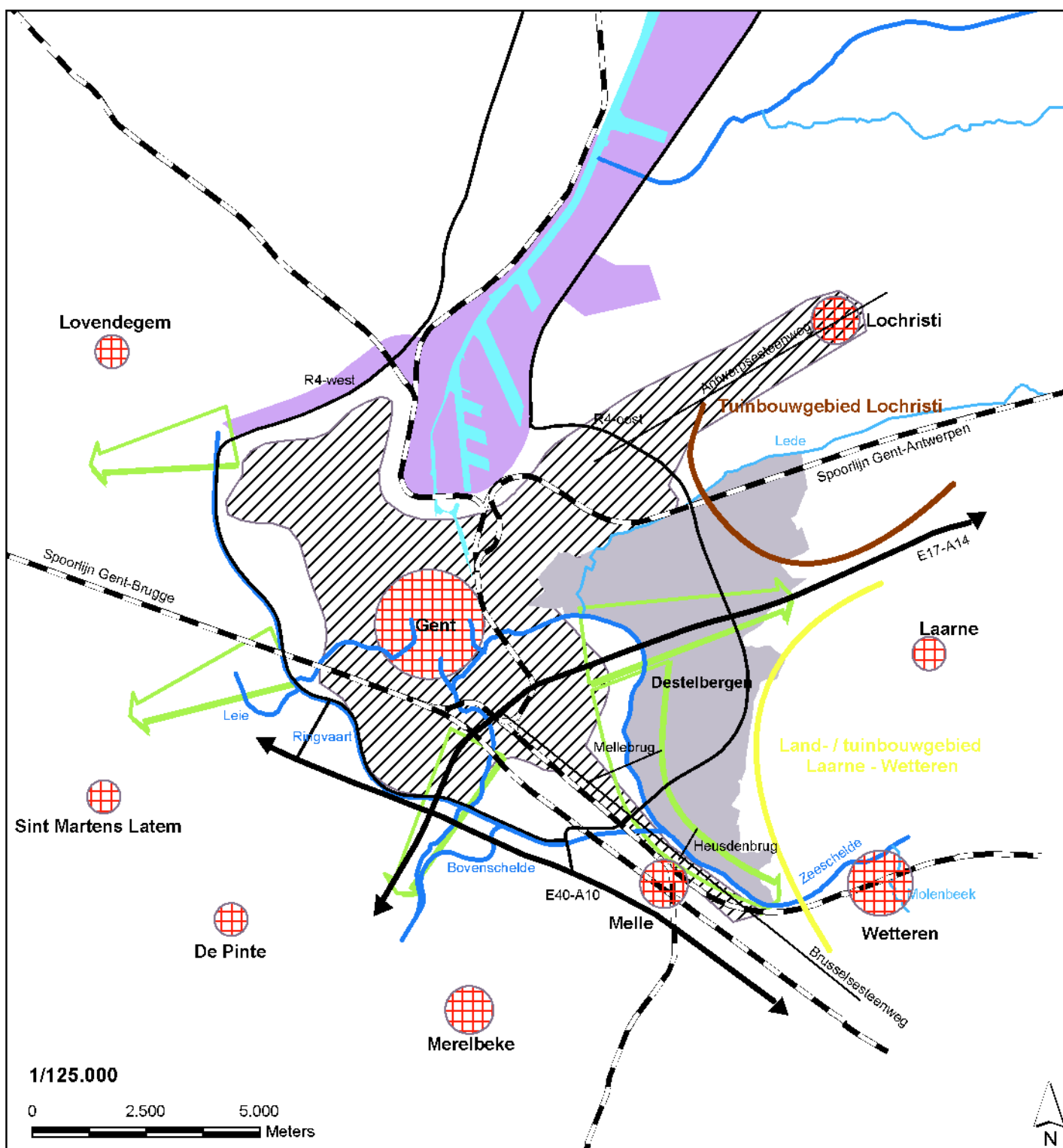
Schaal 1:100000
1 000 200 300 400 500 meter



Geen gedefinieerde schaal

GEMEENTE DESTELBERGEN

STRUCTURERENDE ELEMENTEN OP MACRONIVEAU

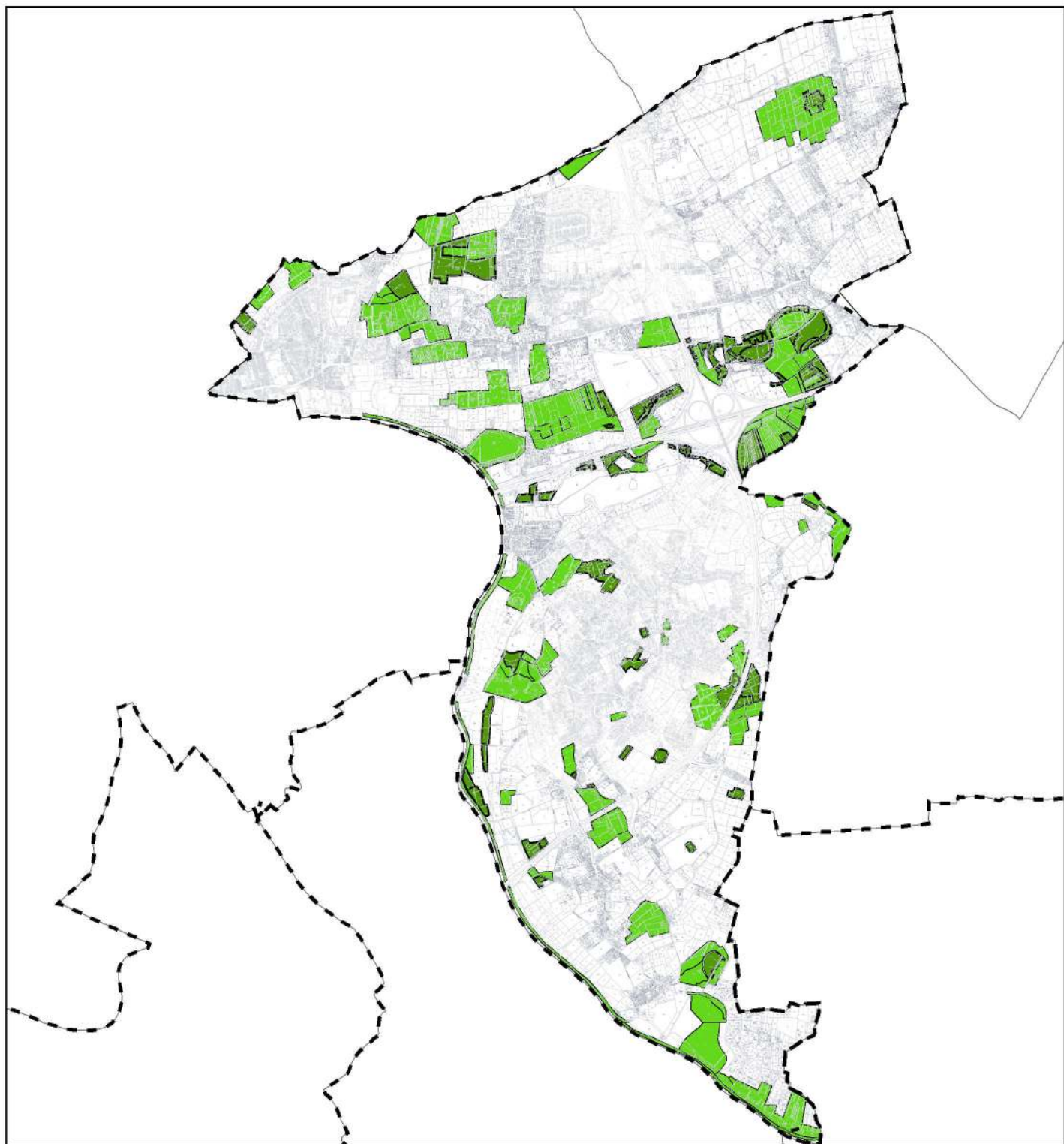


LEGENDE

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| Hoofdweg | Vallei |
| Eerste orde | Landbouw- / tuinbouwgebied |
| Spoorweg | Industrie |
| Bevaarbare waterloop | Stadskern / dorskern |
| Waterloop categorie 1 | Dicht bebouwd gebied |
| Zeekanaal Gent-Terneuzen | |

GEMEENTE DESTELBERGEN

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART



Biologisch waardevol



Biologisch zeer waardevol

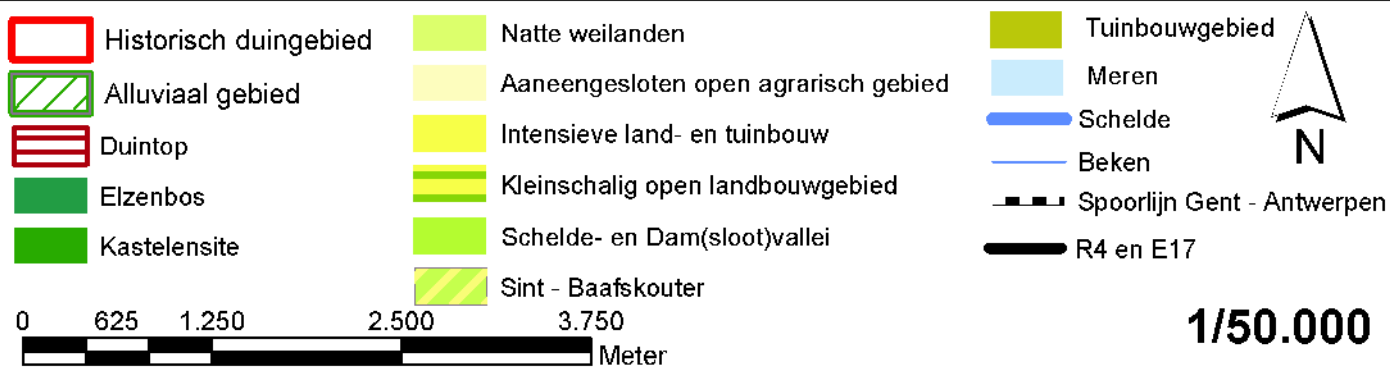
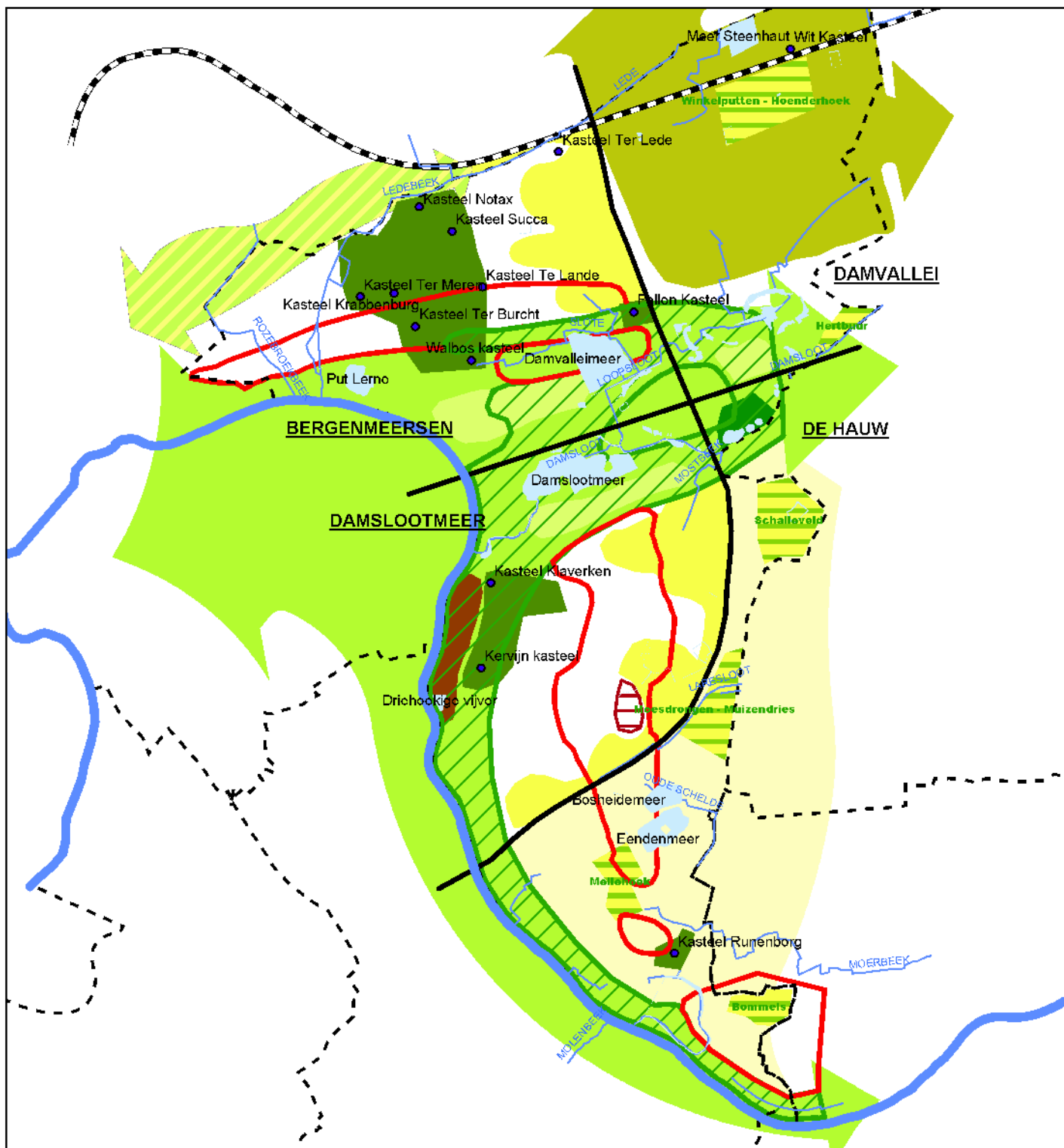
Natuur CD 2000, versie 2.0 - 2000
Instituut voor Natuurbehoud



1/50.000

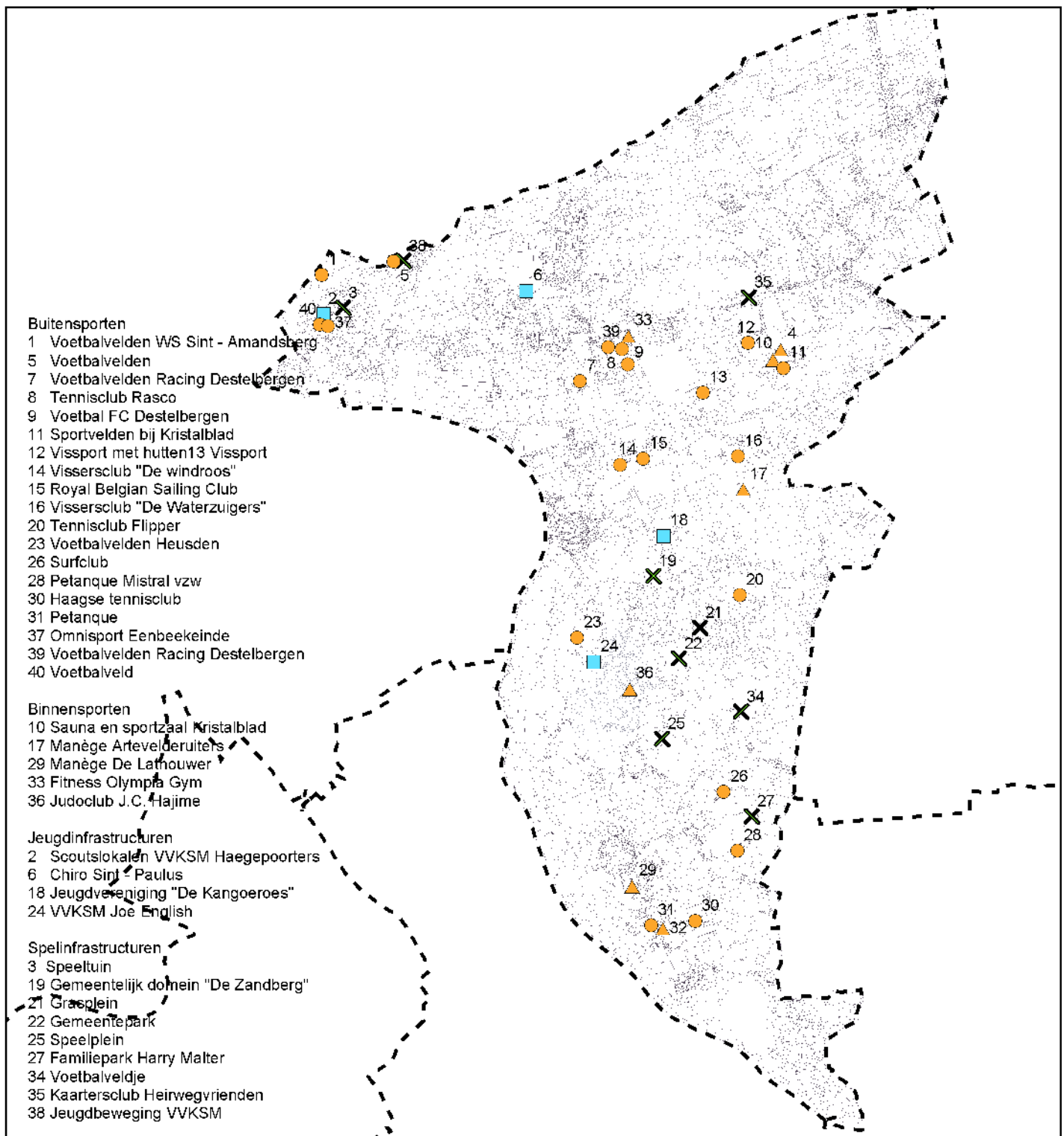
GEMEENTE DESTELBERGEN

OPEN RUIMTE STRUCTUUR



GEMEENTE DESTELBERGEN

OVERZICHT RECREATIEVE VOORZIENINGEN



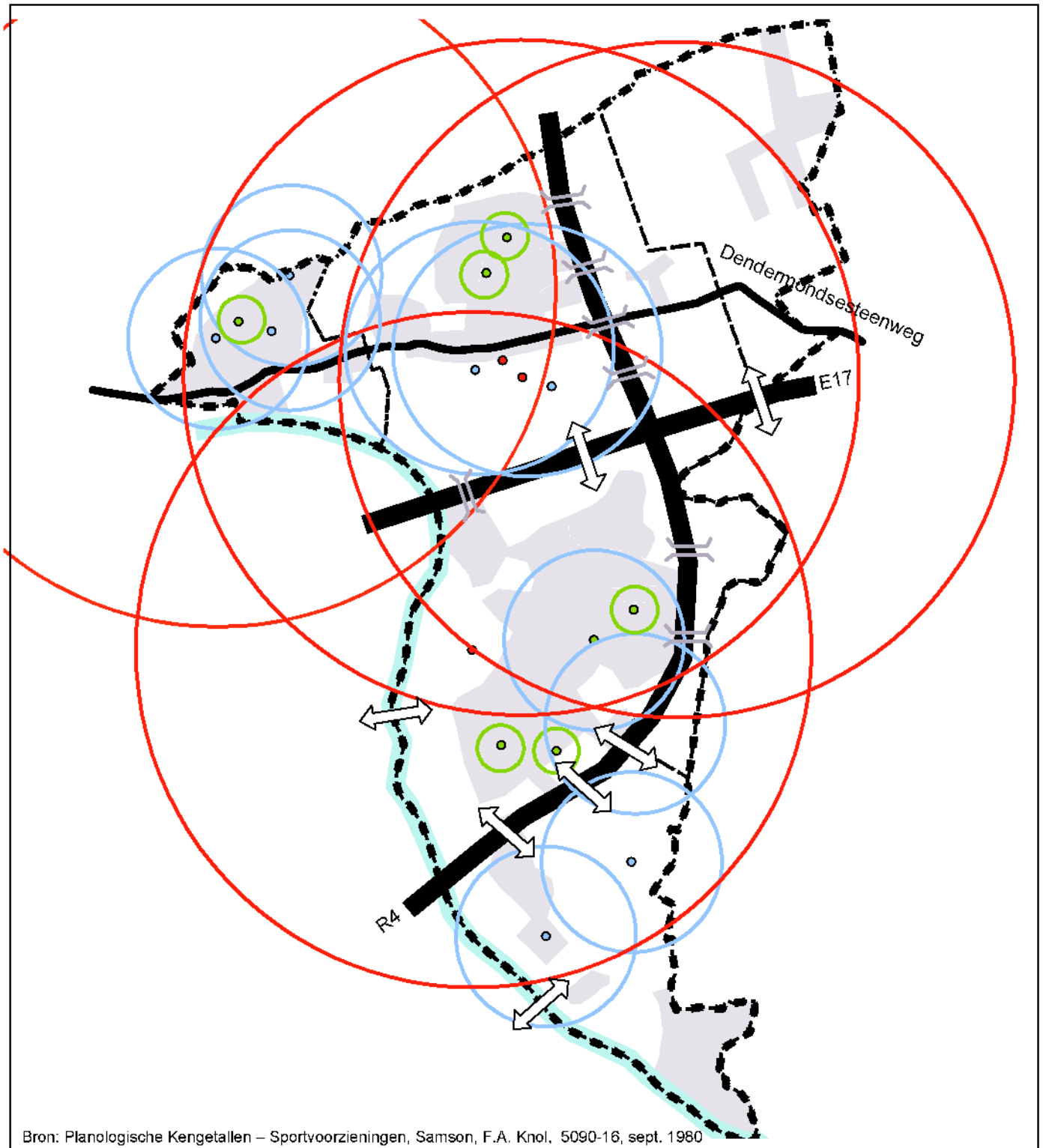
- Gemeentegrens
- ▲ Binnensporten
- Buitensporten
- Jeugdinfrastructuur
- ✕ Spelinfrastructuur

0 625 1.250 2.500 3.750
Meter

N
1/50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

RECREATIEVE STRUCTUUR - openlucht sportvelden



- Brug
- Tunnel
- Georganiseerde buitensport
- Recreatieve sport/spel (wijkniveau)
- Buurtparkje (buurniveau)
- Bebouwd gebied

- Schelde
- E17 - R4
- invloedssfeer tot 3000 m
- invloedssfeer tot 800 m - 1500 m
- invloedssfeer tot 200m

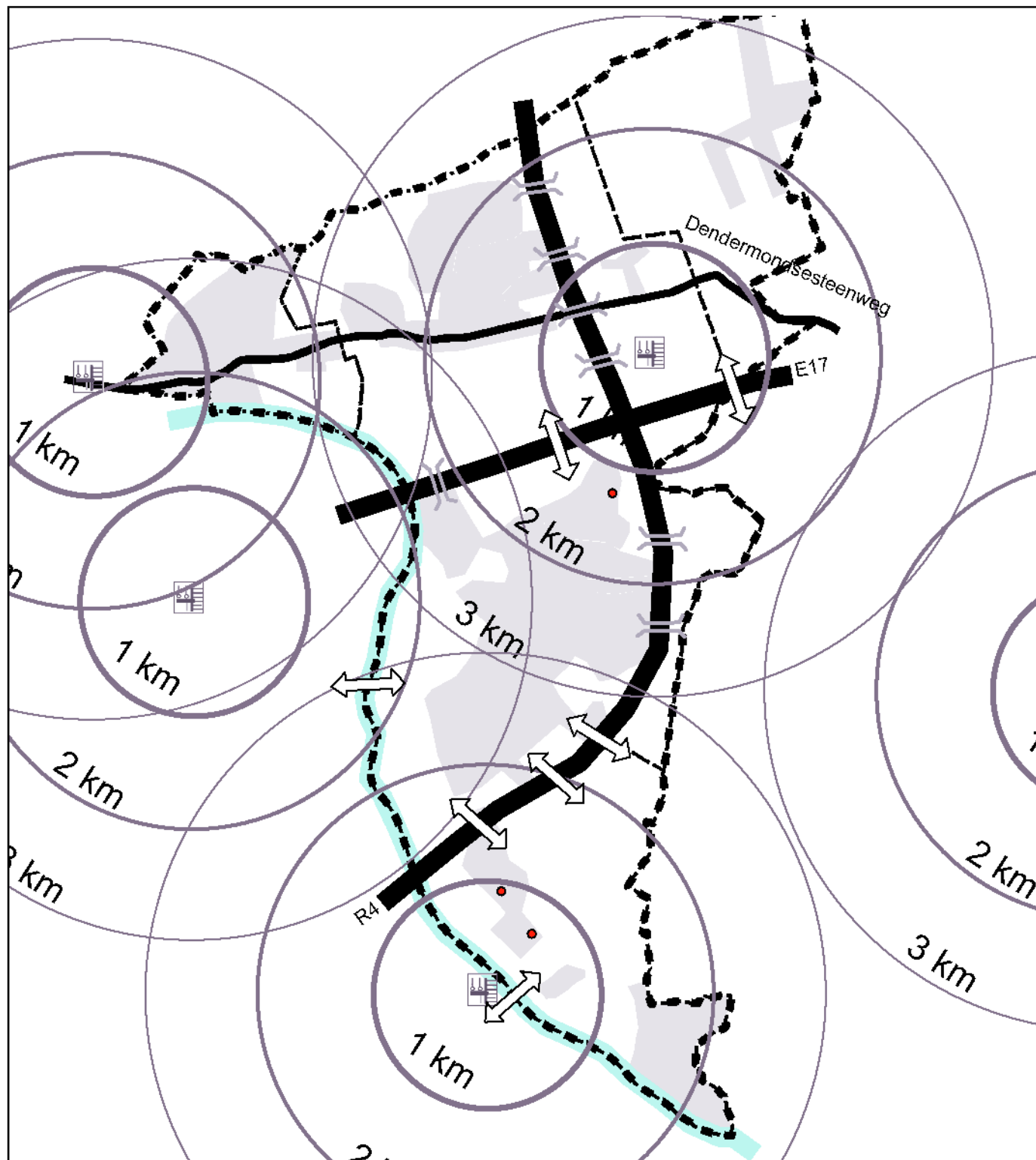
1.000 500 0 1.000 2.000 3.000 Meters



1:50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

RECREATIEVE STRUCTUUR - Binnensporten



Brug



Tunnel



Sporthal



Manege



Bebouwd gebied

Schelde

E17 - R4

invloedssfeer 3000 m

invloedssfeer 800 m

invloedssfeer 200m

1.000 500 0 1.000 2.000 3.000 Meters

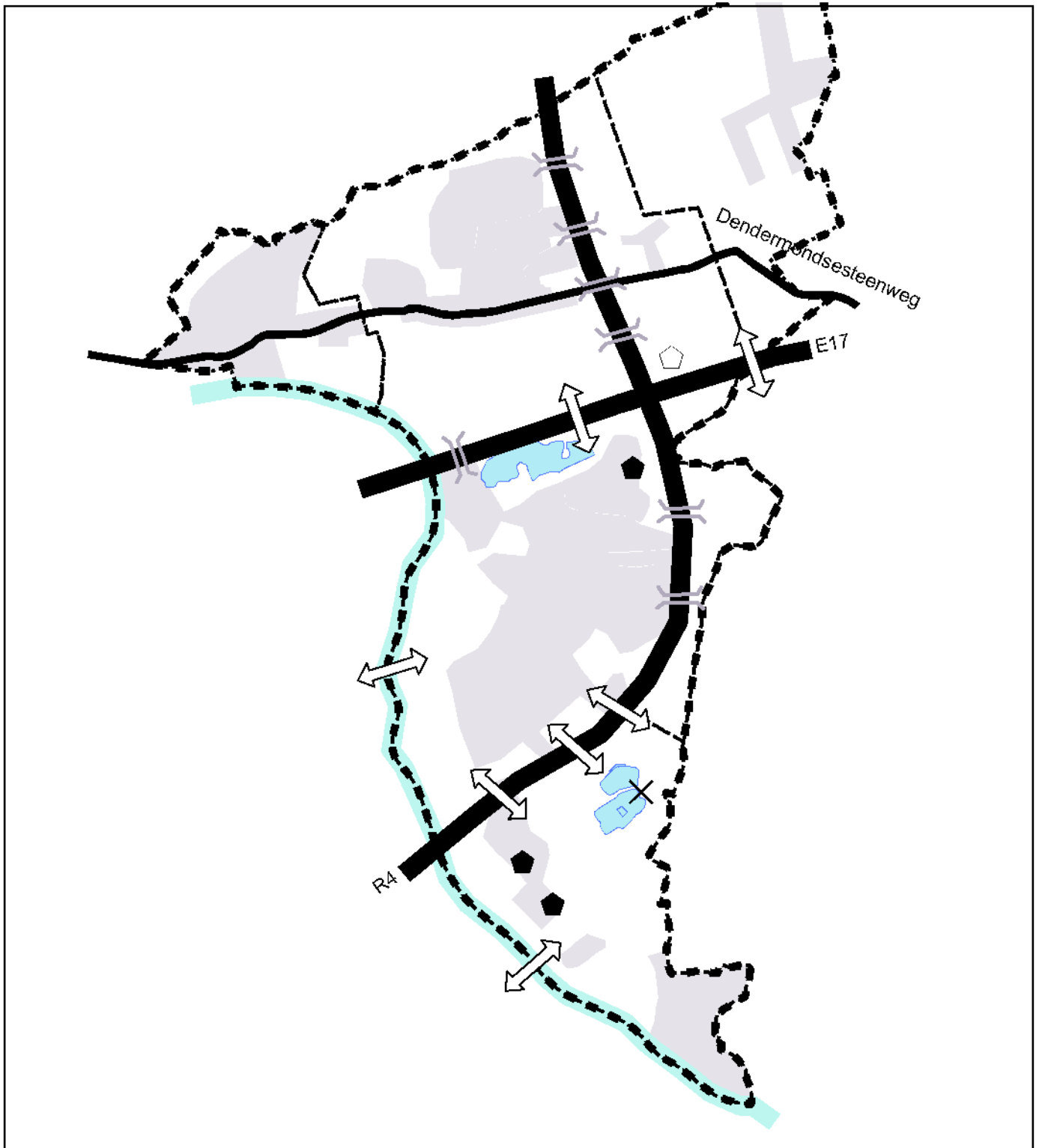


1:50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

RECREATIEVE STRUCTUUR

Recreatie- of sportinfrastructuur met ruimere invloedssfeer



Brug



Tunnel



Manege in faling



Manege



Familiepark

Schelde

E17 - R4

Recreatieve waterplas

Bebouwd gebied



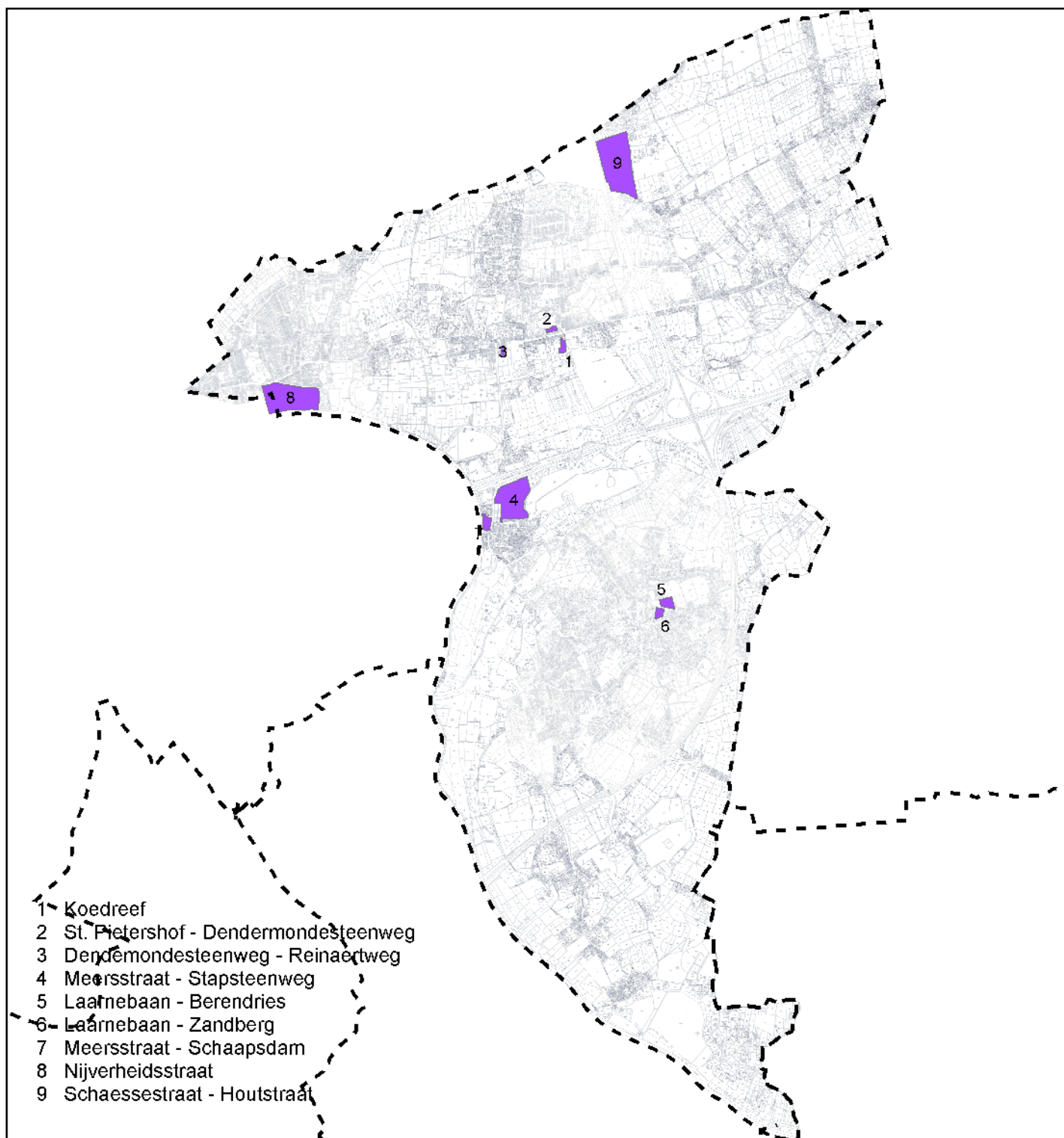
N

1.000 500 0 1.000 2.000 3.000 Meters

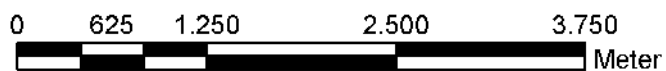
1:50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

SITUERING BEDRIJVENTERREINEN

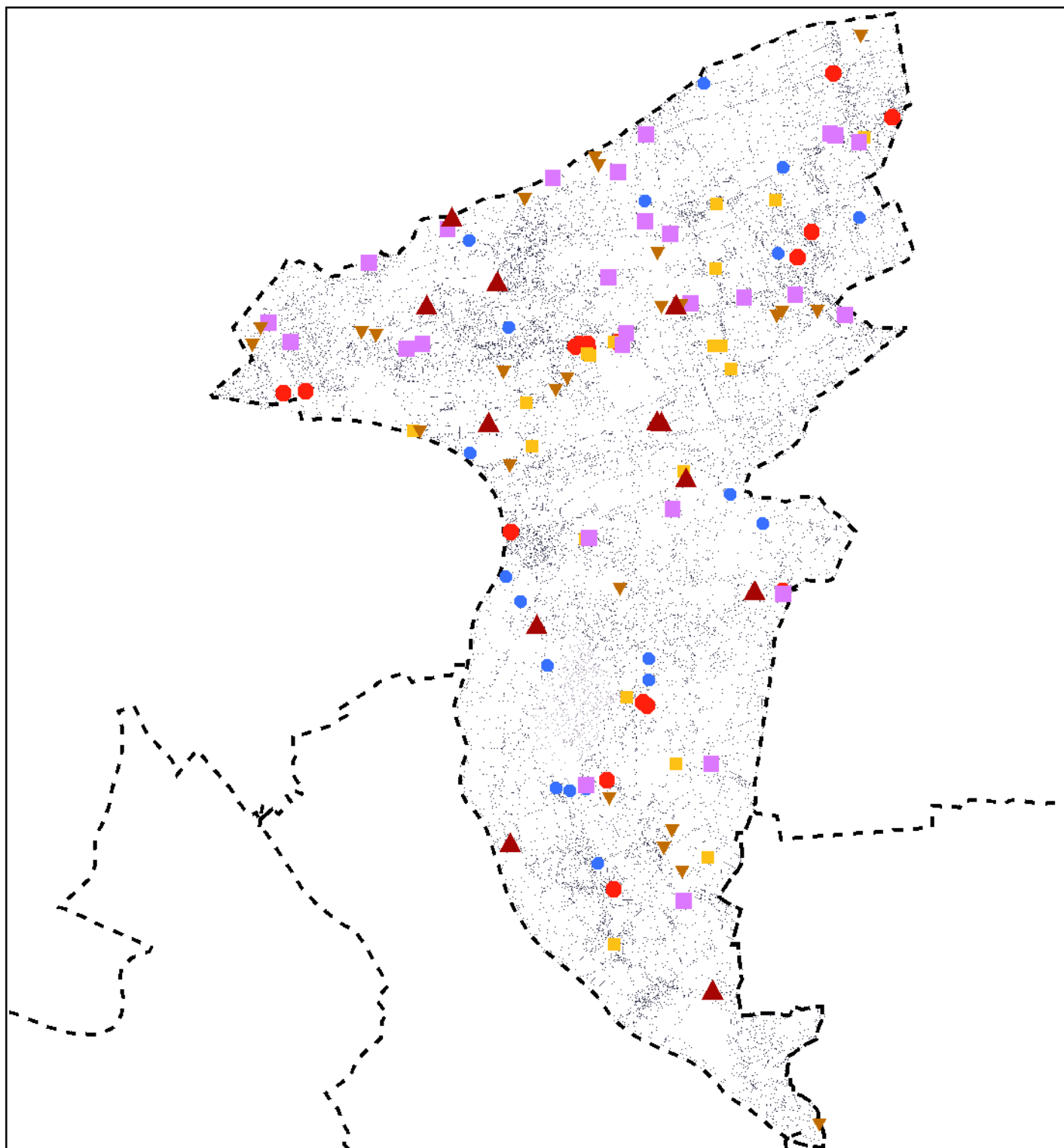


1/50.000



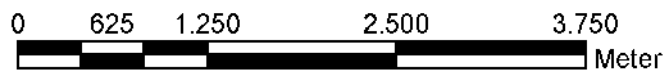
GEMEENTE DESTELBERGEN

SITUERING ZONEVREEMDE BEDRIJVIGHEID



- ▲ Landbouw
- ▼ Tuinbouw
- KMO
- Horeca
- Handel
- Diensten

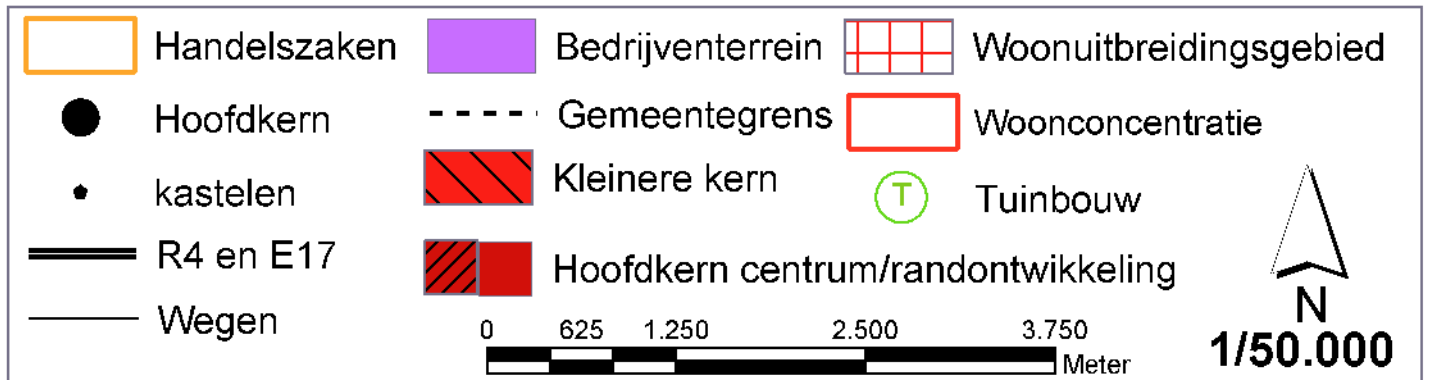
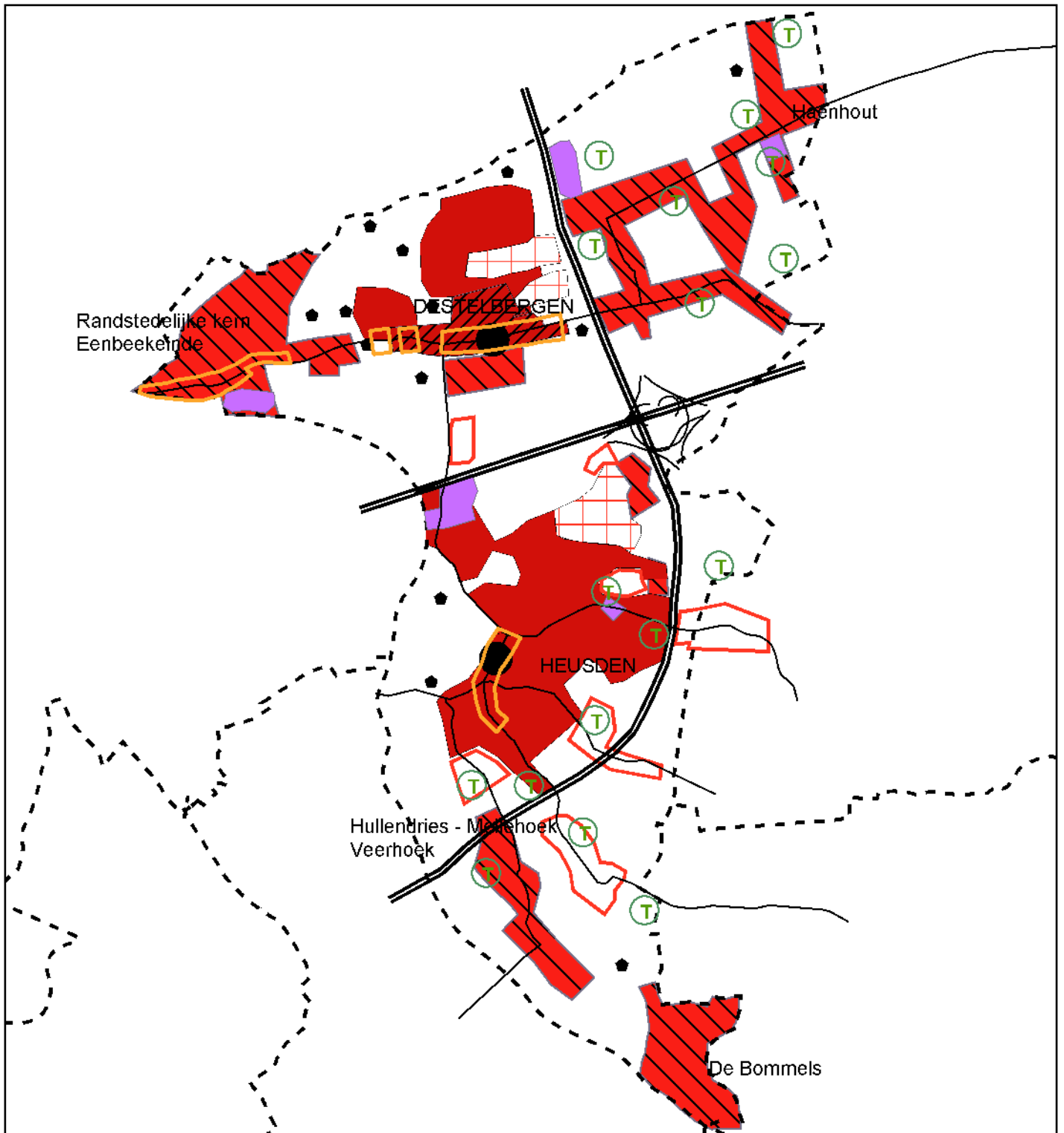
- - - Gemeentegrens



1/50.000

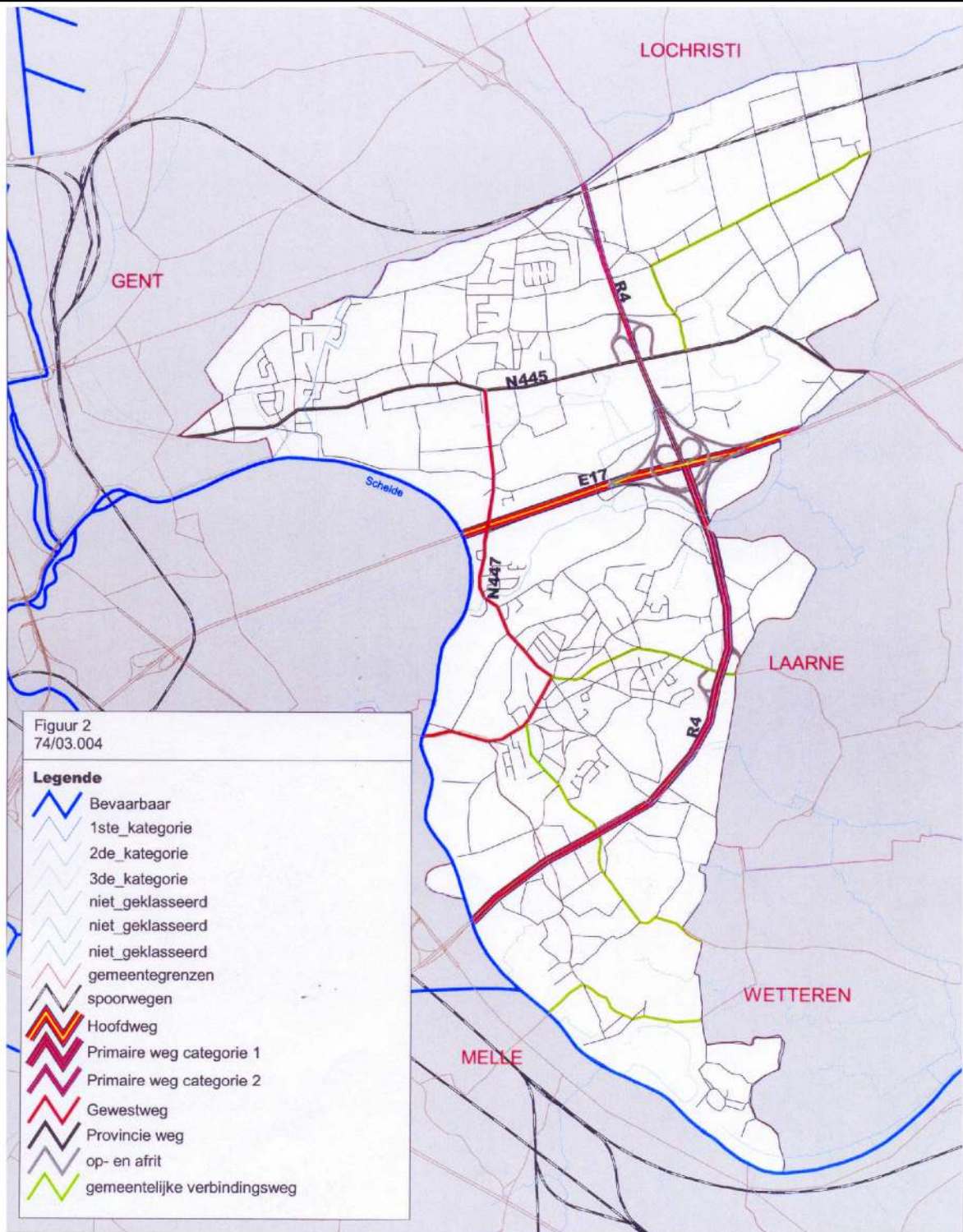
GEMEENTE DESTELBERGEN

BEBOUWDE RUIMTESTRUCTUUR

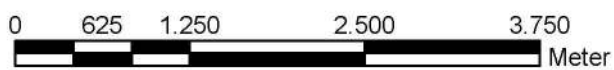


GEMEENTE DESTELBERGEN

VERKEERSSTRUCTUUR



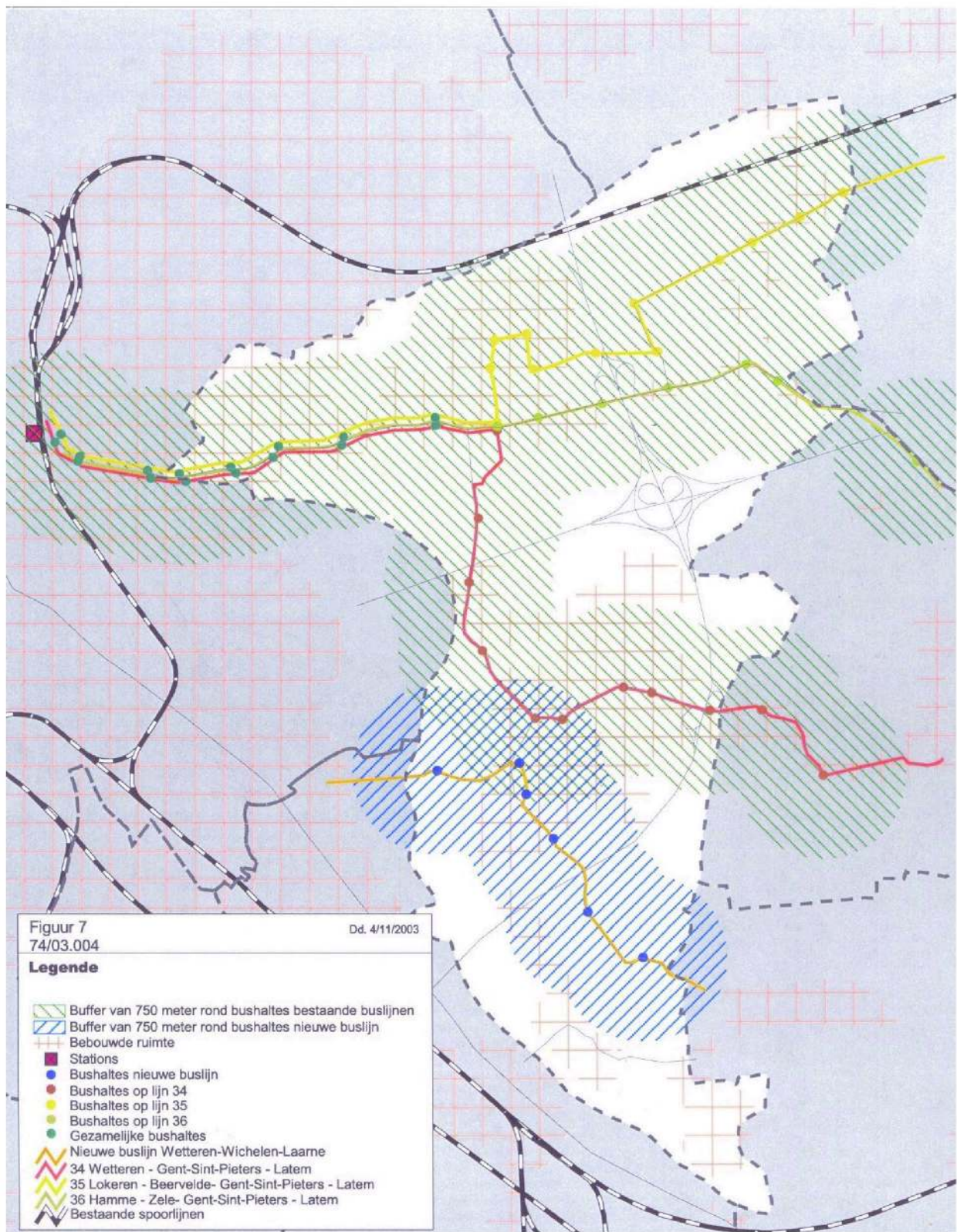
Mobiliteitsplan Destelbergen



1/50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

HUIDIG AANBOD OPENBAAR VERVOER



Mobiliteitsplan Destelbergen

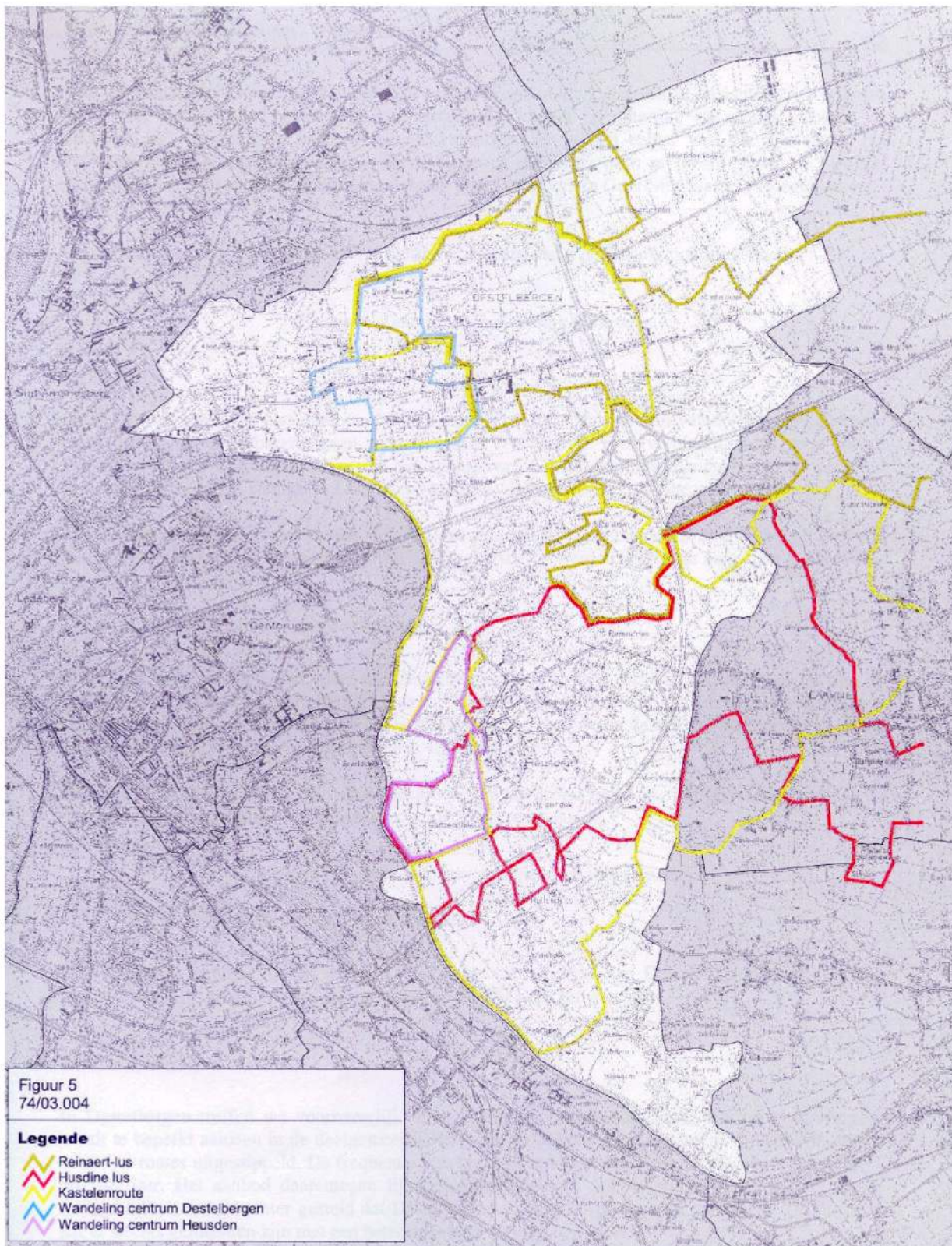
Kaart overgenomen uit mobiliteitsplan



1/50.000

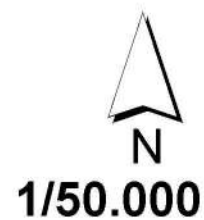
GEMEENTE DESTELBERGEN

FIETS - EN WANDELPADEN



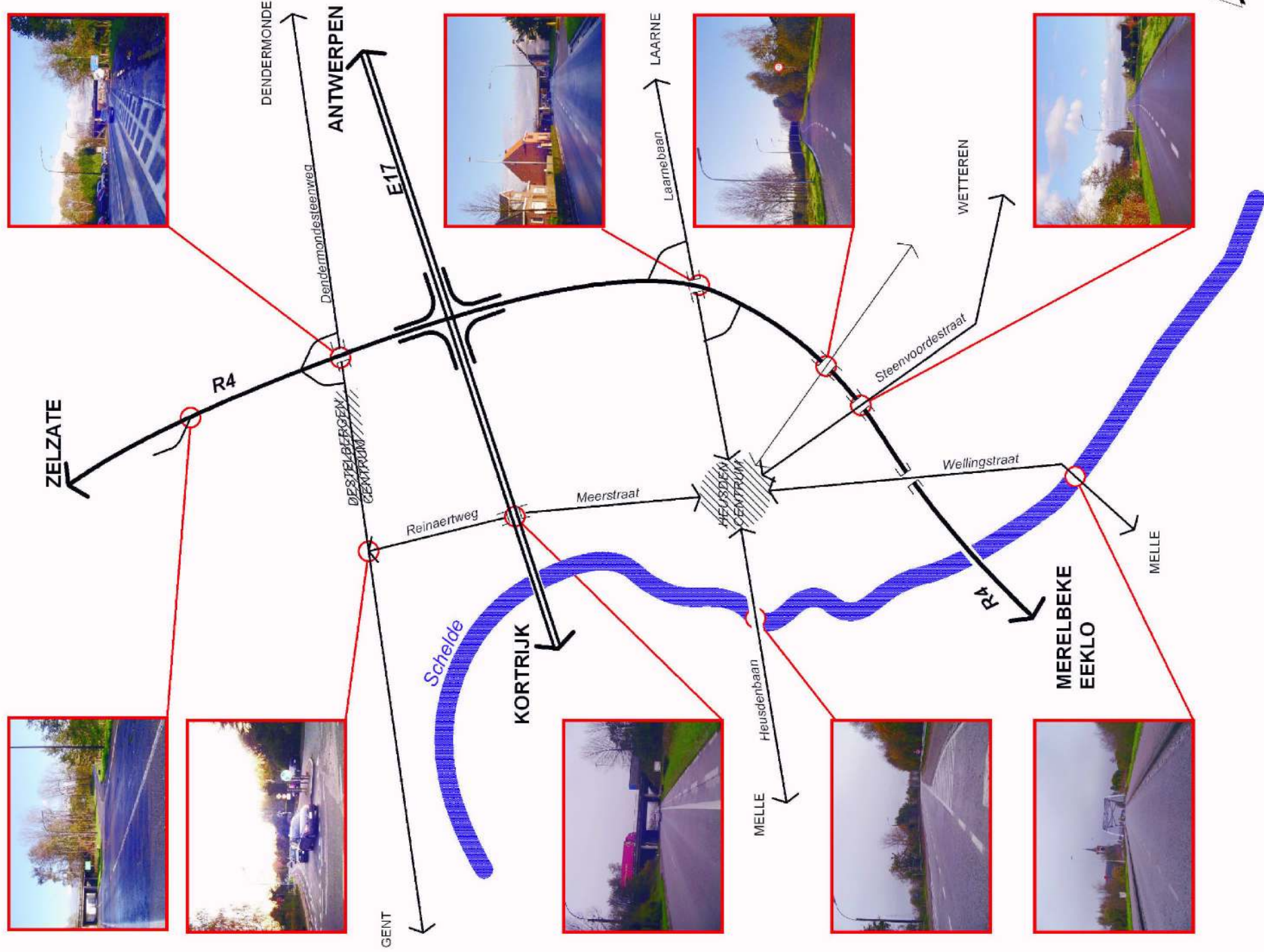
Mobiliteitsplan Destelbergen

Kaart overgenomen uit mobiliteitsplan



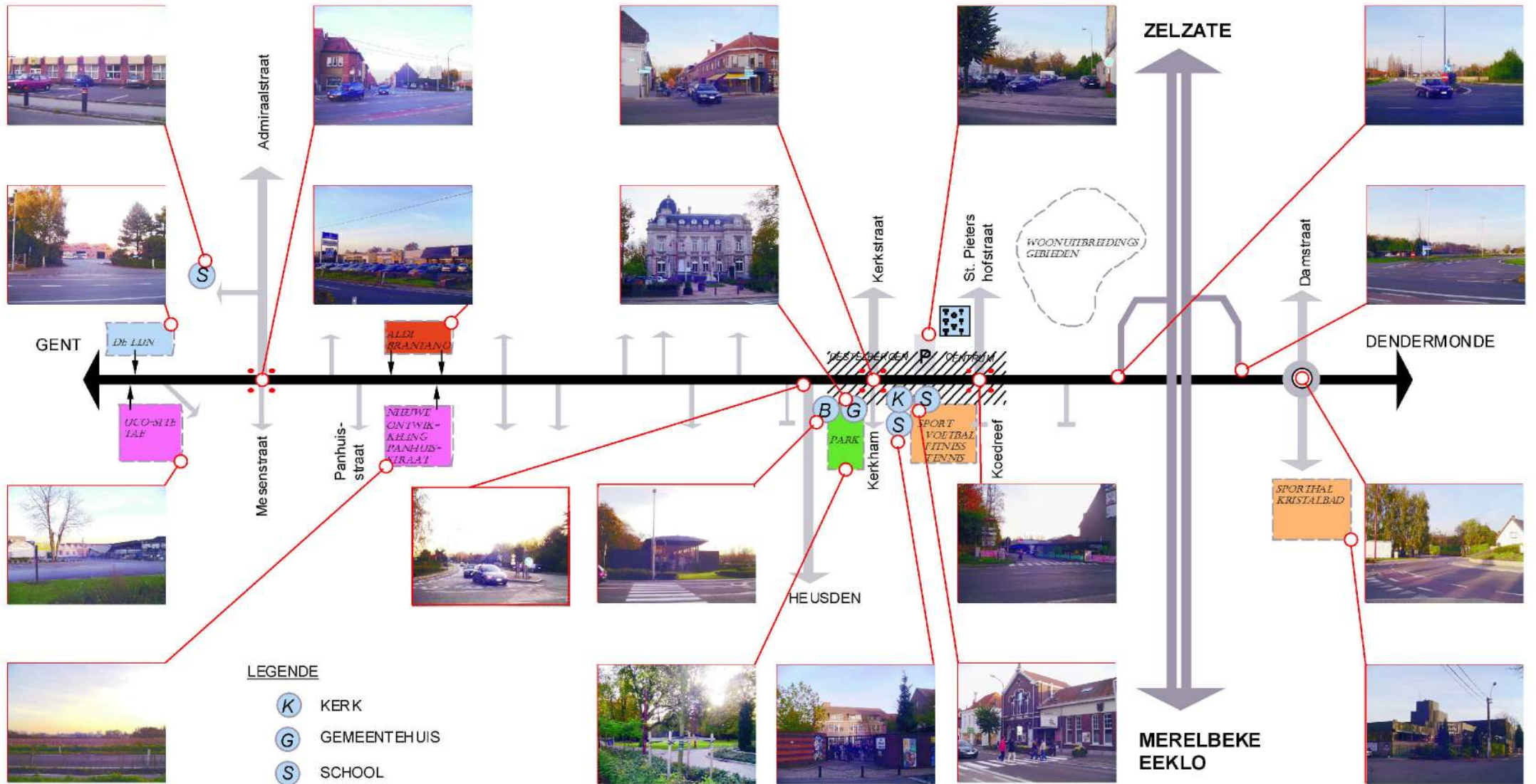
GEMEENTE DESTELBERGEN

GLOBAAL BOVENLOKAAL VERKEERSNET



GEMEENTE DESTELBERGEN

DE LINEAIRE INFRASTRUCTUUR : DENDERMONDESTEEENWEG

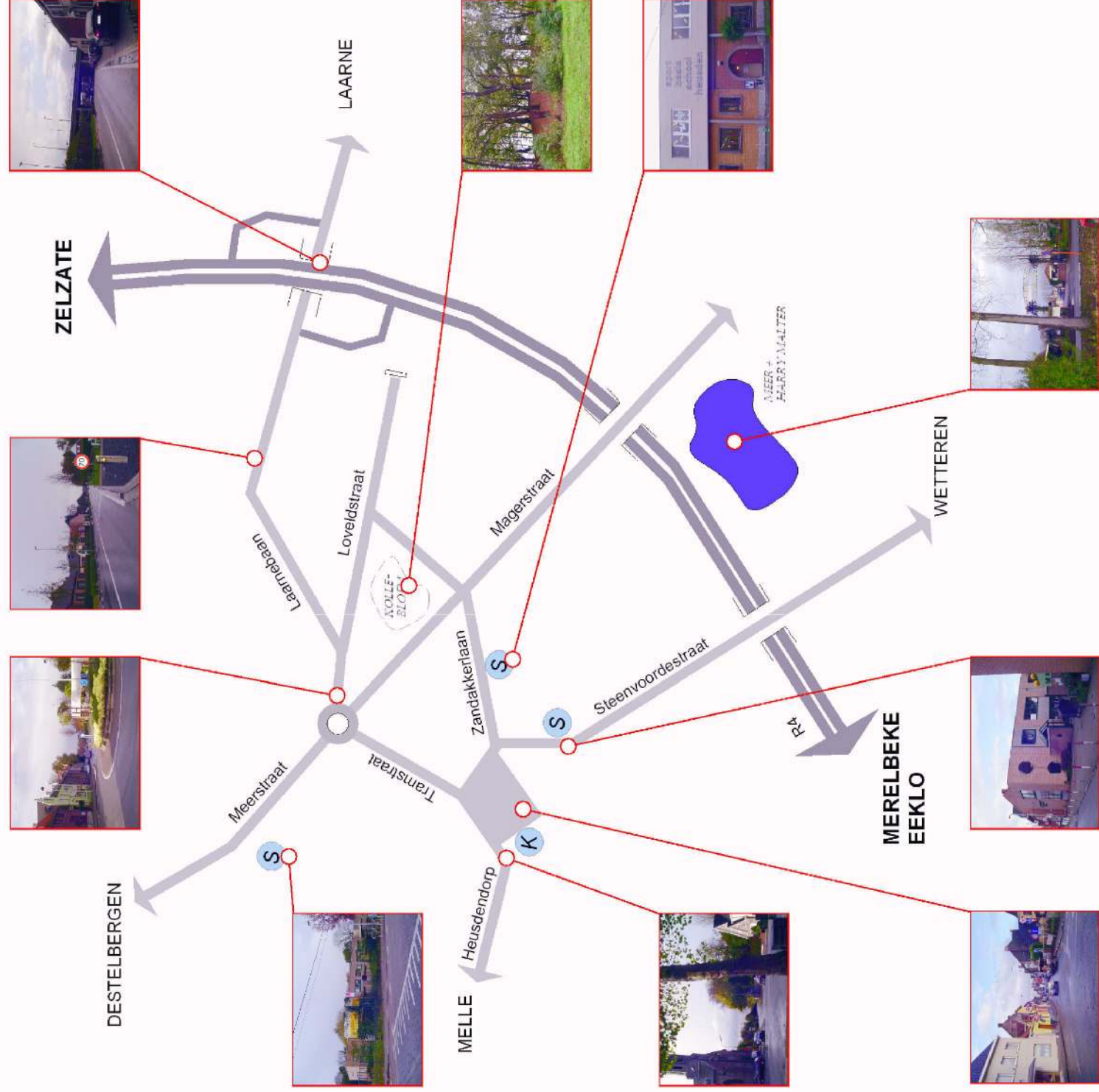


LEGENDE

- K KERK
- G GEMEENTEHUIS
- S SCHOOL
- B BIBLIOTHEEK
- KERKHOF
- P GEMEENTELIJKE PARKING

GEMEENTE DESTELBERGEN

DE RADIAAL OPGEBOUWDE KNOOP : HEUSDEN

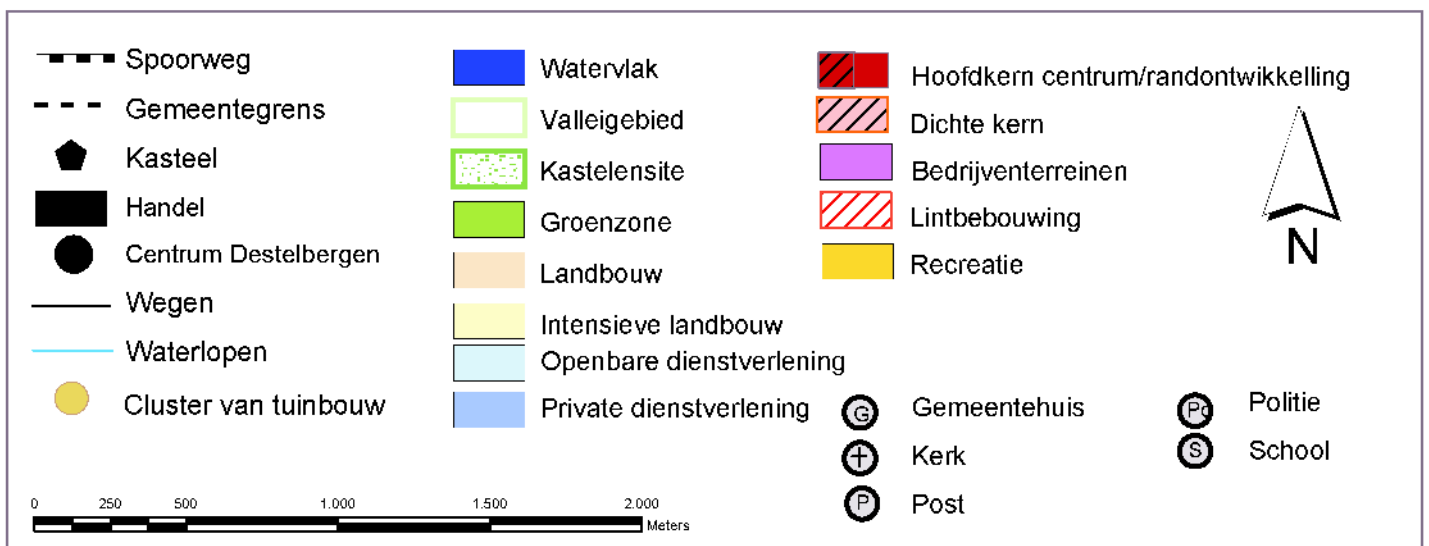
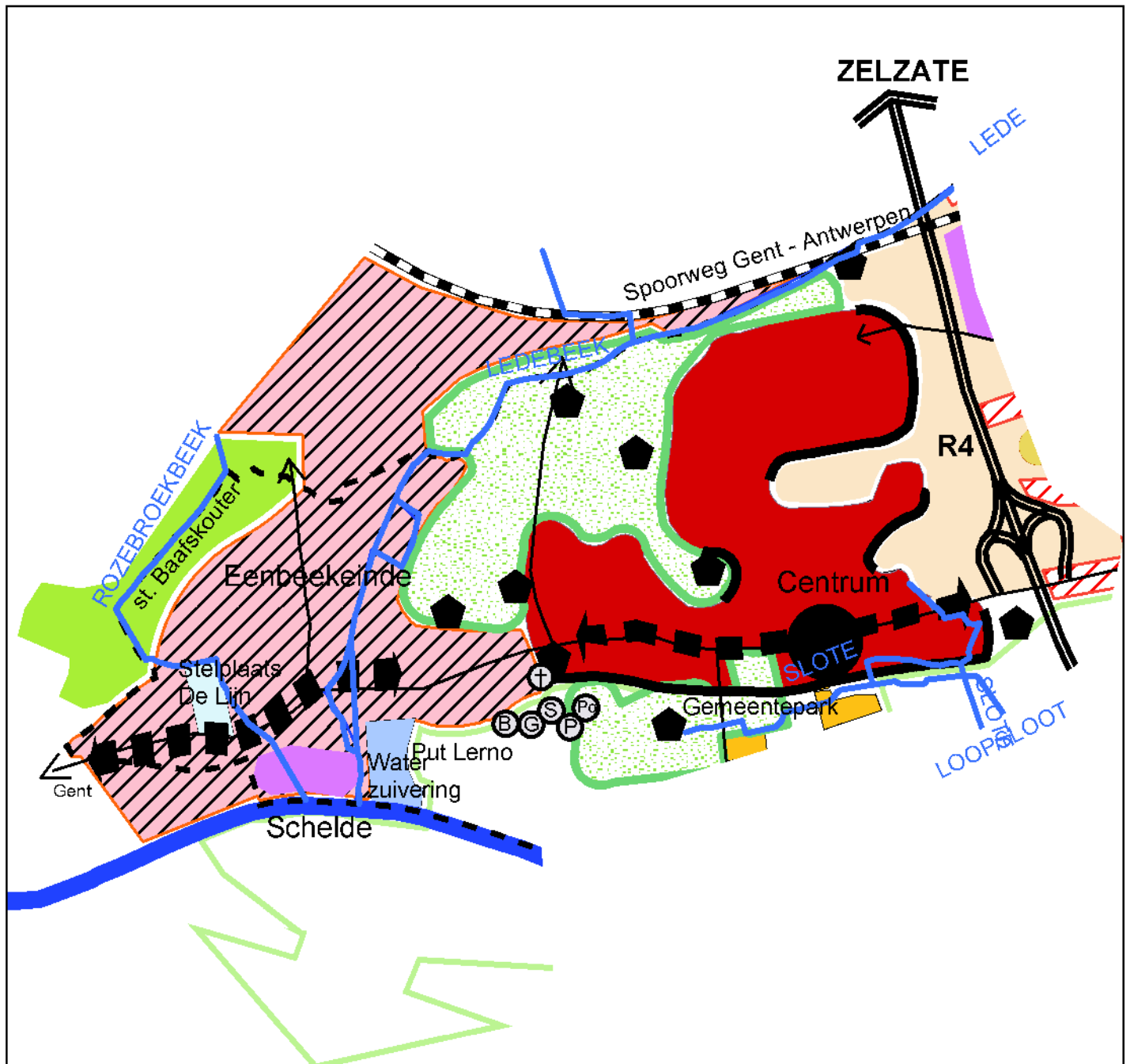


LEGENDE

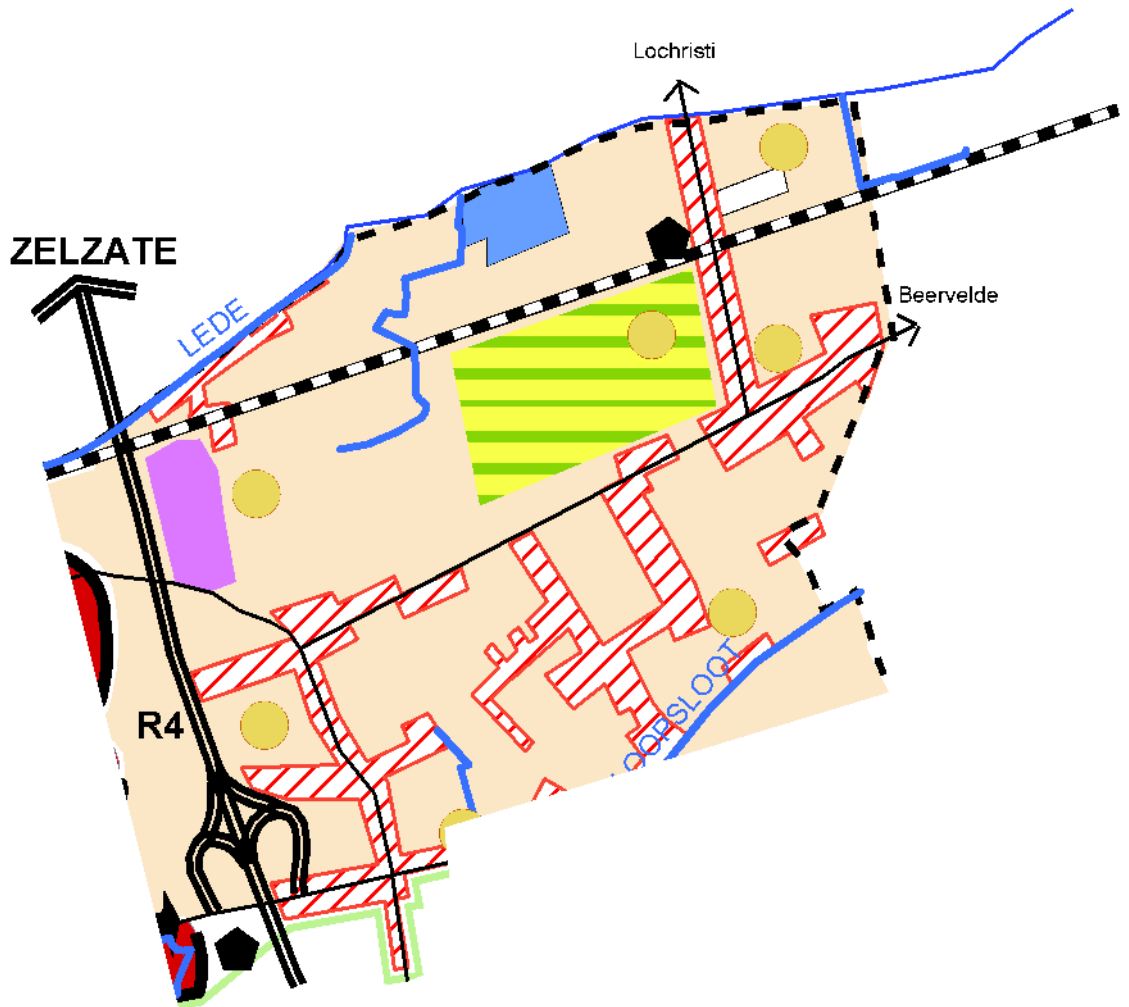
- K** KERK
- S** SCHOOL



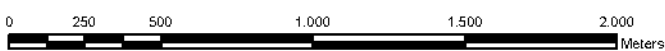
GEMEENTE DESTELBERGEN RUIMTELIJKE STRUCTUUR EENBEEKEINDE/ DESTELBERGEN - CENTRUM



GEMEENTE DESTELBERGEN RUIMTELIJKE STRUCTUUR HAENHOUT

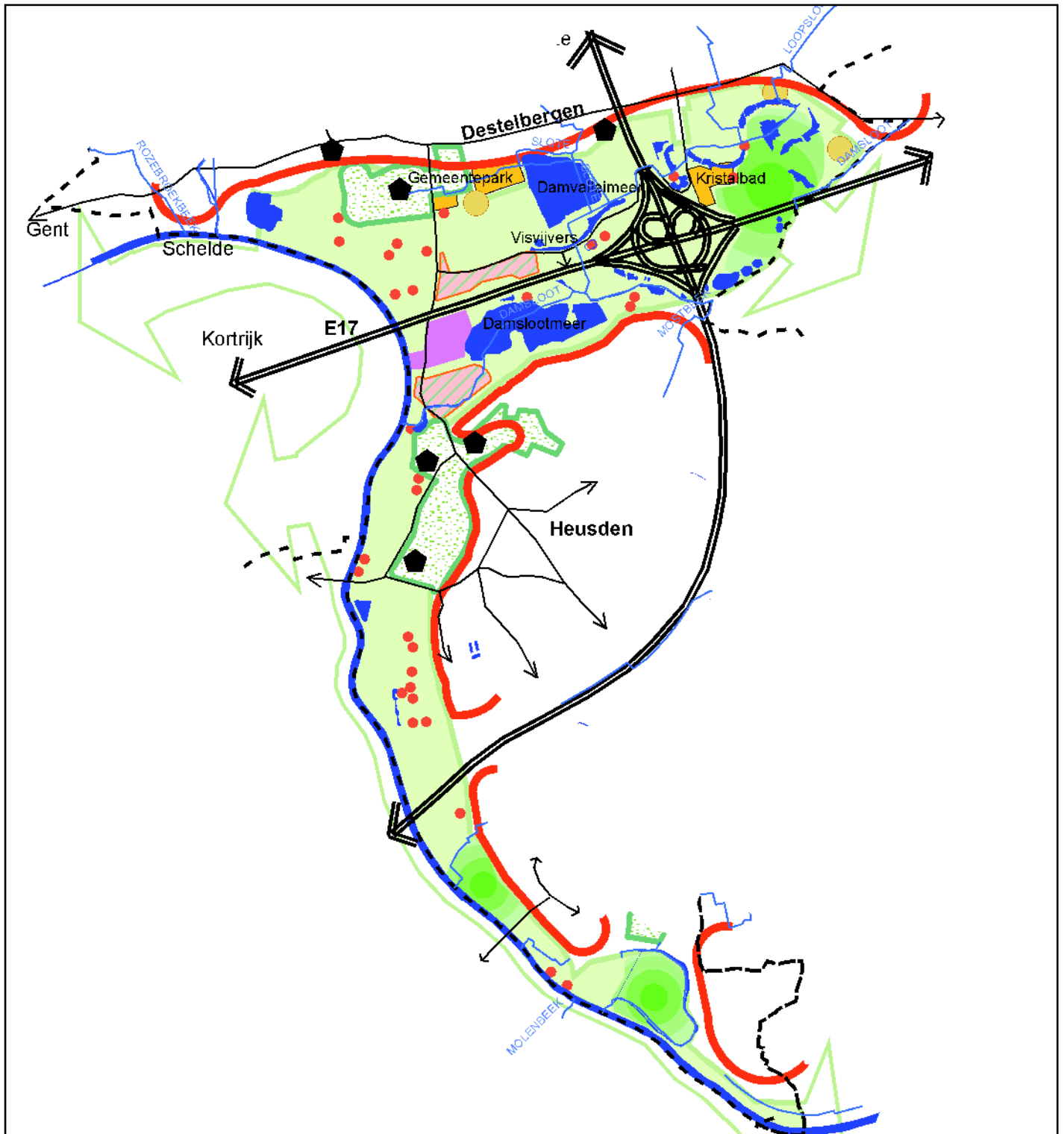


- | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------------------|
| Spoorweg | Watervlak | Bedrijventerreinen |
| Gemeentegrens | Valleigebied | Lintbebouwing |
| Kasteel | Kastelensite | Kleinschalig open landbouwgebied |
| Handel | Landbouw | |
| Centrum Destelbergen | Militair domein | |
| Wegen | | |
| Waterlopen | | |
| Cluster van tuinbouw | | |



GEMEENTE DESTELBERGEN

RUIMTELIJKE STRUCTUUR SCHELDE- / DAM(SLOOT)VALLEI



- - - Gemeentegrens

■ Kasteel

● Cluster van Tuinbouw

— Wegen

— Waterlopen

■ Watervlak

■ Valleigebied / weidegebied

■ Kastelensite

■ Natuurontwikkeling

■ Bebouwing in de vallei

● Woningen in de vallei

■ Bedrijventerreinen

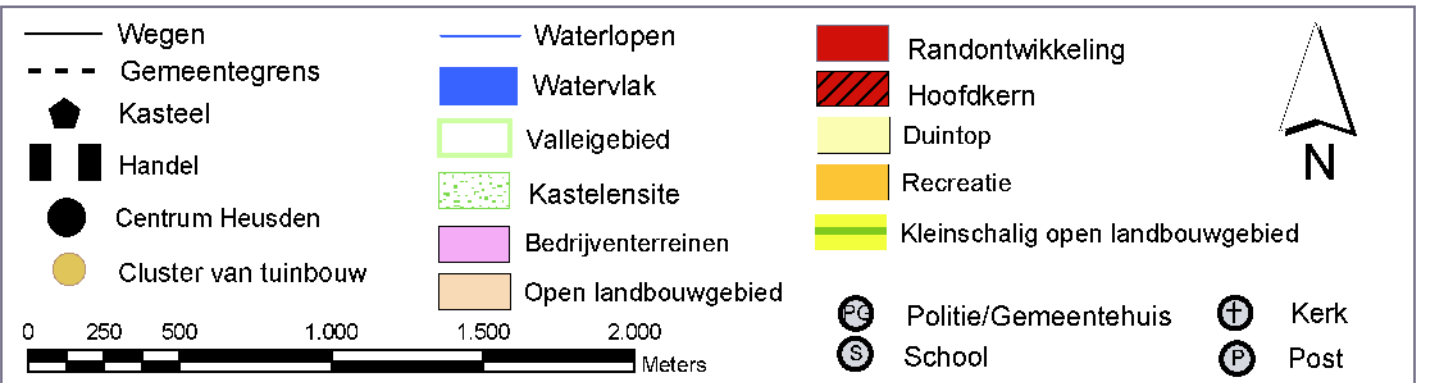
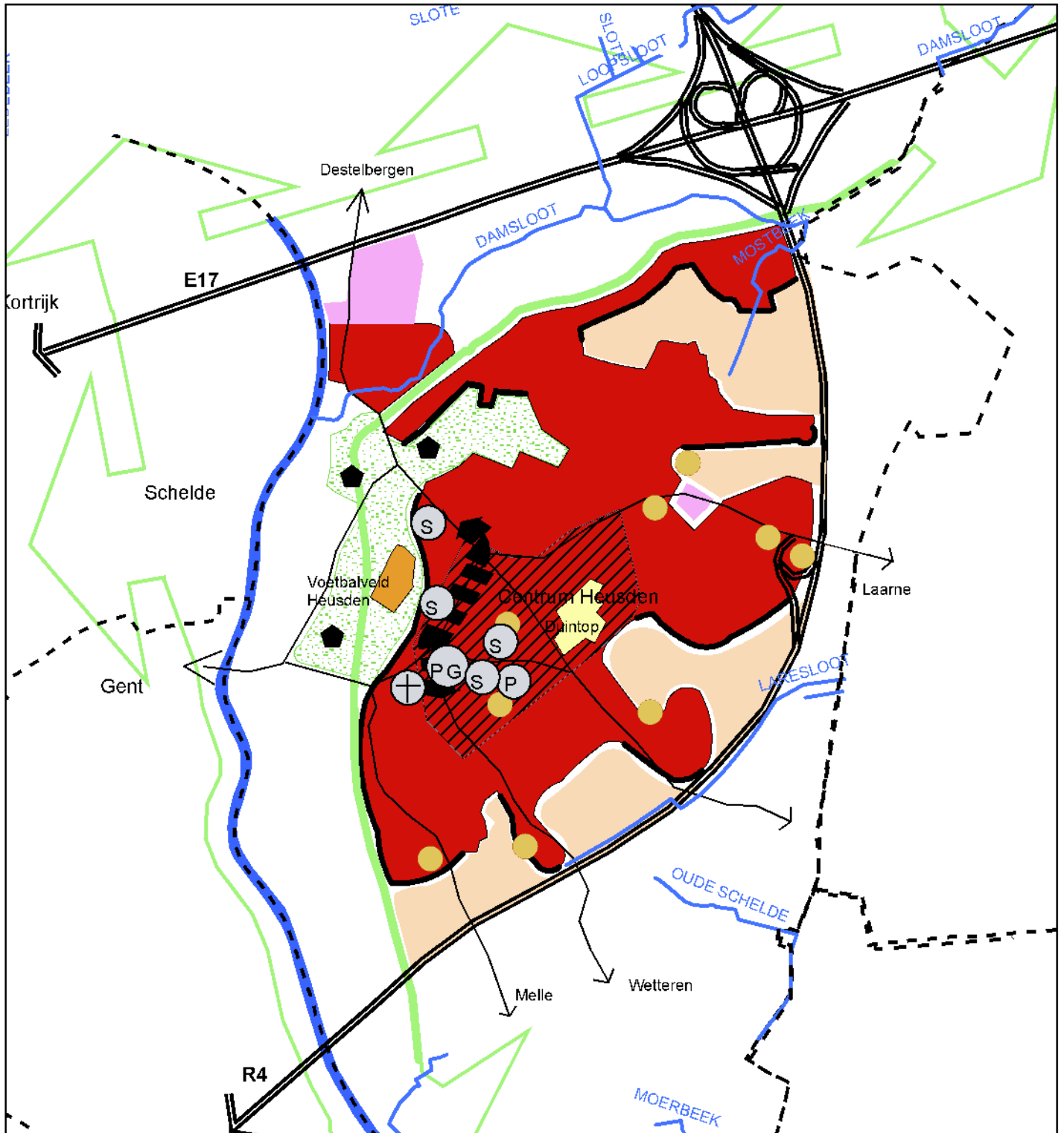
■ Recreatie

0 250 500 1.000 1.500 2.000
Meters



GEMEENTE DESTELBERGEN

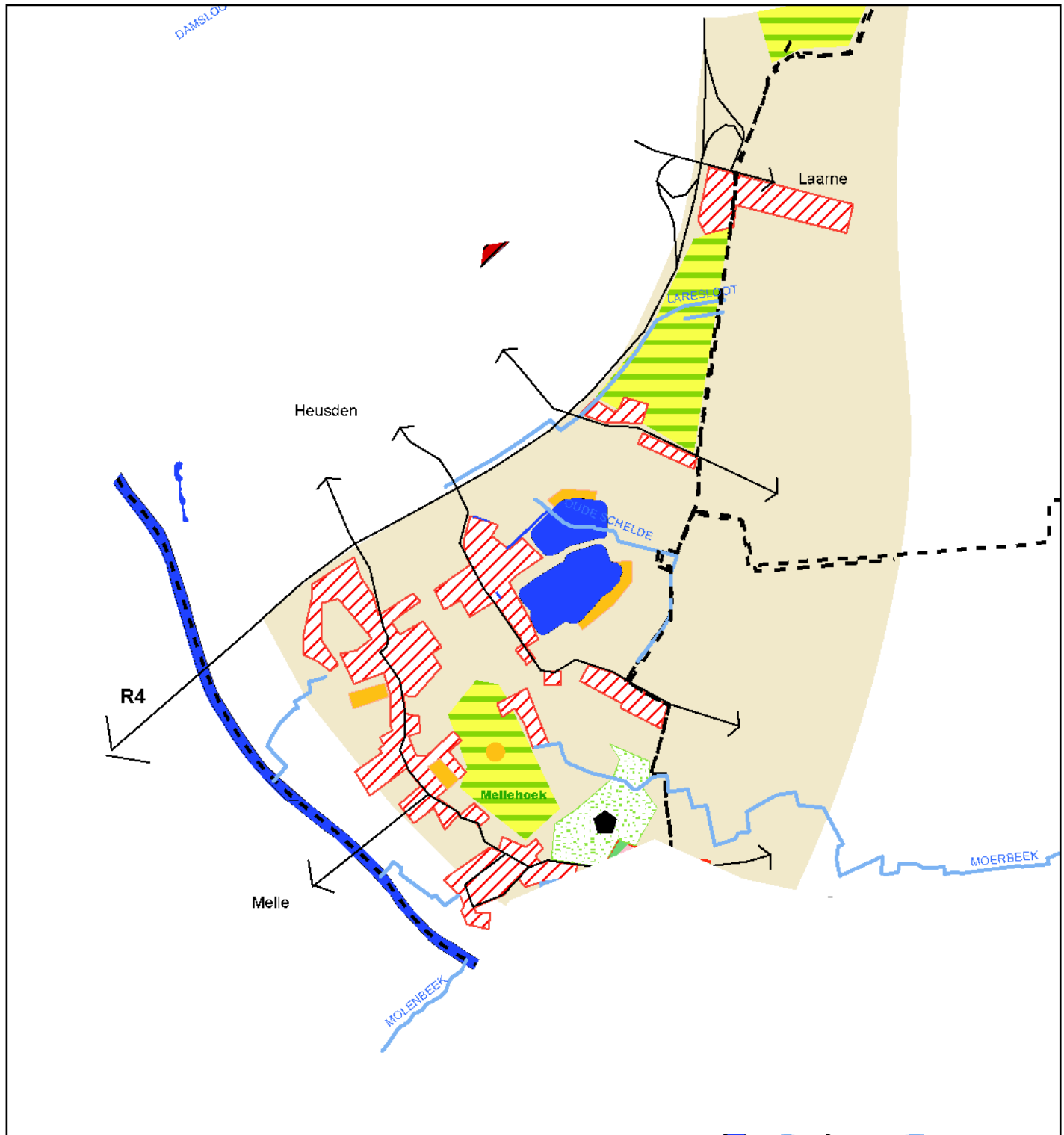
RUIMTELIJKE STRUCTUUR HEUSDEN



GEMEENTE DESTELBERGEN

RUIMTELIJKE STRUCTUUR

OPEN LANDBOUWGEBIED TEN ZO VAN DE R4



- | | | | | | |
|---|---------------|---|--------------|---|----------------------------------|
| — | Wegen | — | Waterlopen |  | Lintbebouwing |
| - - - | Gemeentegrens |  | Watervlak |  | Recreatie |
|  | Kasteel |  | Valleigebied |  | Kleinschalig open landbouwgebied |
| | |  | Kastelensite |  | Open landbouwgebied |

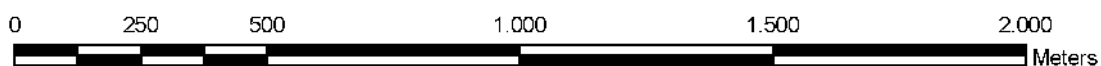
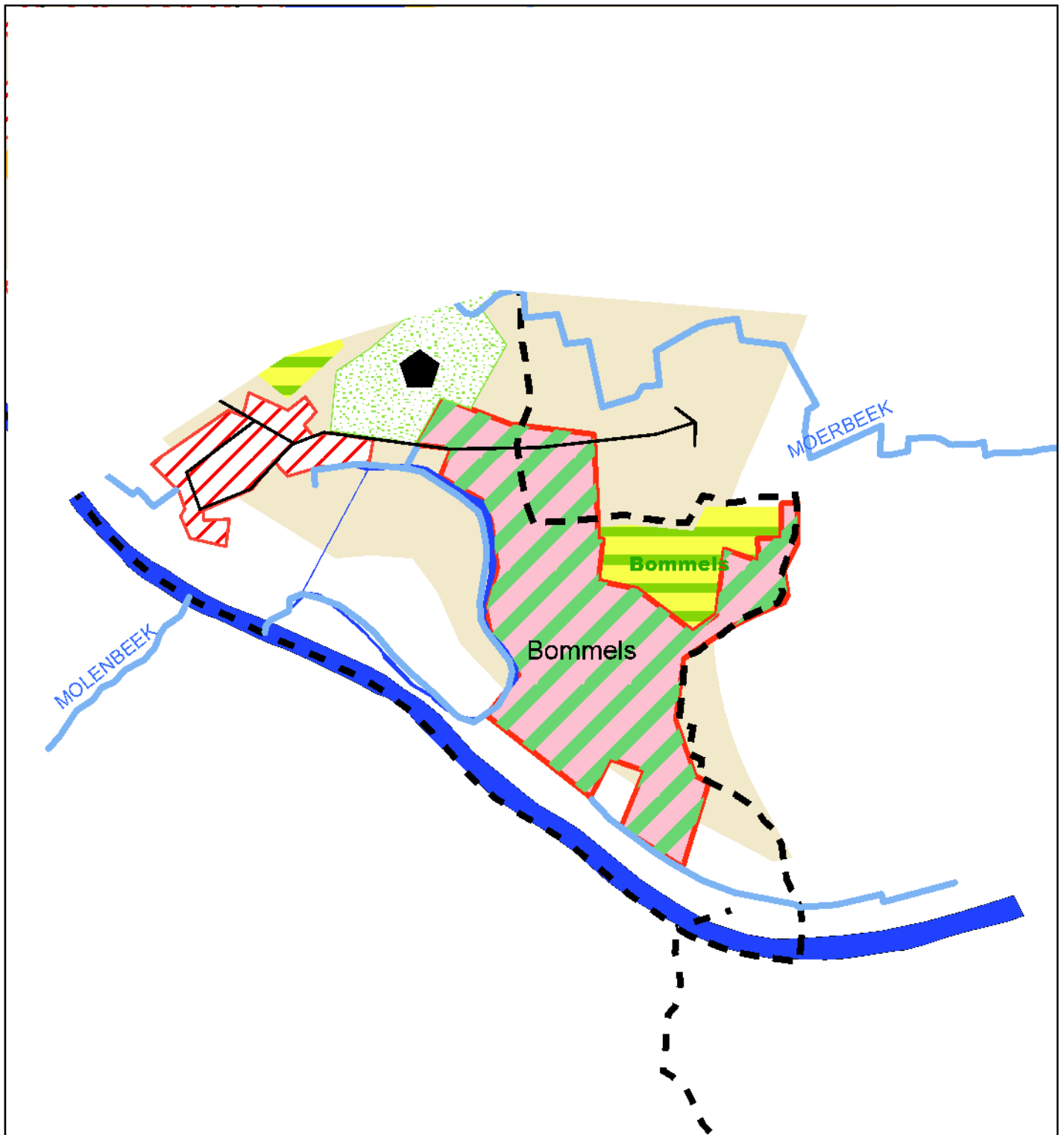
0 250 500 1.000 1.500 2.000
Meters



GEMEENTE DESTELBERGEN

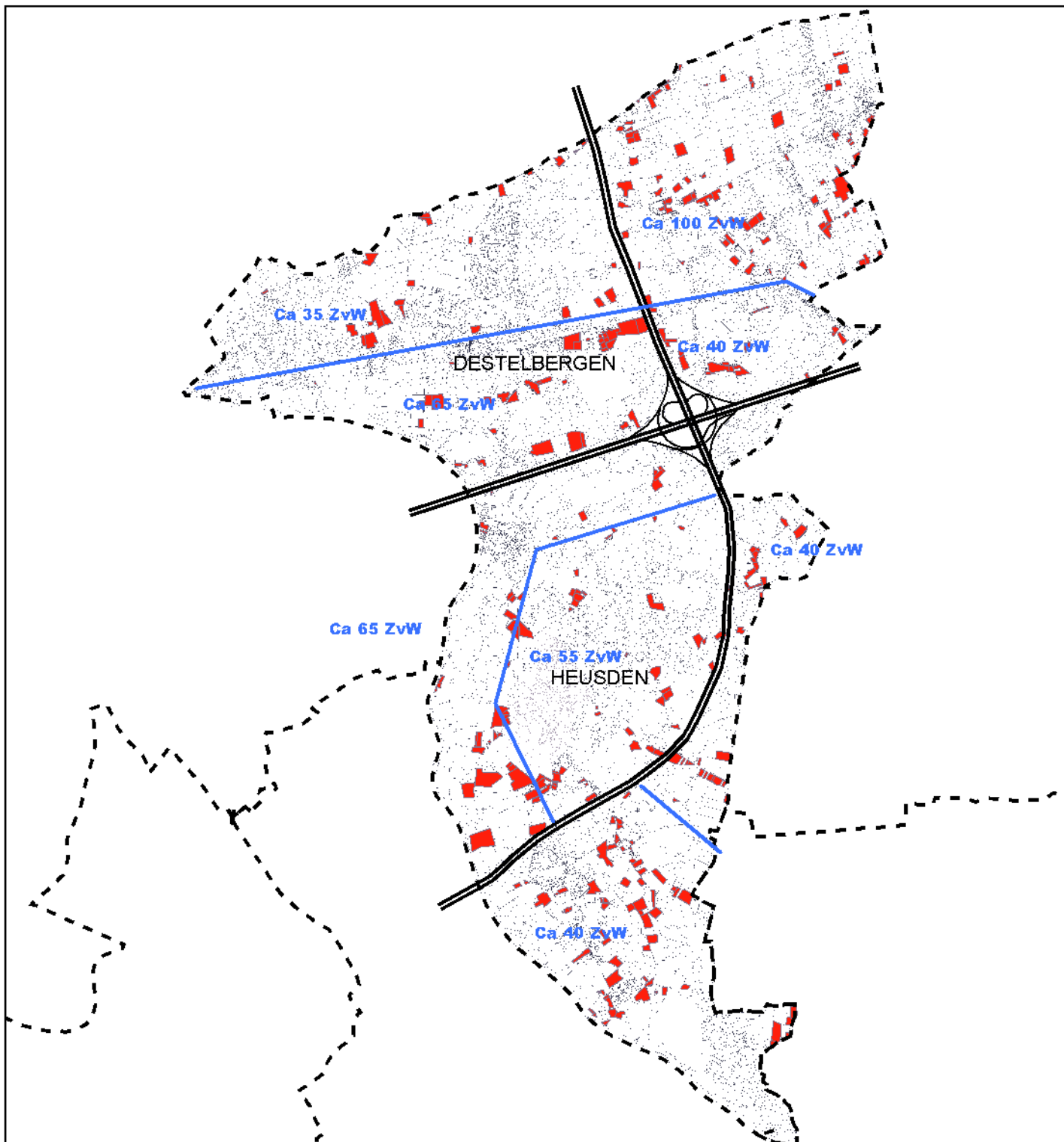
RUIMTELIJKE STRUCTUUR

BOMMELS



GEMEENTE DESTELBERGEN

ZONEVREEMDE WONINGEN



TOTAAL CA. 480 ZVW

- - - Gemeentegrens
- R4 en E17

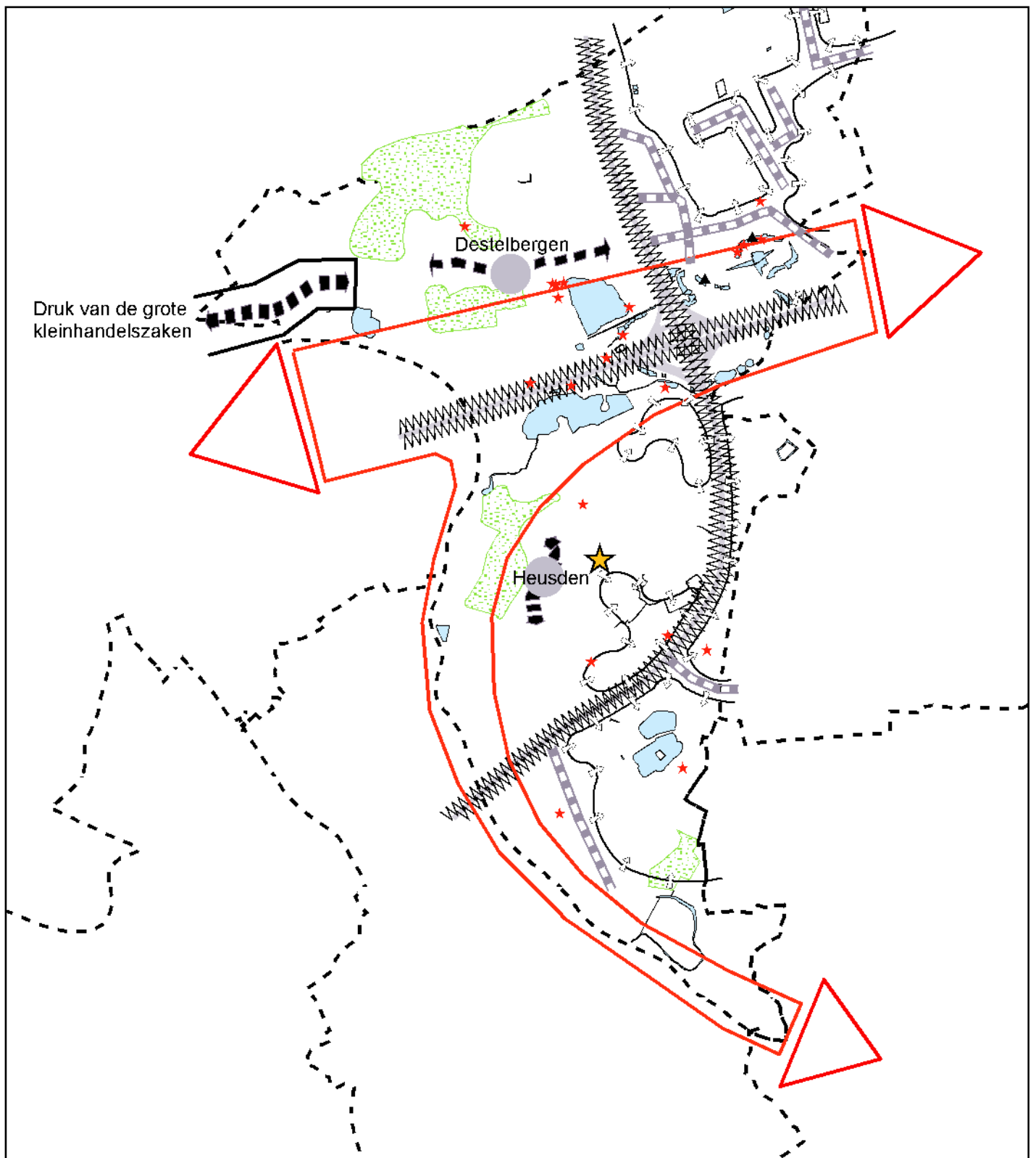
0 625 1.250 2.500 3.750
Meter



1/50.000

GEMEENTE DESTELBERGEN

PROBLEMENKAART



- Barrière
- E17 en R4
- Moeilijke doorstroming
- Water
- Ingesloten kastelensites

- Zonevreemde recreatie
- Lintbebouwing
- Druk op open ruimte
- Aantasting waardevolle biotopen
- Gemeentegrens
- Weekendhuisjes
- Kollebloem

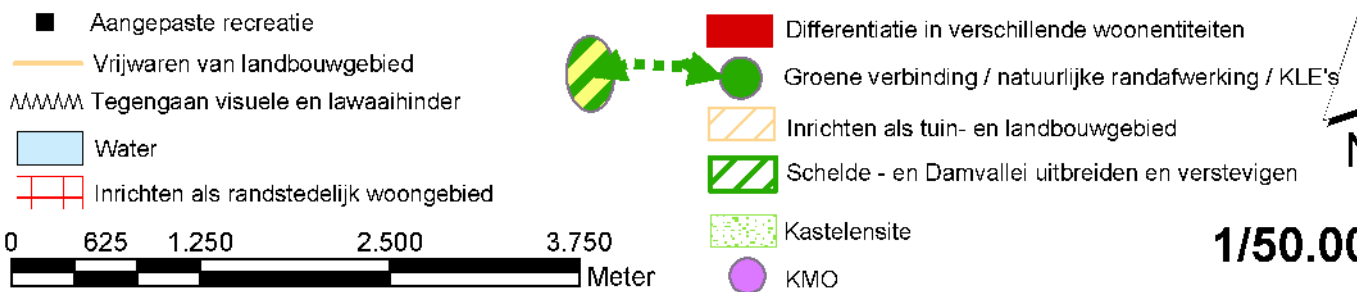
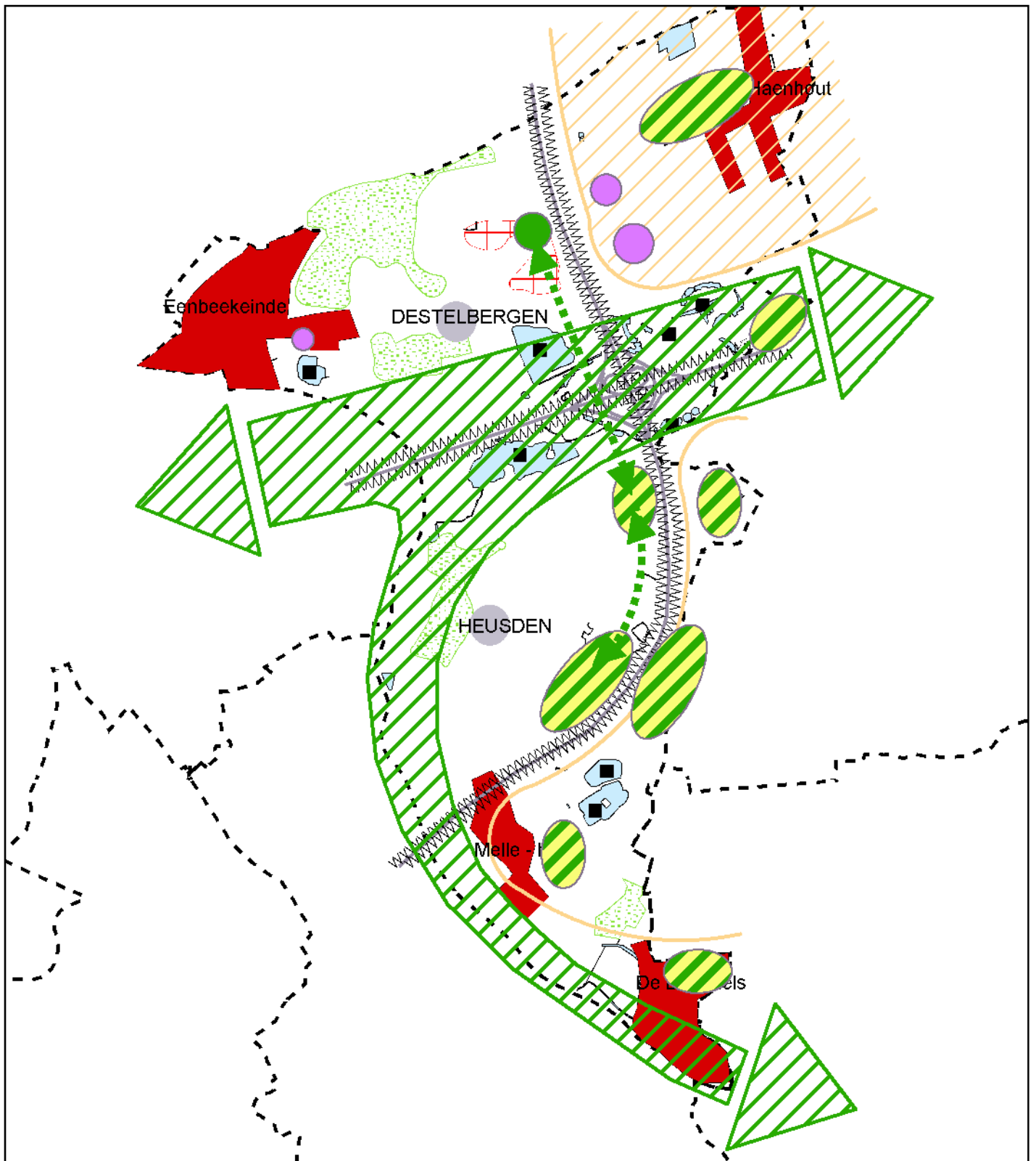
0 625 1.250 2.500 3.750
Meter



1/50.000

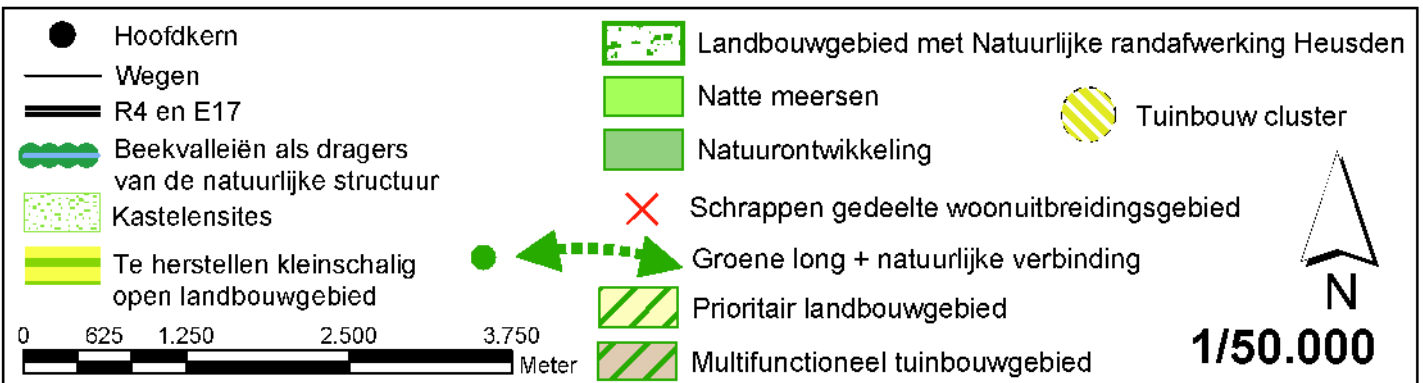
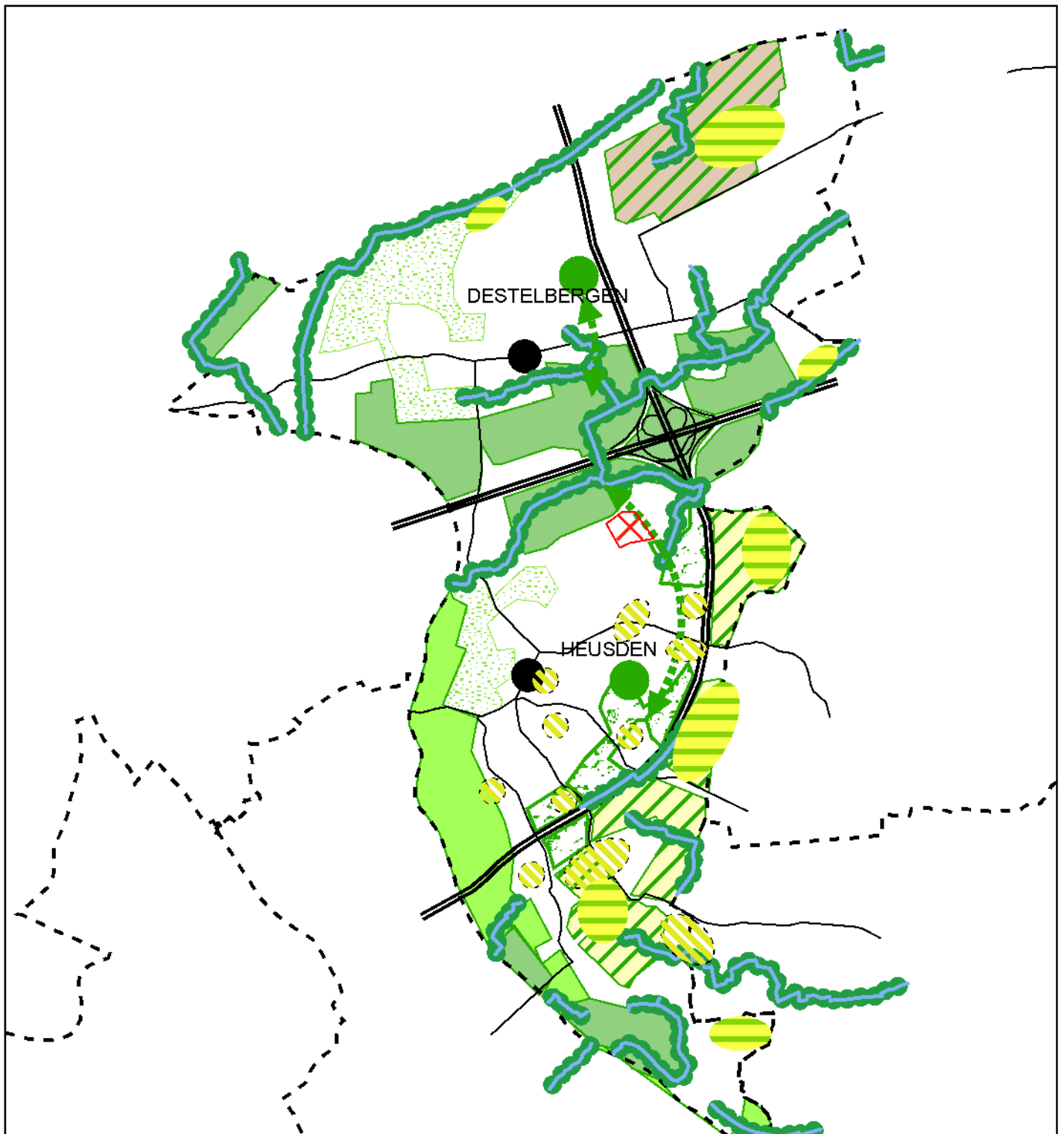
GEMEENTE DESTELBERGEN

POTENTIEKAART



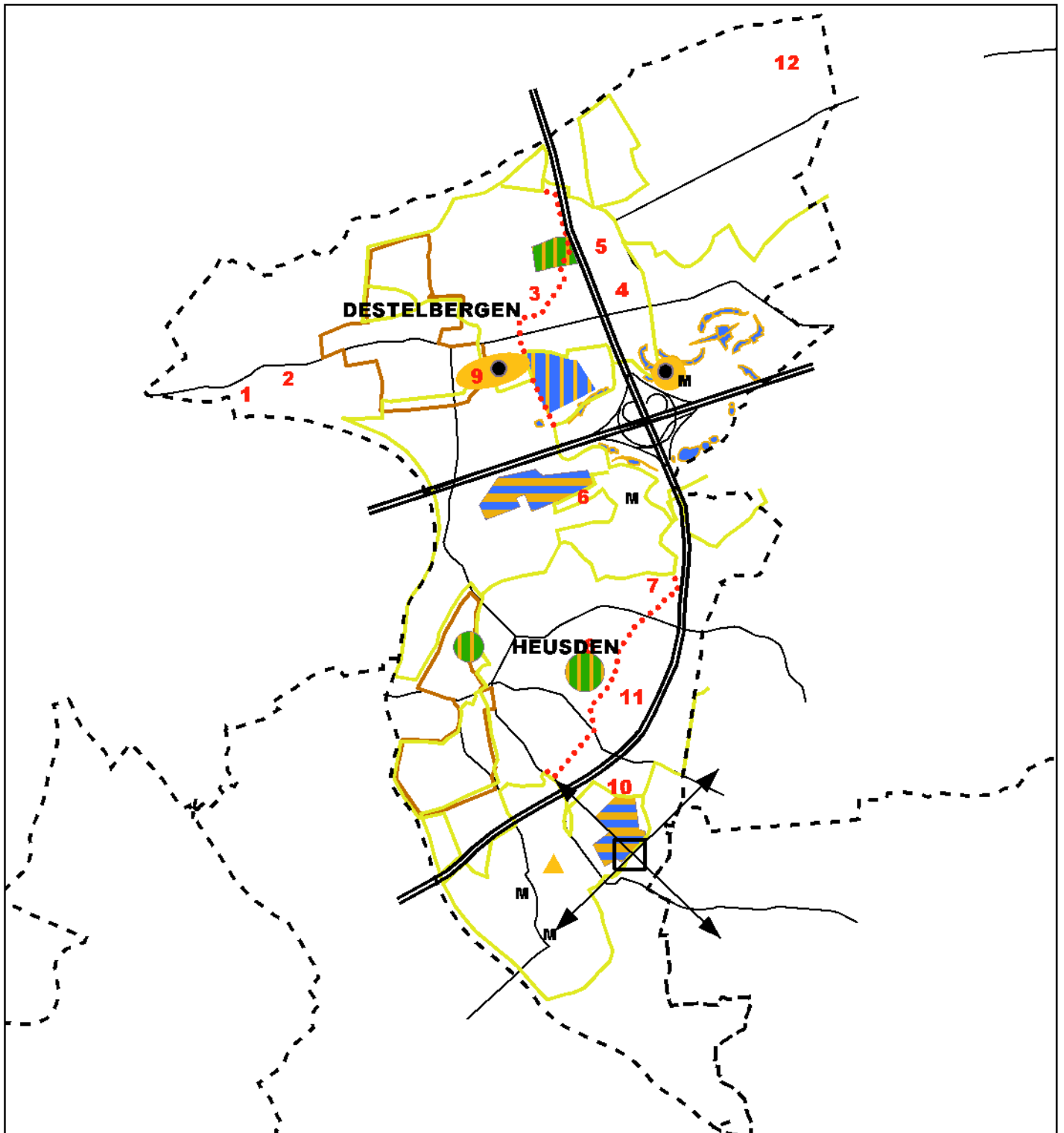
GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE OPEN RUIMTE



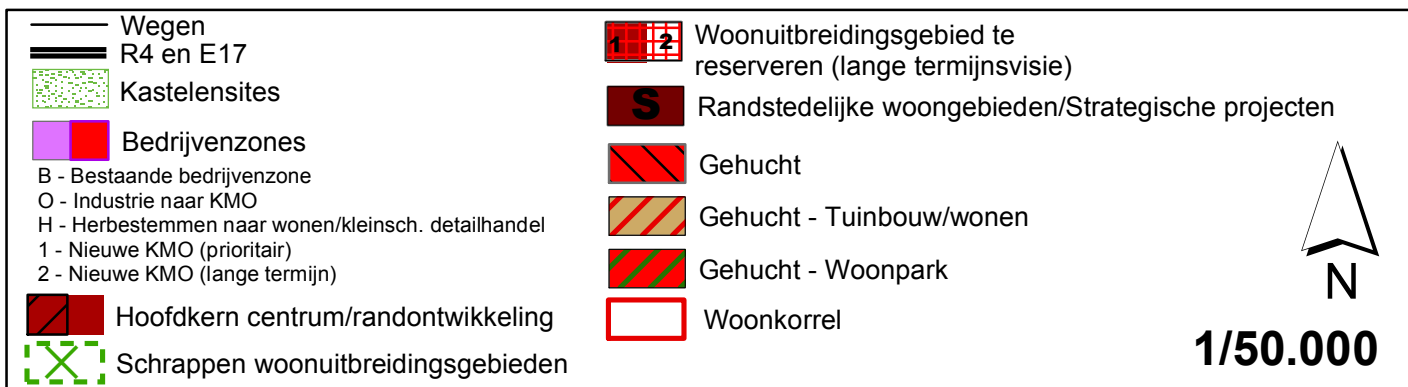
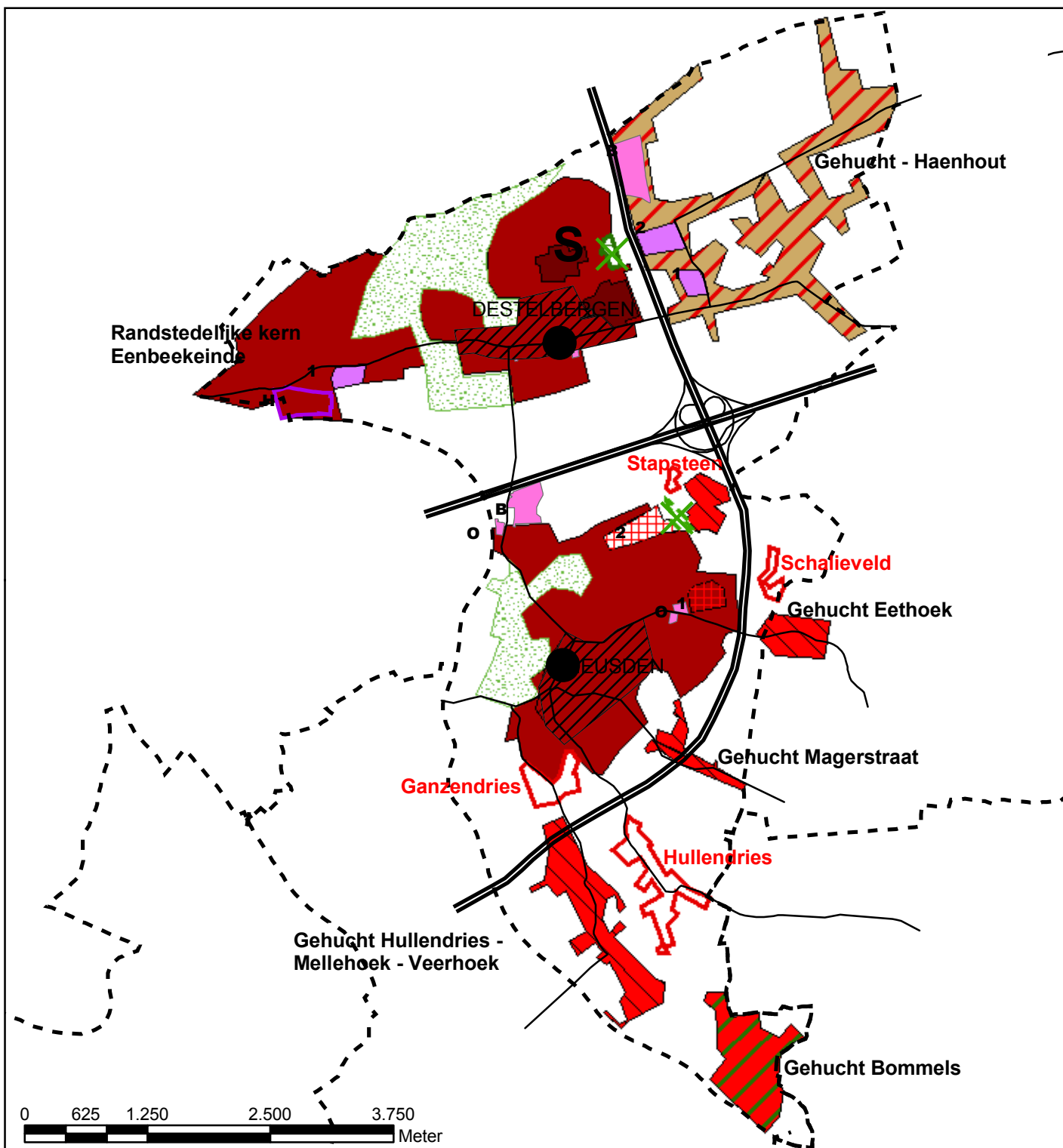
GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE RECREATIEVE STRUCTUUR



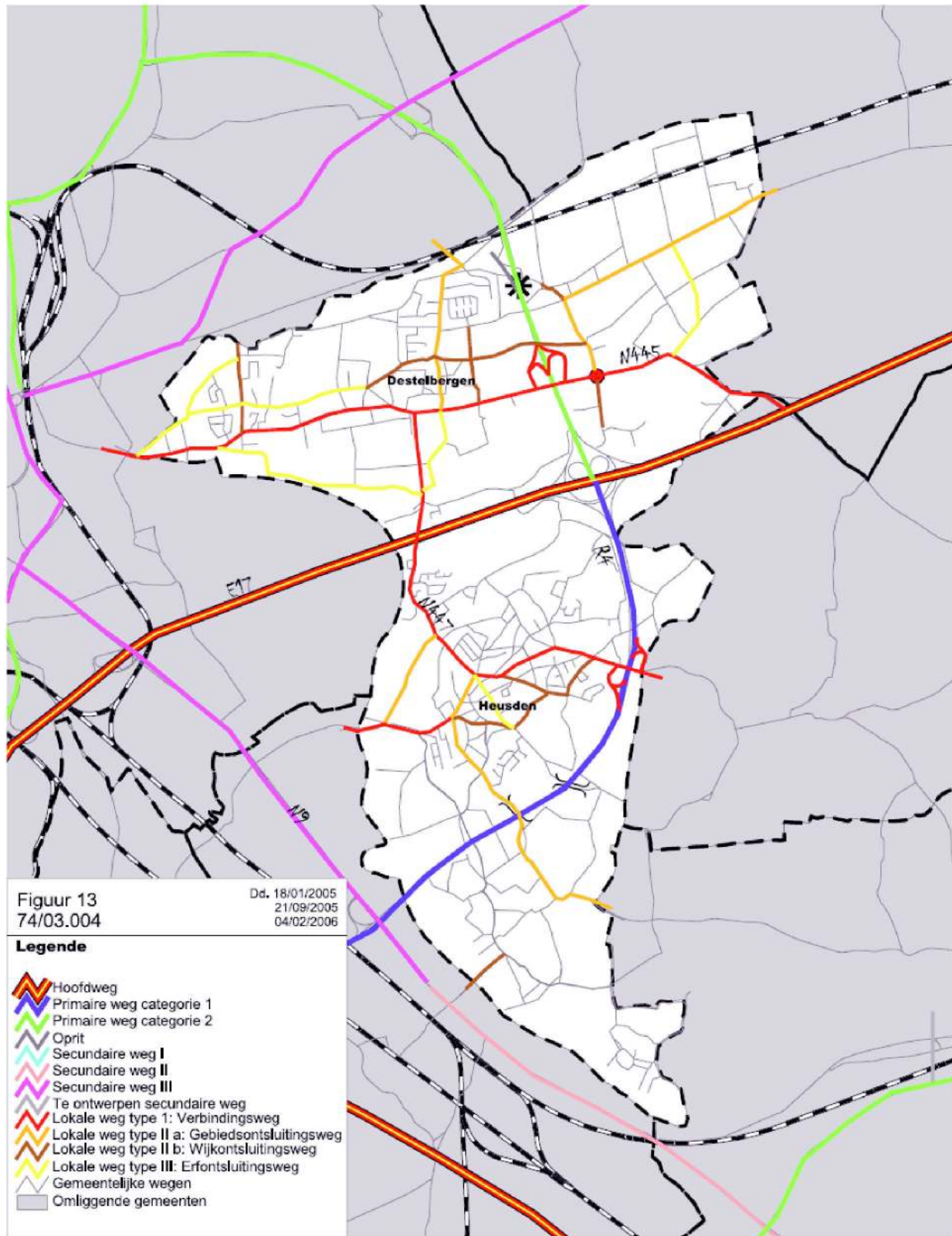
GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE BEBOUWDE RUIMTE



GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR



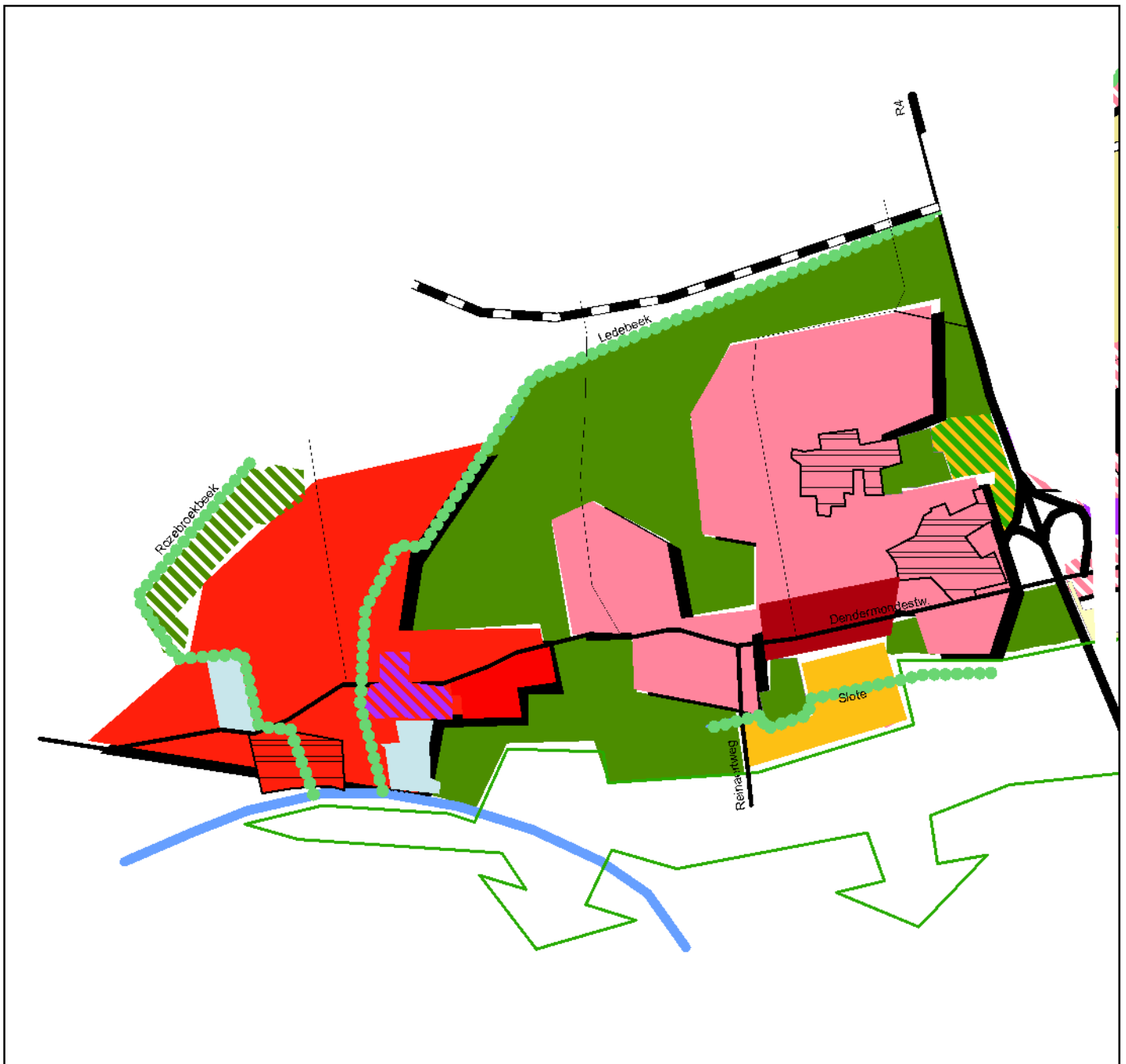
Mobiliteitsplan Destelbergen



GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

EENBEEKEINDE/ DESTELBERGEN - CENTRUM

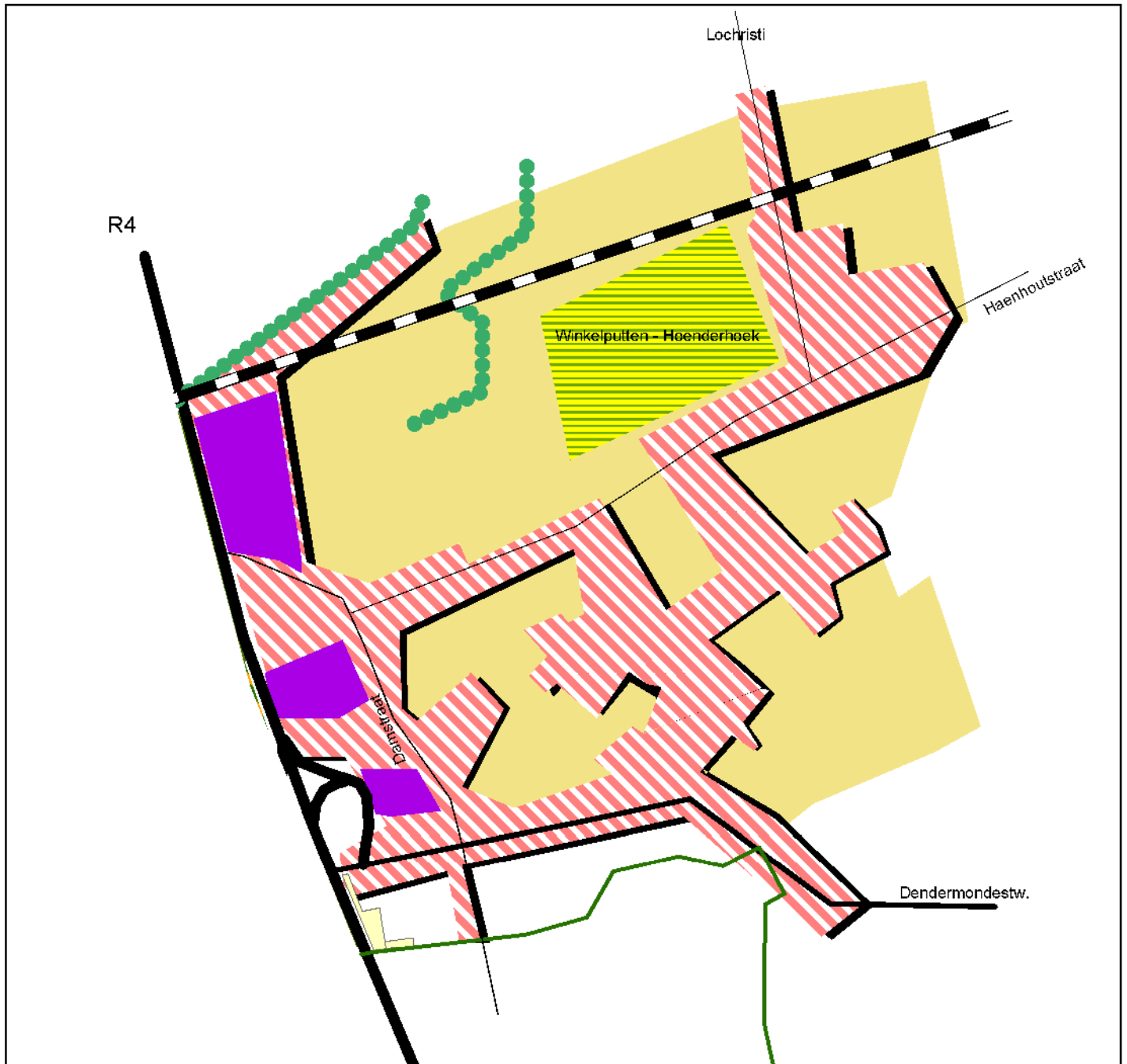


- | | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Spoorweg | Randstedelijke kern Eenbeekeinde | Bedrijventerrein om te zetten naar wonen / kleinschalige detailhandel op buurtniveau |
| Wegen | Hoofdkern Destelbergen | Inbreiding randstedelijk woongebied |
| Schelde | Centrum Destelbergen | Bedrijventerreinen |
| Beekvalleiën | Kastelensite | Lokale bedrijvigheid / detailhandel |
| Valleigebied | Recreatieve cluster Bergenmeers | St Baafskouter |
| | | Recreatiepool Kouterstraat / groene long |

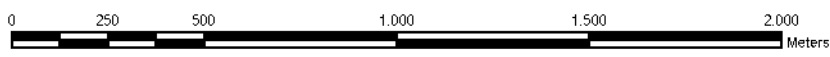
0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meters



GEMEENTE DESTELBERGEN
 GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
 HAENHOUT



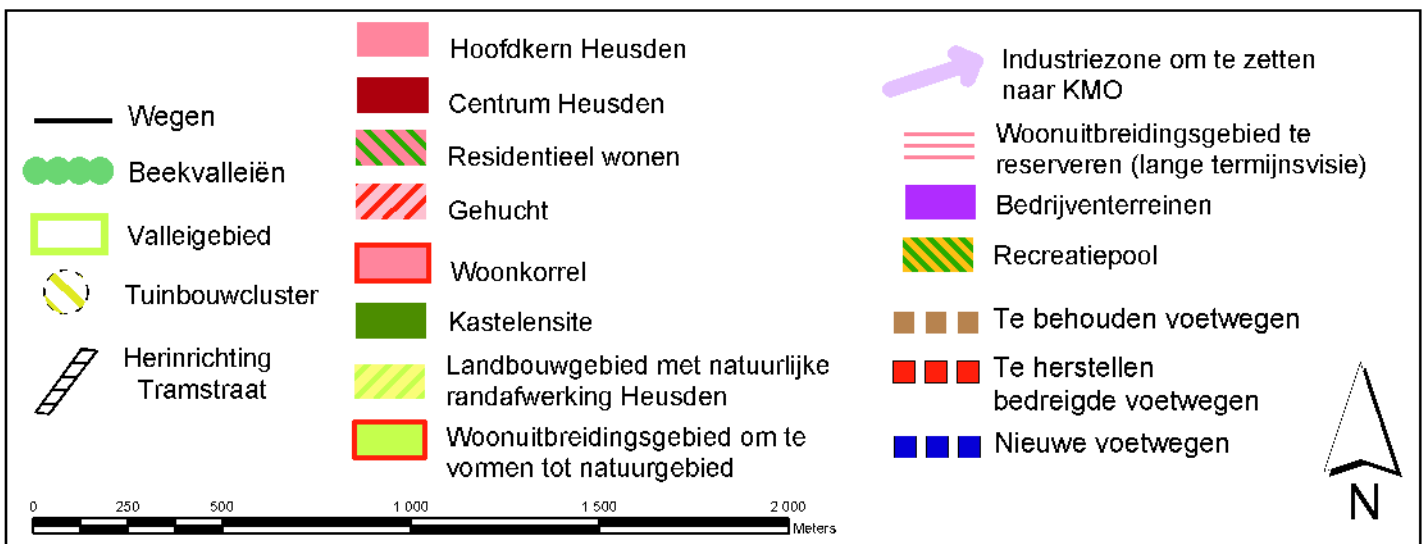
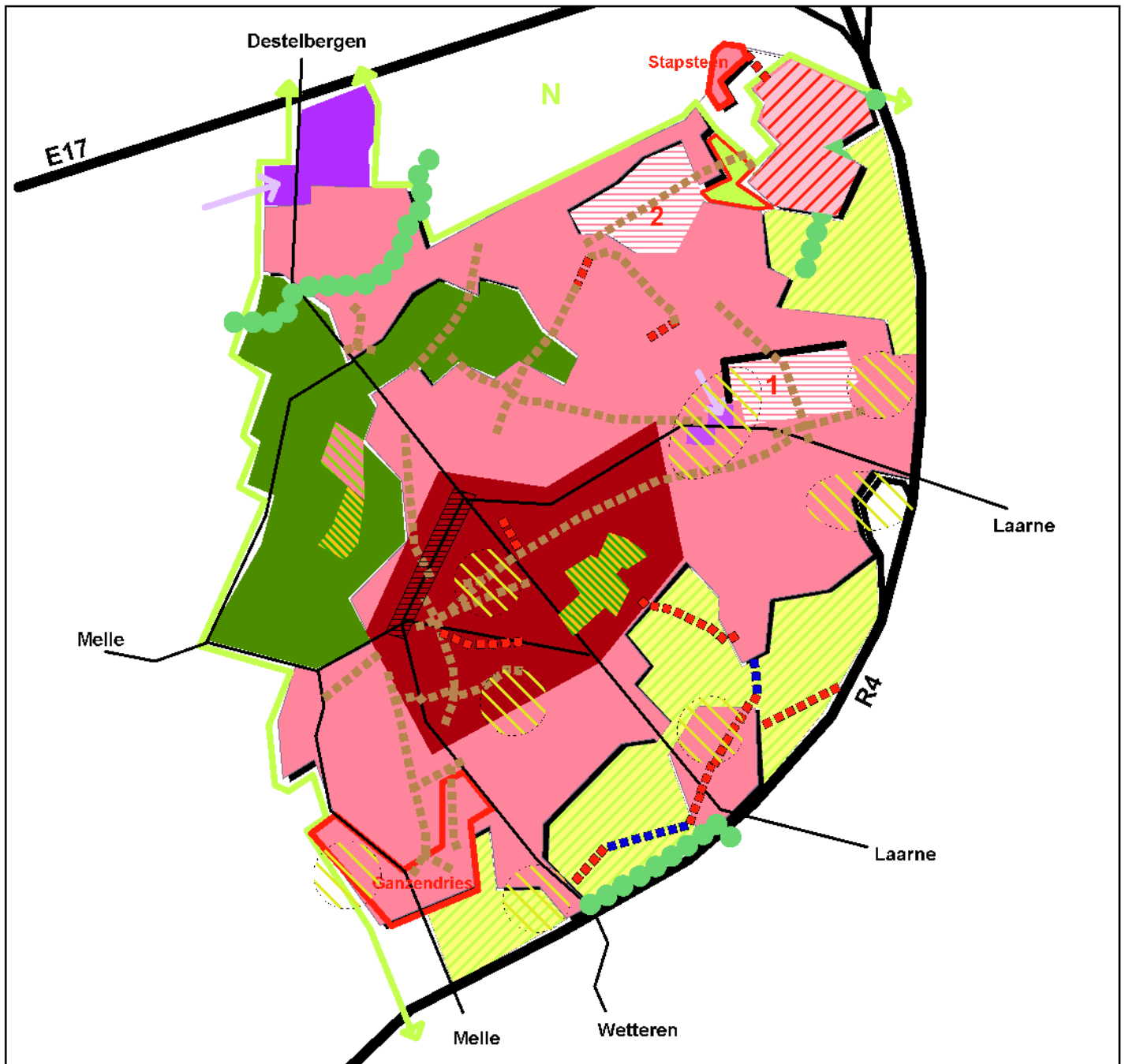
- | | |
|--|--|
|  Spoorweg |  Bedrijventerreinen |
|  Wegen |  Gehucht Haenhout / lintbebouwing |
|  Beekvalleiën |  Land- / Tuinbouwgebied |
|  Valleigebied |  Kleinschalig open landbouwgebied |



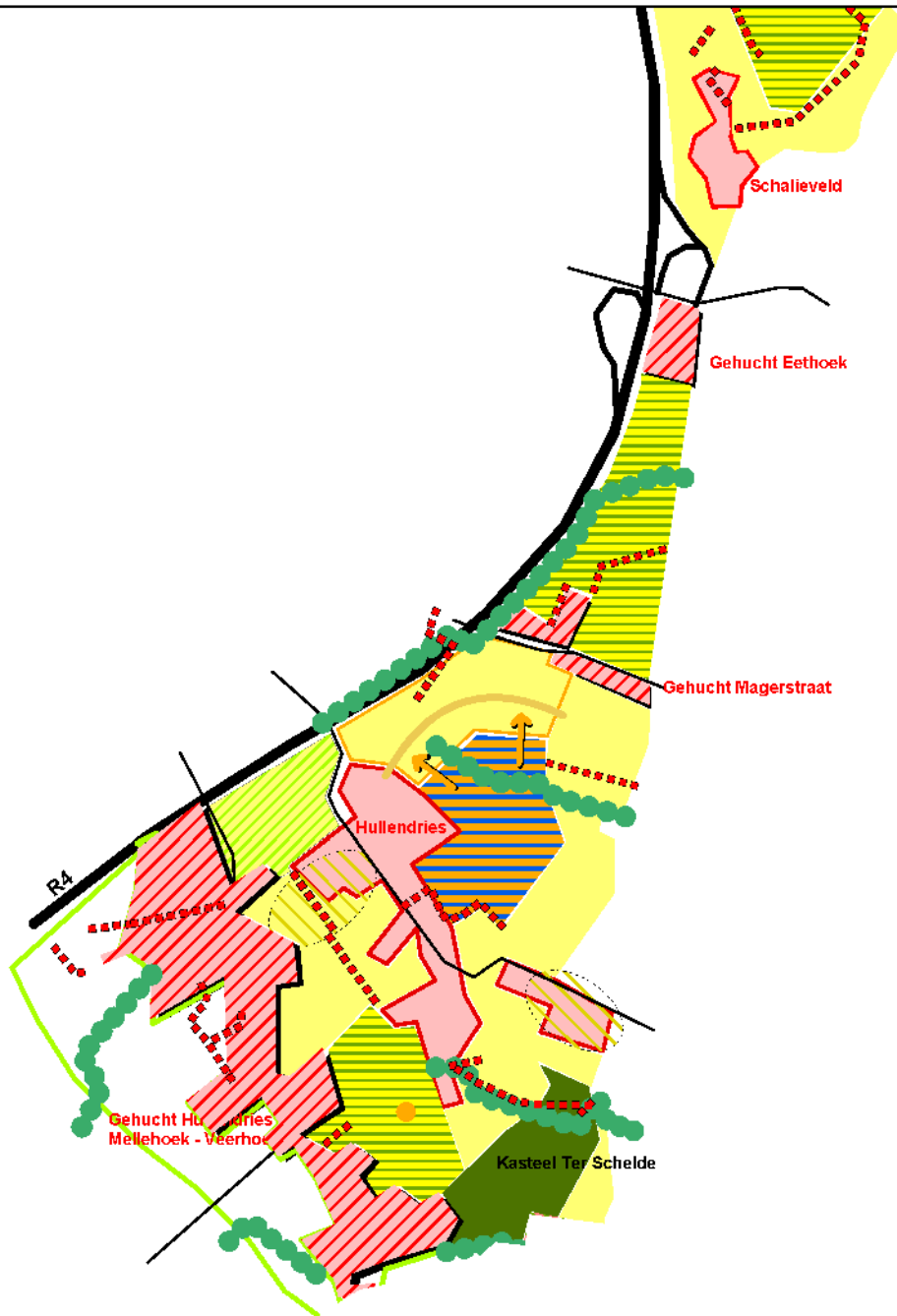
GEMEENTE DESTELBERGEN

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

HEUSDEN

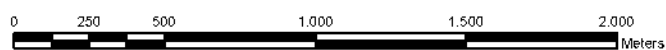


GEMEENTE DESTELBERGEN GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR LANDBOUWGEBIED TEN ZO VAN DE R4

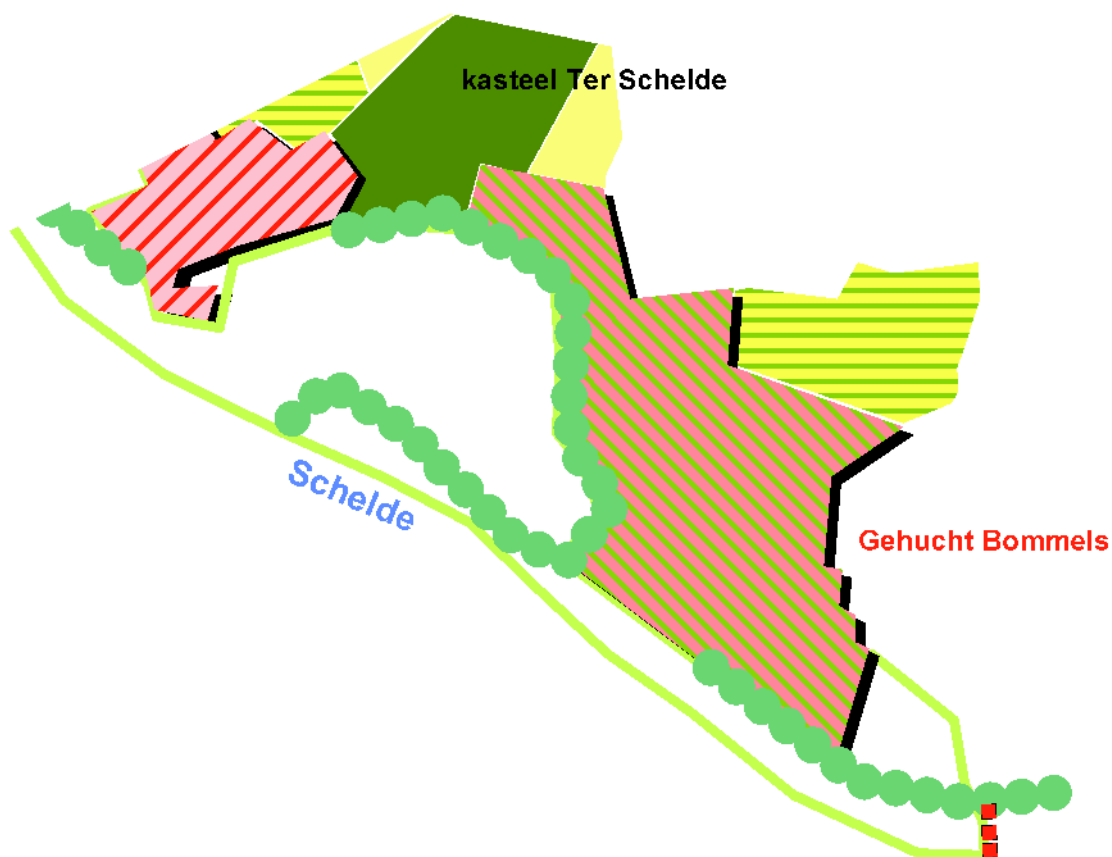










- Wegen
- Beekvalleiën
- Valleigebied
- Gehucht
- Woonkorrel
- Kastelensite
- Open landbouwgebied
- Kleinschalig open landbouwgebied

- Eventuele beperkte uitbreiding bestaande recreatie
- Recreatiegebied om te zetten naar agrarisch gebied
- Recreatiepool
- Landschappelijk te integreren tennisclub
- Te herstellen bedreigde voetwegen
- Tuinbouwcluster



GEMEENTE DESTELBERGEN GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR BOMMELS



- | | | |
|--|---|---|
|  Wegen |  Gehucht |  Te herstellen
bedreigde voetwegen |
|  Beekvalleiën |  Residentieel wonen | |
|  Valleigebied |  Kastelensite | |
| |  Open landbouwgebied | |
| |  Kleinschalig open
landbouwgebied | |

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meters

