

# Destelbergen

## RUP

### “Zonevreemde woningen”

Grafische plannen

08-12-2014



# Destelbergen

## RUP

### “Zonevreemde woningen”

Grafische plannen

08-12-2014





PROCEDURE

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .....		
Op bevel,		
.....	.....	
de burgemeester - voorzitter	de secretaris	
Marc De Pauw	G. Deryckere	zegel der gemeente

Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd neergelegd		
Van ..... tot .....		
Op bevel,		
.....	.....	
de burgemeester - voorzitter	de secretaris	
Marc De Pauw	G. Deryckere	zegel der gemeente

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .....		
Op bevel,		
.....	.....	
de burgemeester - voorzitter	de secretaris	
Marc De Pauw	G. Deryckere	zegel der gemeente

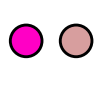
  

Gezien en goedgekeurd door de Deputatie op .....		
.....		
De Gedeputeerde, verantwoordelijk voor ruimtelijke ordening		

Voor Veneco <sup>2</sup>		
.....		
Annelies De Clercq, Ruimtelijk planner		





contour plangebied

art. 1: zonevrije woningen categorie 1A

art. 2: zonevrije woningen categorie 1B

art. 3: zonevrije woningen categorie 2

art. 4: zonevrije woningen categorie 2A

art. 5: zonevrije woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie


Geklasseerd, eerste categorie


Geklasseerd, tweede categorie







Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop







**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 1  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be


  
 1:1.500  
 0 12,5 25 50 meter


-  contour plangebied
-  art. 1: zonevrije woningen categorie 1A
-  art. 2: zonevrije woningen categorie 1B
-  art. 3: zonevrije woningen categorie 2
-  art. 4: zonevrije woningen categorie 2A
-  art. 5: zonevrije woningen categorie 3

-  art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
-  art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone







-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Niet geklasseerd
-  Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 2  
 Basis: GRB 2013







  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be

  
 1:1.500  
 0 12,5 25 50 meter






-  contour plangebied
-  art. 1: zonevrije woningen categorie 1A
-  art. 2: zonevrije woningen categorie 1B
-  art. 3: zonevrije woningen categorie 2
-  art. 4: zonevrije woningen categorie 2A
-  art. 5: zonevrije woningen categorie 3

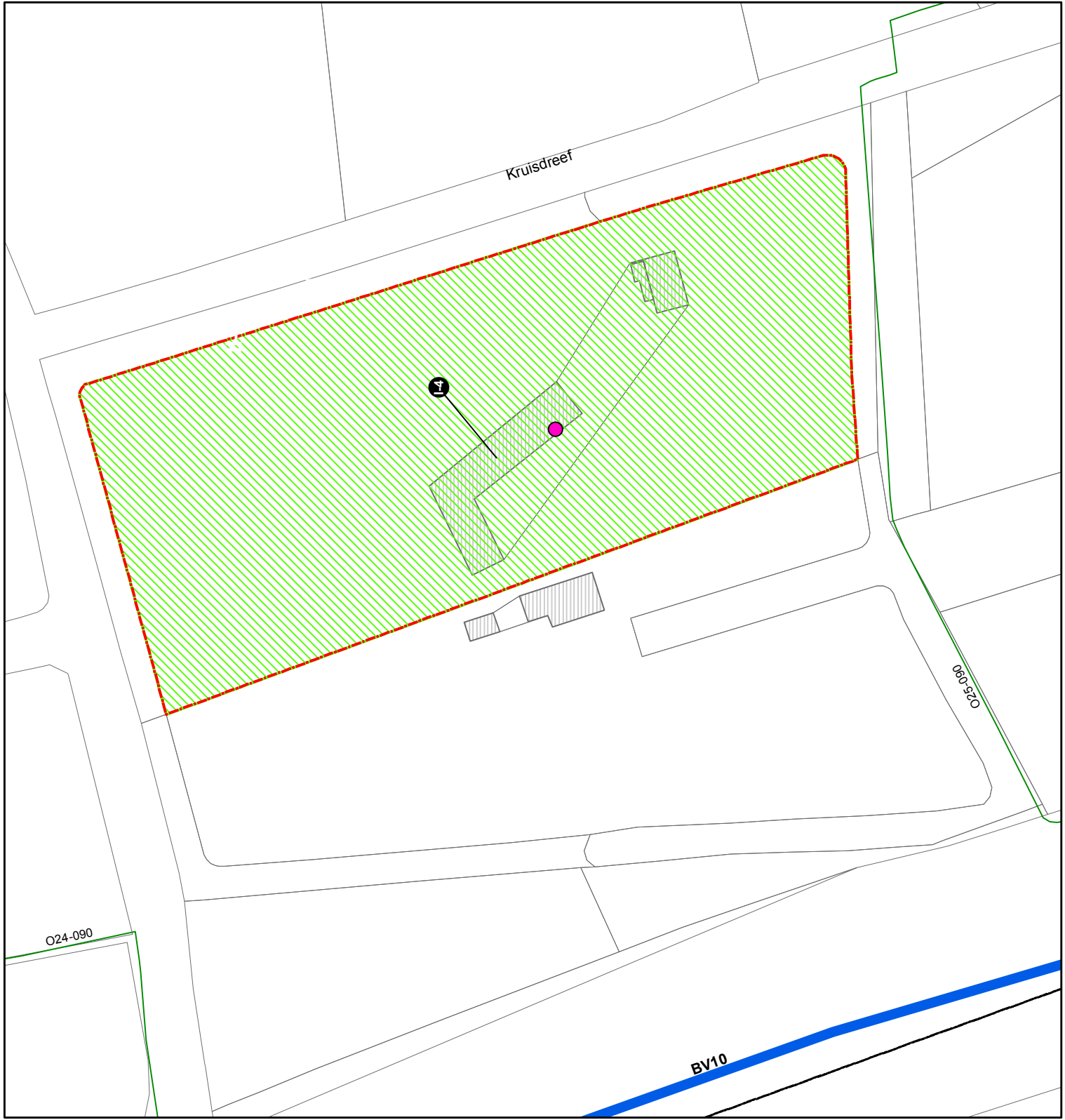
-  art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
-  art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Niet geklasseerd
-  Oud geklasseerde waterloop

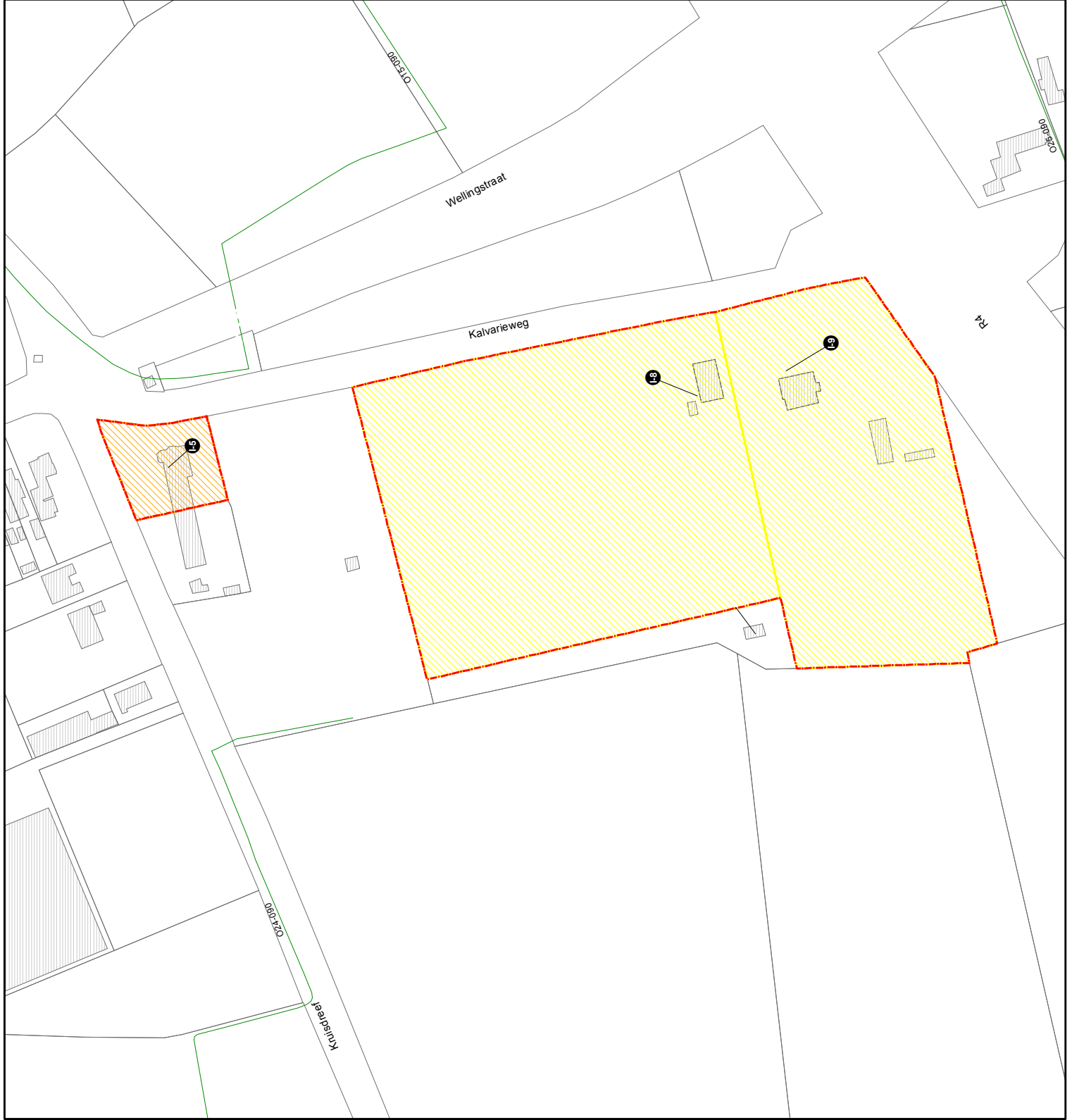
**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 3  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be

  
 1:1.500  
 0 12,5 25 50 meter  








contour plangebied

art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A

art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B

art. 3: zonevreemde woningen categorie 2

art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A

art. 5: zonevreemde woningen categorie 3



art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed



art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone



Bevaarbaar



Geklasseerd, derde categorie



Geklasseerd, eerste categorie



Geklasseerd, tweede categorie



Niet geklasseerd



Oud geklasseerde waterloop

## Destelbergen RUP zonevreemde woningen

Deelgebied I, deelzone 4

Basis: GRB 2013



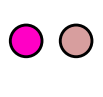
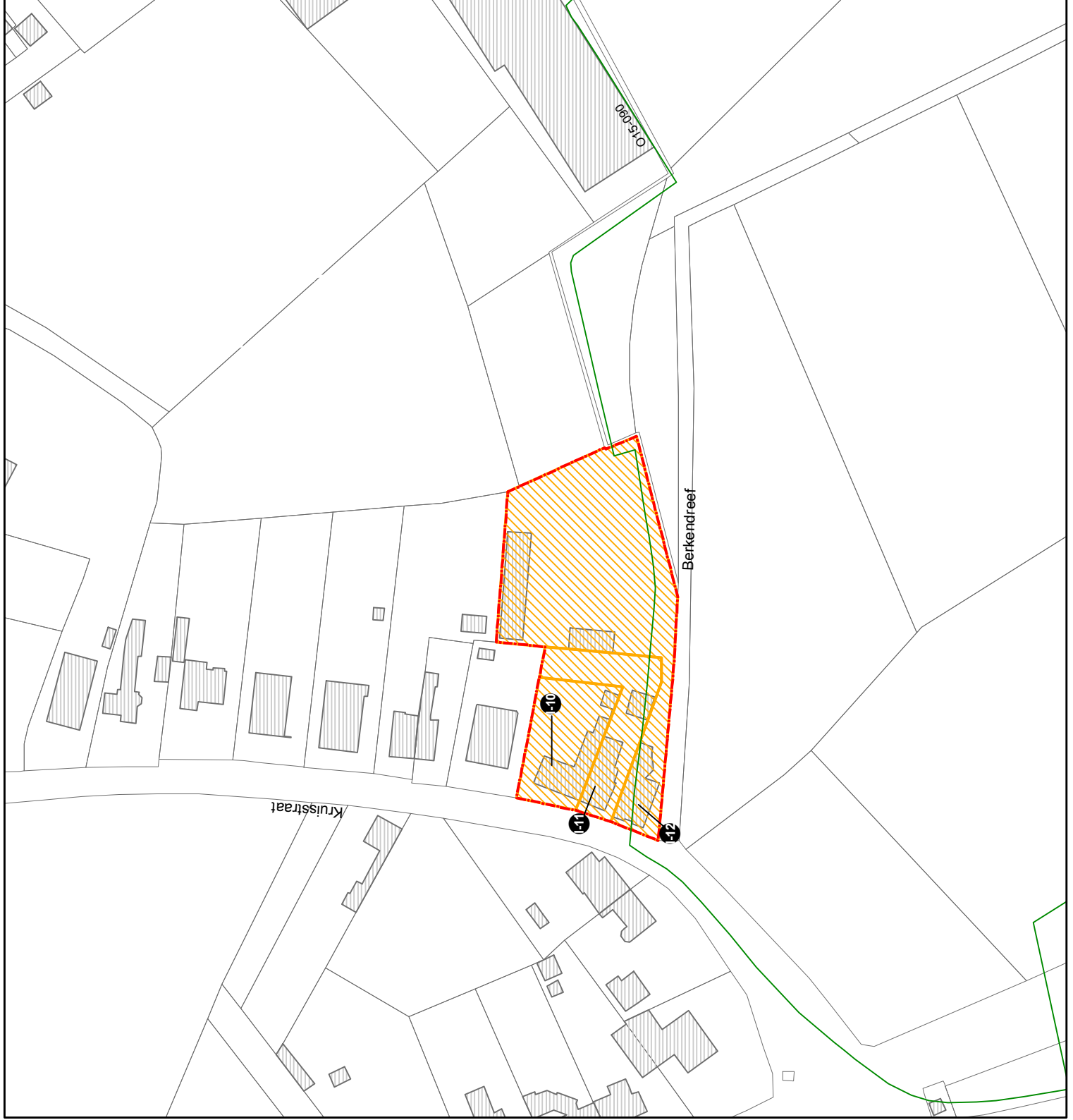
Port Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be



1:2.000



meter




contour plangebied  
 art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A  
 art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B  
 art. 3: zonevreemde woningen categorie 2  
 art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A  
 art. 5: zonevreemde woningen categorie 3

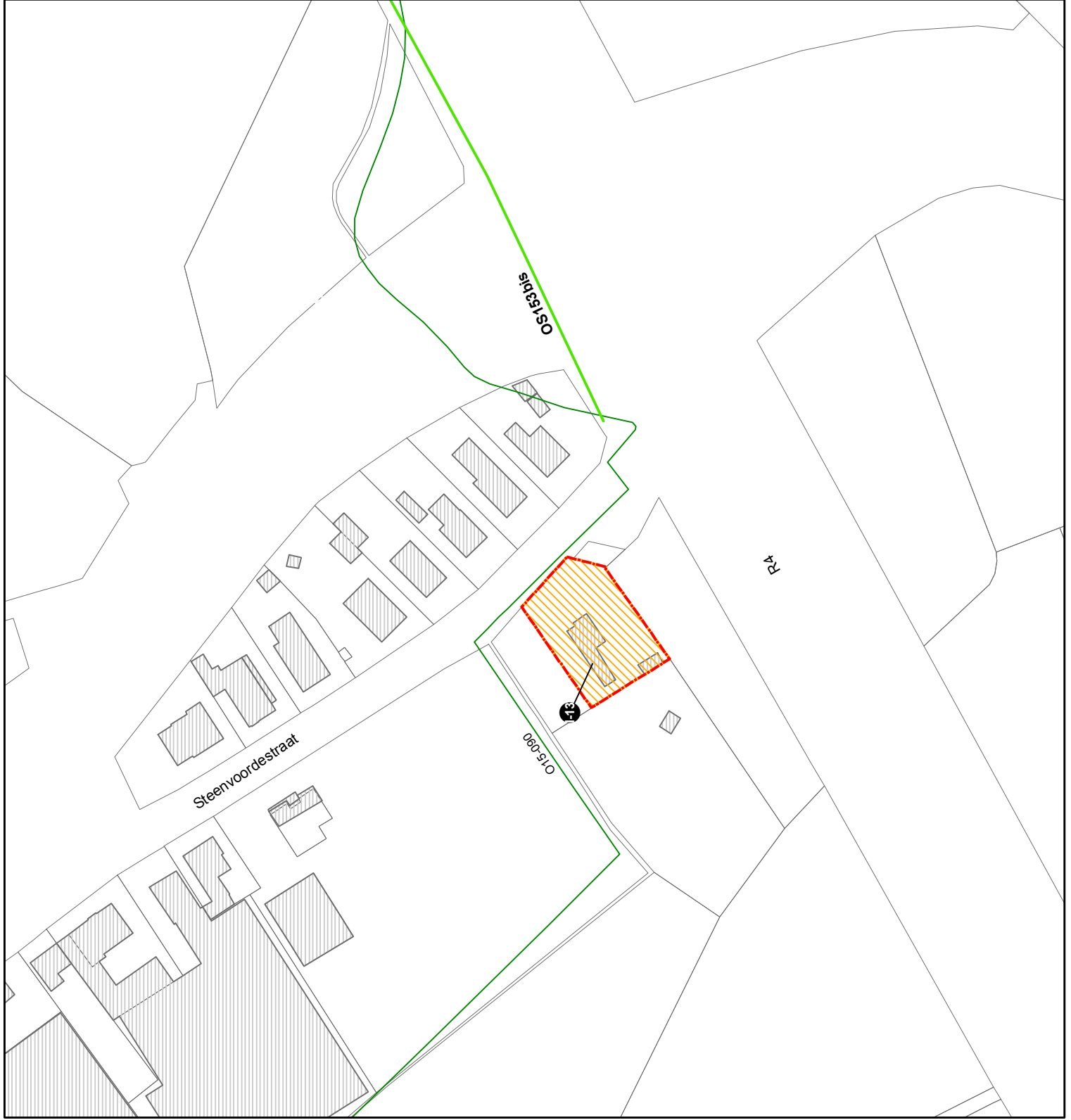
art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed  
 art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar  
 Geklasseerd, derde categorie  
 Geklasseerd, eerste categorie  
 Geklasseerd, tweede categorie  
 Niet geklasseerd  
 Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevreemde woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 5  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be

  
 1:1.500  
 0 12,5 25 50 meter



- contour plangebied
- art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A
- art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B
- art. 3: zonevreemde woningen categorie 2
- art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A
- art. 5: zonevreemde woningen categorie 3



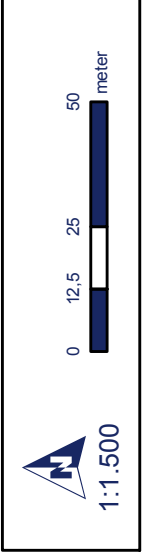
- art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
- art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

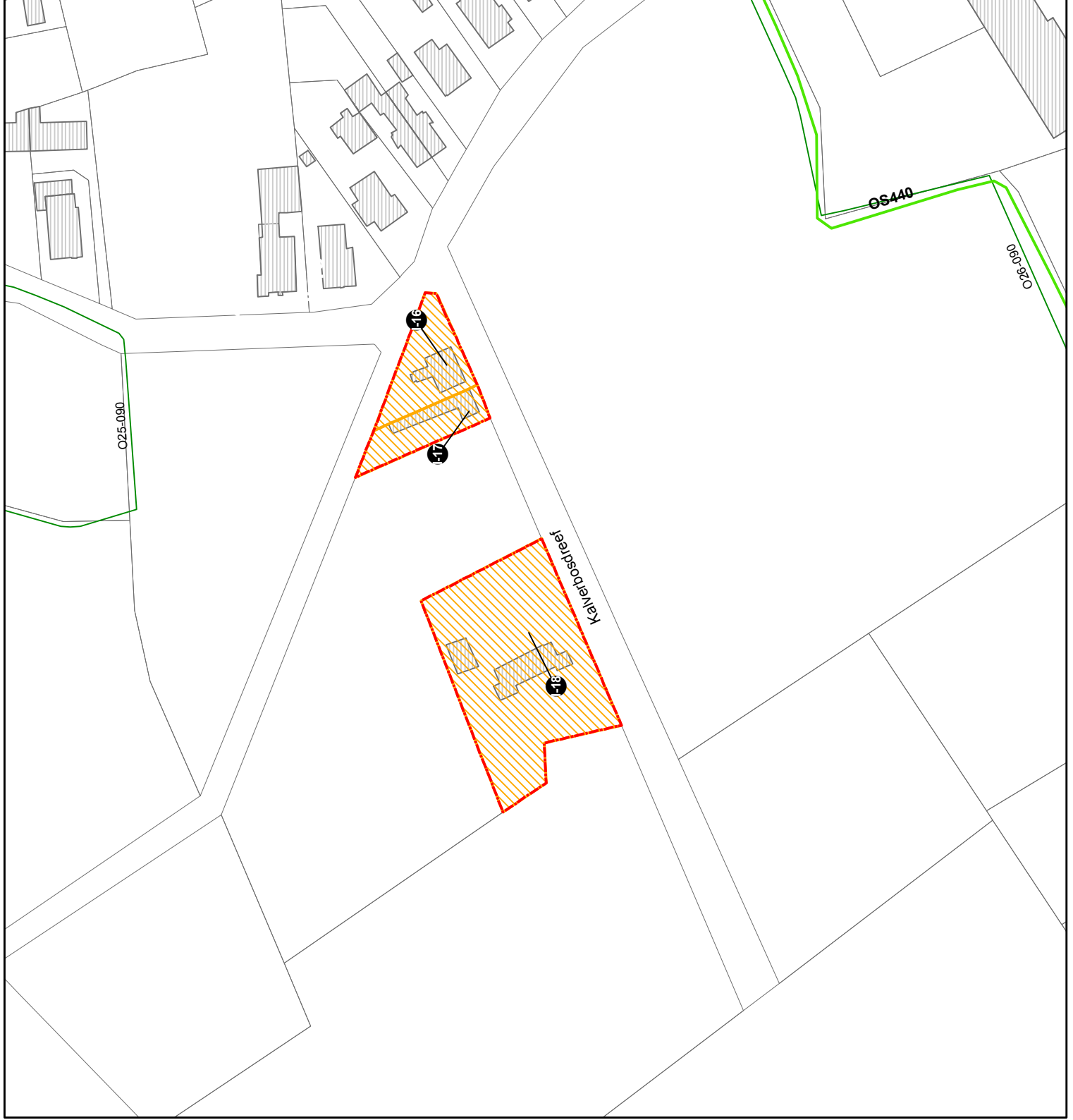


- Bevaarbaar
- Geklasseerd, derde categorie
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Niet geklasseerd
- Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevreemde woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 6  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be





contour plangebied

art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A

art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B

art. 3: zonevreemde woningen categorie 2

art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A

art. 5: zonevreemde woningen categorie 3



art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone



Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie


Geklasseerd, eerste categorie

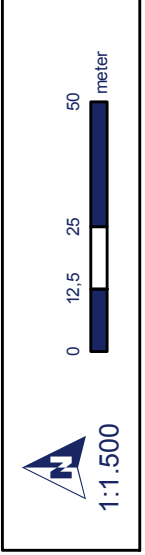
Geklasseerd, tweede categorie

Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevreemde woningen**  
 Deelgebied I, deelzone 8  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be





contour plangebied

art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A

art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B

art. 3: zonevreemde woningen categorie 2

art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A

art. 5: zonevreemde woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop

## Destelbergen RUP zonevreemde woningen

Deelgebied II, deelzones 1 en 2

Basis: GRB 2013



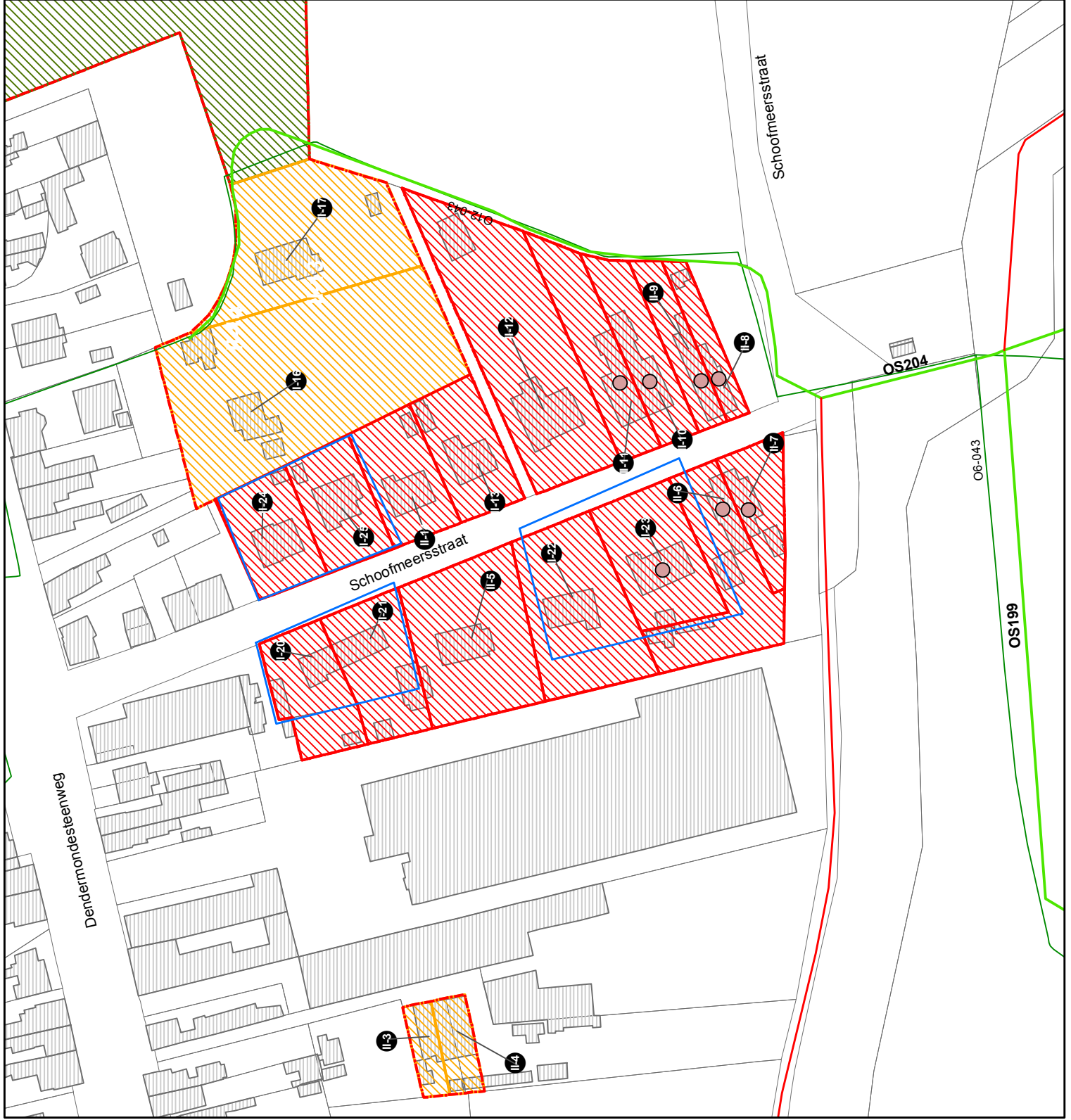
Port-Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be



1:1.500



O6-043



contour plangebied

art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A

art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B

art. 3: zonevreemde woningen categorie 2

art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A

art. 5: zonevreemde woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop

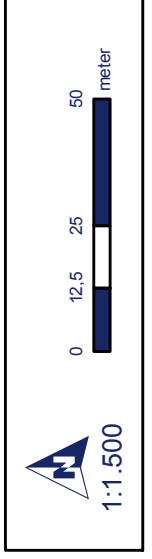
op te heffen verkaveling















**Destelbergen**  
**RUP zonevreemde woningen**  
 Deelgebied II, deelzone 3

Basis: GRB 2013

**VENNECO**



Port Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be



	contour plangebied
	art. 1: zonevrije woningen categorie 1A
	art. 2: zonevrije woningen categorie 1B
	art. 3: zonevrije woningen categorie 2
	art. 4: zonevrije woningen categorie 2A
	art. 5: zonevrije woningen categorie 3
	art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
	art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone
	Bevaarbaar
	Geklasseerd, derde categorie
	Geklasseerd, eerste categorie
	Geklasseerd, tweede categorie
	Niet geklasseerd
	Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied II, deelzone 4  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be

  
 1:1.500  
 0 12,5 25 50 meter  




contour plangebied

art. 1: zonevrije woningen categorie 1A

art. 2: zonevrije woningen categorie 1B

art. 3: zonevrije woningen categorie 2

art. 4: zonevrije woningen categorie 2A

art. 5: zonevrije woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie


Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop

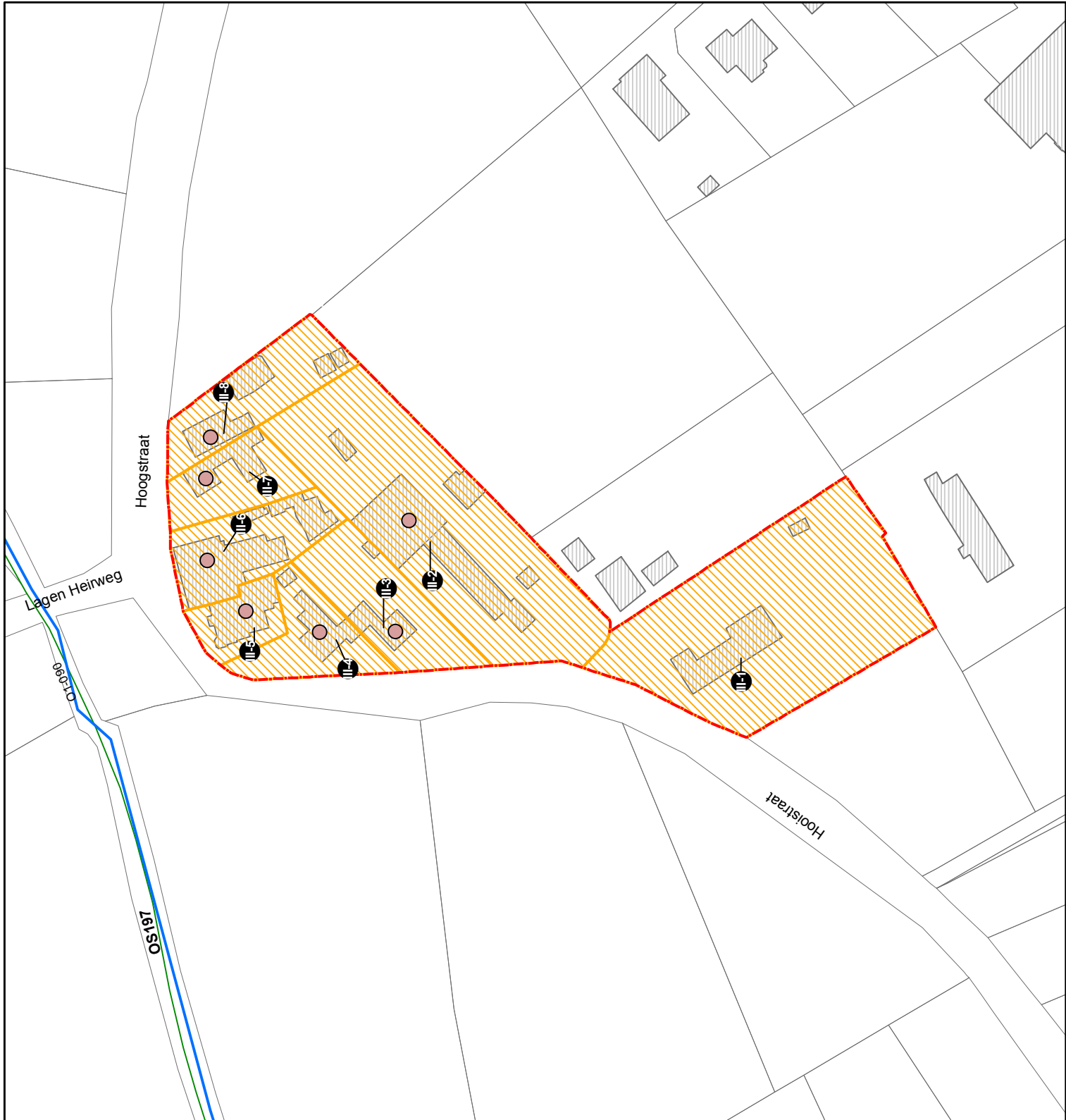
**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied III

Basis: GRB 2013

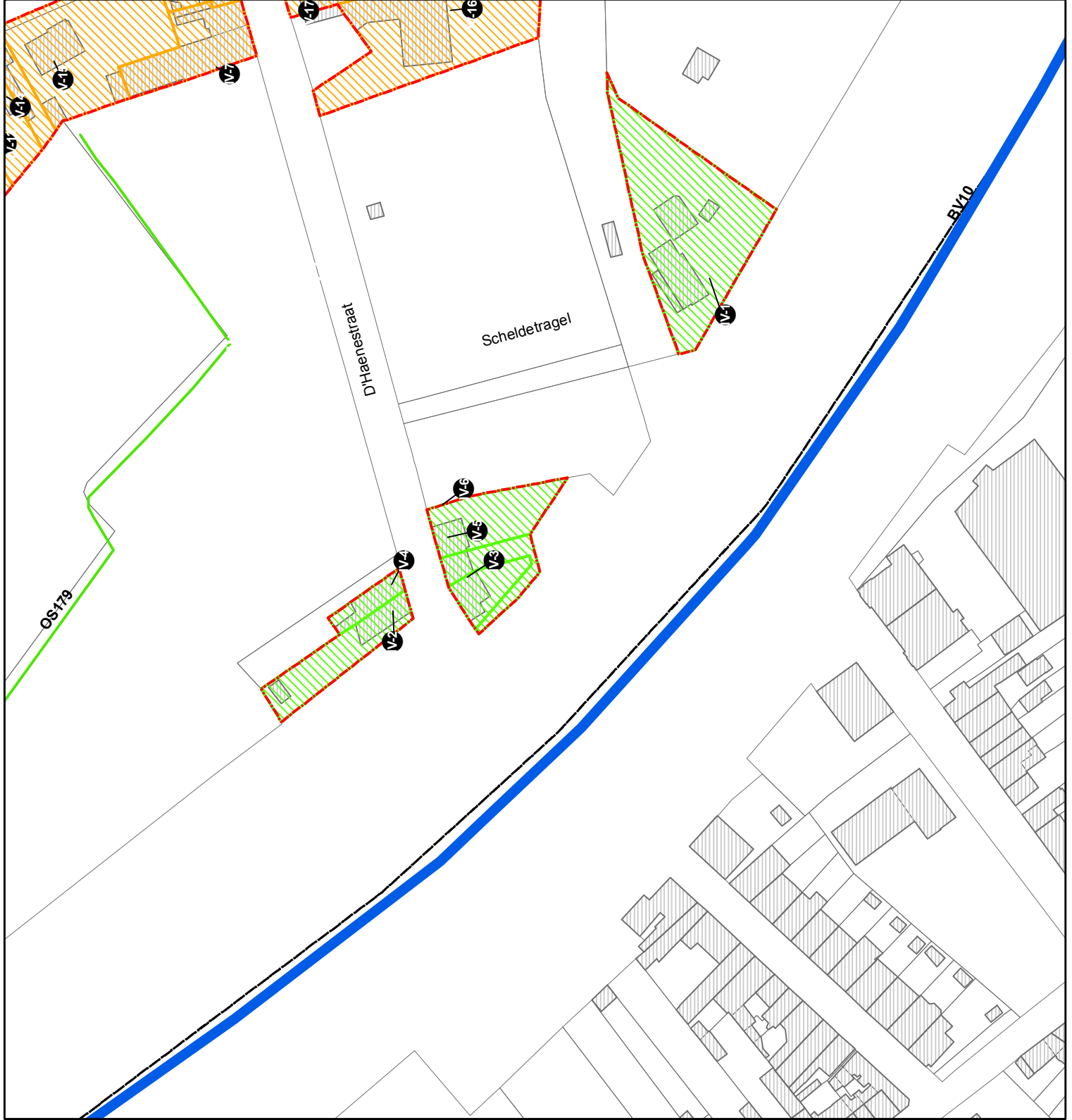
  
 Port Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be

  
 1:1.500

0 12,5 25 50 meter







- art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed (pink circle)
- art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone (brown circle)

- Bevaarbaar (blue line)
- Geklasseerd, derde categorie (green line)
- Geklasseerd, eerste categorie (blue line)
- Geklasseerd, tweede categorie (blue line)
- Niet geklasseerd (red line)
- Oud geklasseerde waterloop (green line)

## Destelbergen RUP zonevrije woningen

Deelgebied IV, deelzone 1

Basis: GRB 2013

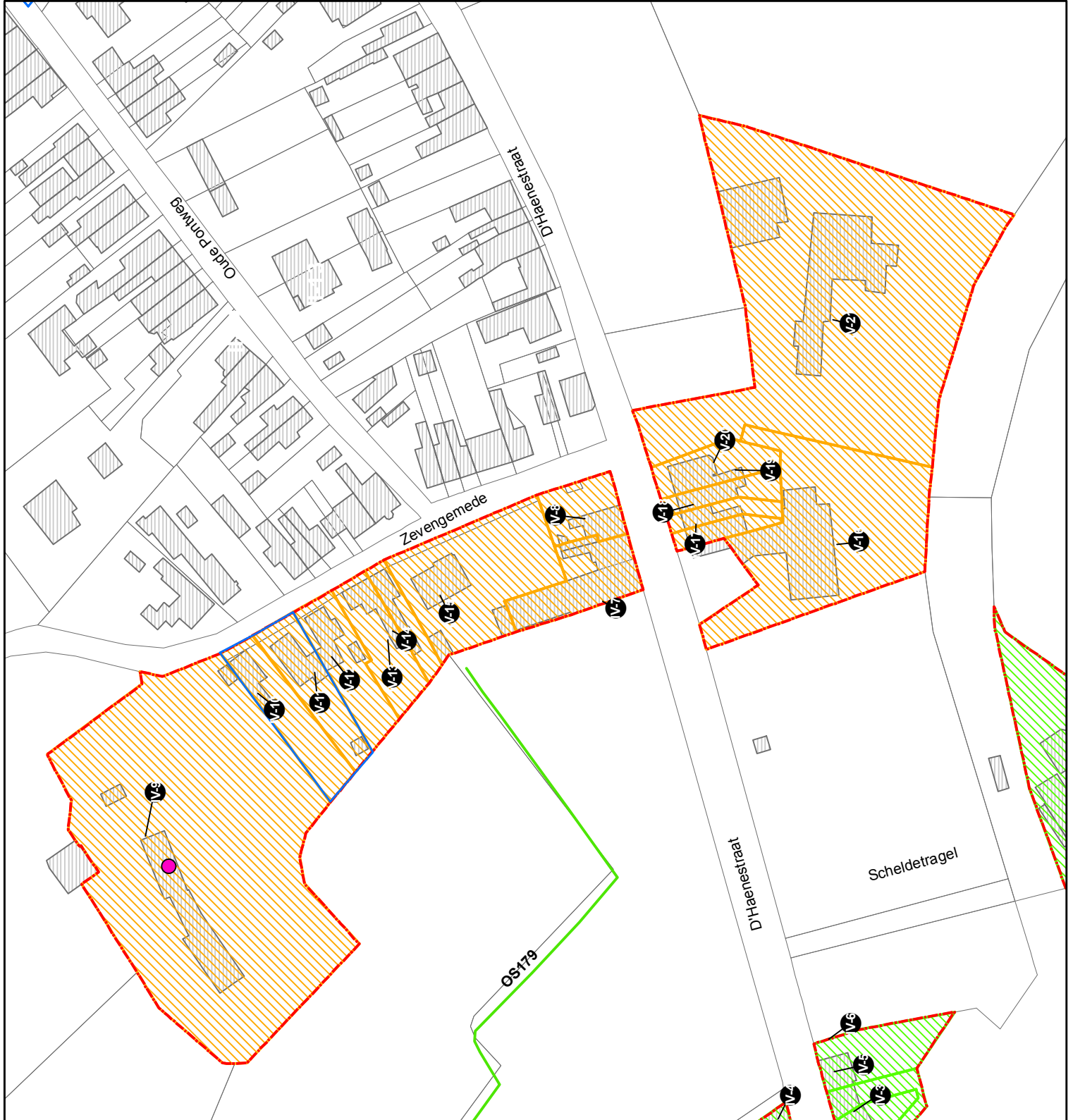








Port-Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be





1:1.500





-  contour plangebied
-  art. 1: zonevrije woningen categorie 1A
-  art. 2: zonevrije woningen categorie 1B
-  art. 3: zonevrije woningen categorie 2
-  art. 4: zonevrije woningen categorie 2A
-  art. 5: zonevrije woningen categorie 3

-  art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
-  art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Niet geklasseerd
-  Oud geklasseerde waterloop
-  op te heffen verkaveling

## Destelbergen RUP zonevrije woningen

Deelgebied IV, deelzone 2 en 3

Basis: GRB 2013















Port Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be



1:1.500





-  contour plangebied
-  art. 1: zonevreemde woningen categorie 1A
-  art. 2: zonevreemde woningen categorie 1B
-  art. 3: zonevreemde woningen categorie 2
-  art. 4: zonevreemde woningen categorie 2A
-  art. 5: zonevreemde woningen categorie 3
-  art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed
-  art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Niet geklasseerd
-  Oud geklasseerde waterloop
-  op te heffen verkaveling

**Destelbergen**  
**RUP zonevreemde woningen**  
 Deelgebied IV, deelzone 4 en 5  
 Basis: GRB 2013

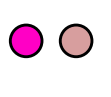
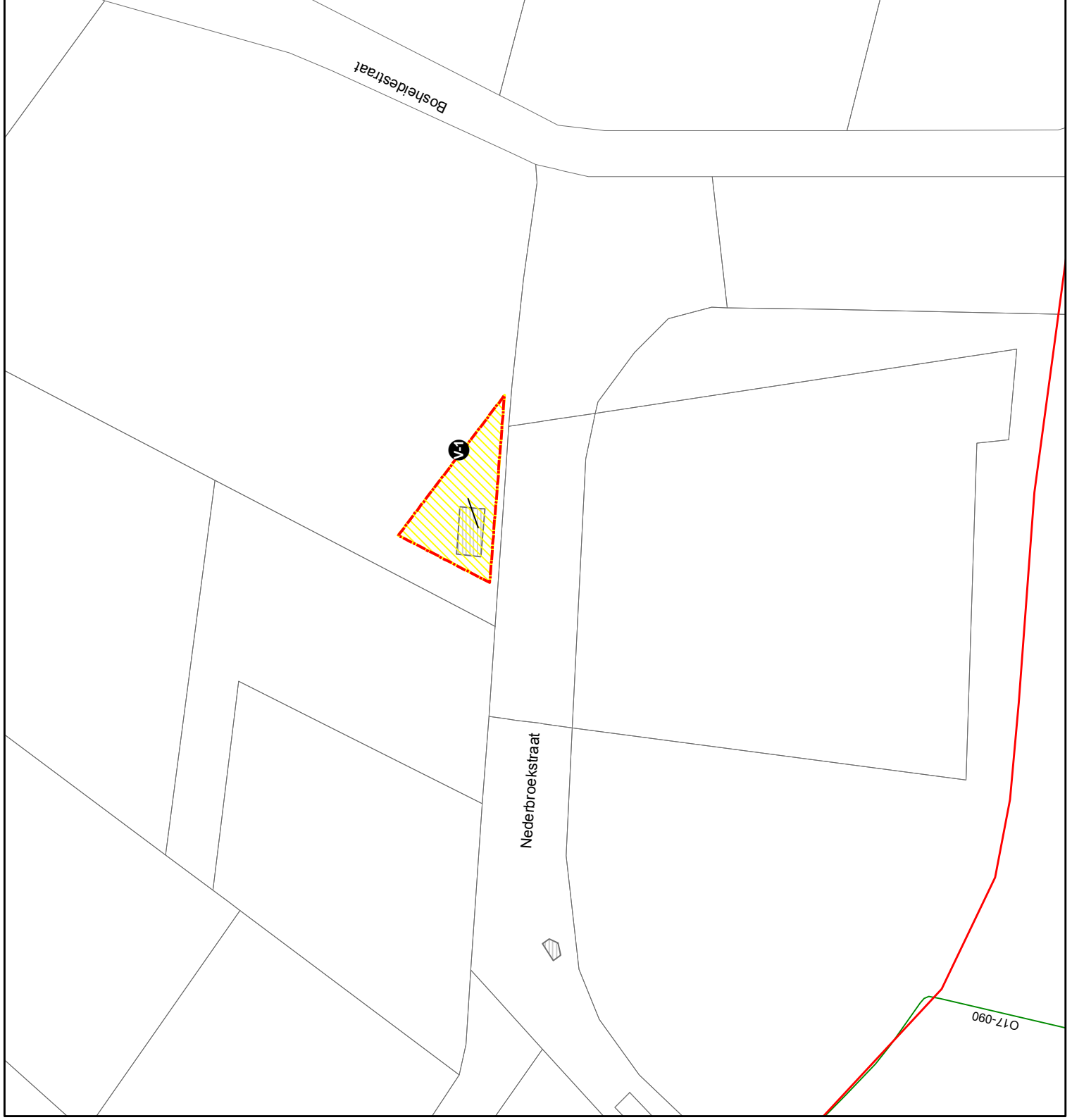


Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be




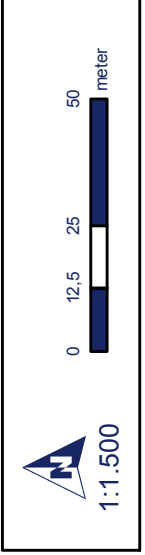
1:2.000

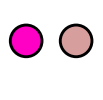
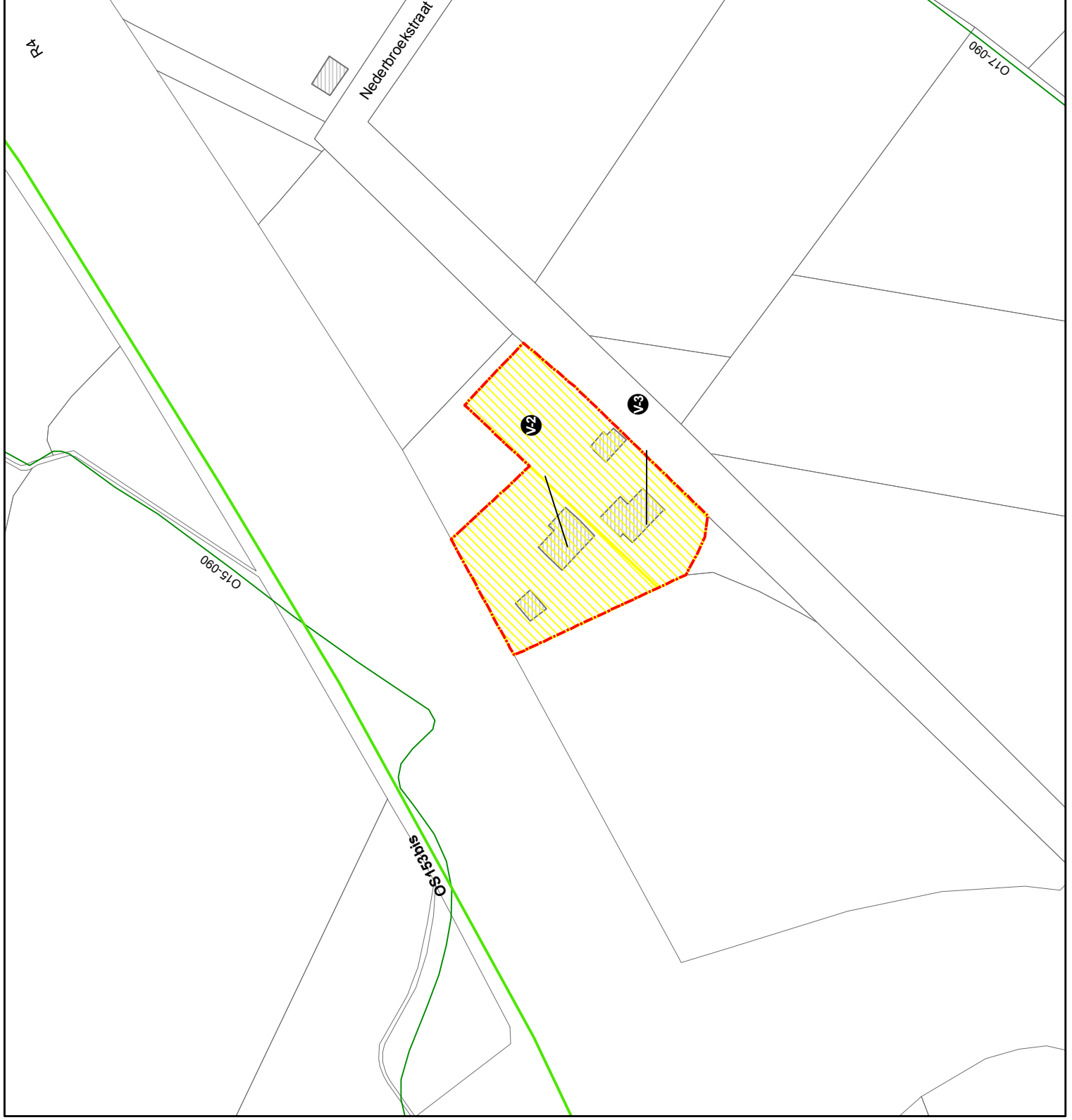
0 12,5 25 50 meter



**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**  
 Deelgebied V, deelzone 1  
 Basis: GRB 2013

  
 Port-Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be





contour plangebied

art. 1: zonevrije woningen categorie 1A

art. 2: zonevrije woningen categorie 1B

art. 3: zonevrije woningen categorie 2

art. 4: zonevrije woningen categorie 2A

art. 5: zonevrije woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed

art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar

Geklasseerd, derde categorie

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Niet geklasseerd

Oud geklasseerde waterloop

## Destelbergen RUP zonevrije woningen

Deelgebied V, deelzone 2

Basis: GRB 2013

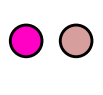
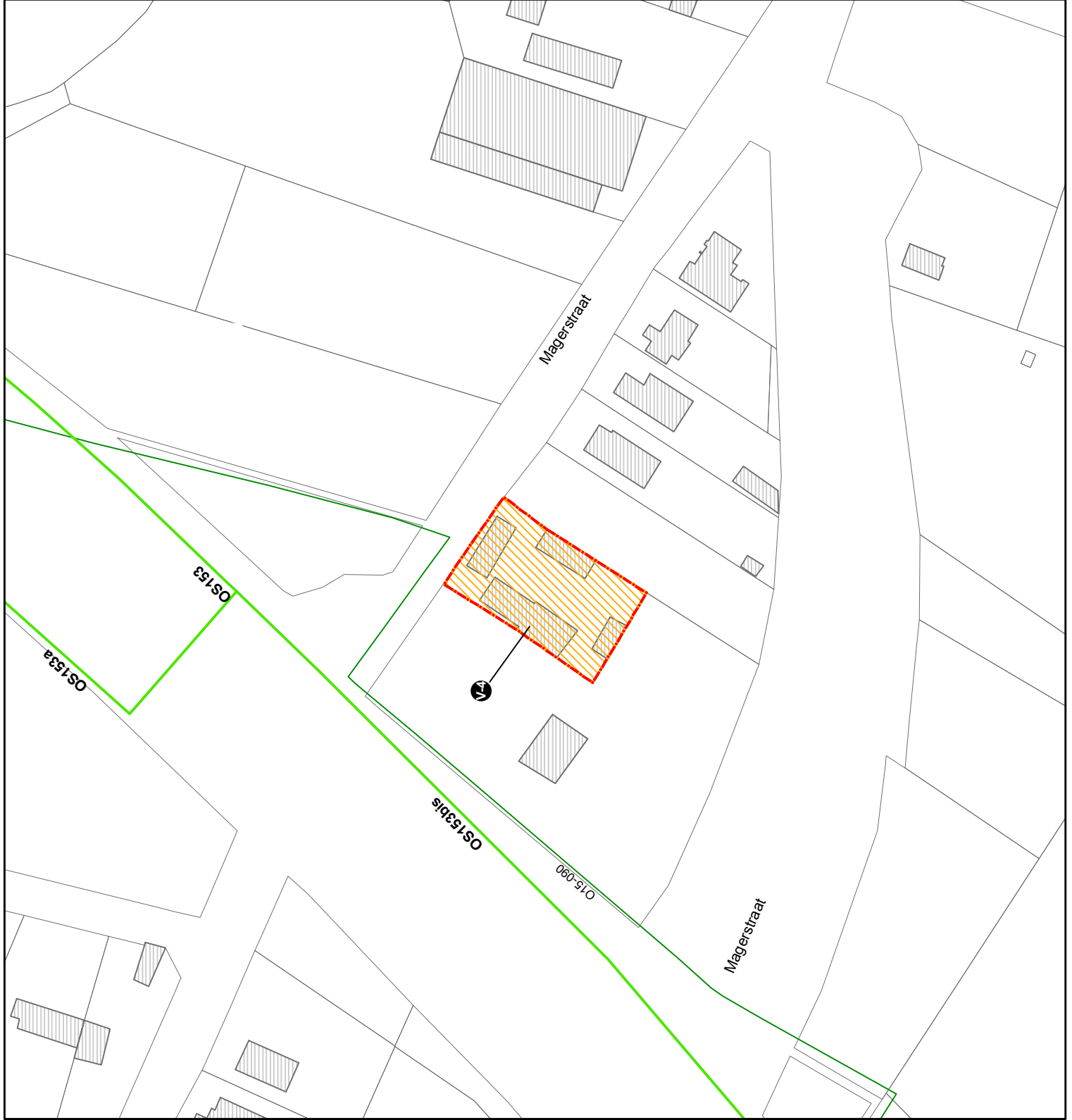


Port-Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be



1:1.500





contour plangebied  
 art. 1: zonevrije woningen categorie 1A  
 art. 2: zonevrije woningen categorie 1B  
 art. 3: zonevrije woningen categorie 2  
 art. 4: zonevrije woningen categorie 2A  
 art. 5: zonevrije woningen categorie 3

art. 6: aanduiding voor bouwkundig erfgoed  
 art. 7: aanduiding voor ligging nabij speciale beschermingszone

Bevaarbaar  
 Geklasseerd, derde categorie  
 Geklasseerd, eerste categorie  
 Geklasseerd, tweede categorie  
 Niet geklasseerd  
 Oud geklasseerde waterloop

**Destelbergen**  
**RUP zonevrije woningen**

Deelgebied V, deelzone 3

Basis: GRB 2013



Port Arthurlaan 11  
 9000 Gent  
 Tel. (09)251 22 22  
 Fax (09)251 22 28  
 info@veneco.be



0 12,5 25 50 meter

1:1.500