

Destelbergen

RUP “Zonevreemde woningen”

Fiches zonevreemde woningen

08-12-2014



Destelbergen

RUP “Zonevreemde woningen”

Fiches zonevreemde woningen

08-12-2014



BIJLAGE: SITUERING DEELGEBIEDEN OP MICRONIVEAU

In deze bijlage worden alle zonevrijeemde woningen, die deel uitmaken van onderhavig RUP, nader gesitueerd en omschreven.

Elke woning krijgt een uniek woning-ID en wordt gesitueerd op een orthofoto.

Per woning wordt ook een individuele woningfiche voorzien met een beknopt overzicht van onder meer de stedenbouwkundige vergunningstoestand;

Hierna wordt in tabelvorm een overzicht gegeven van de 4 deelgebieden, met hun eventuele deelzones, en de zonevrijeemde woningen die ertoe behoren, met uniek woning-ID.

Er dient opgemerkt te worden dat t.o.v. het document dat meegestuurd is met de screeningsnota, er een aantal woningen niet meer zijn opgenomen. Anderzijds zijn er ook een aantal extra woningen toegevoegd. Zie hiervoor de uitleg in de toelichtingsnota.

DEELGEBIED 1

Deelgebied	Deelzones	Woning ID	Adres
I	1	I-1	Molenweidedreef 4
		I-2	Molenweidedreef 2
	2	I-3	Molenweidestraat 22
		I-5	Kalvarieweg 2
	4		
		I-8	Kalvarieweg 22
		I-9	Kalvarieweg 24
	5	I-10	Kruisstraat 45
		I-11	Kruisstraat 47
		I-12	Kruisstraat 49
	6	I-13	Steenvoordreef 16
	8		
		I-16	Kalverbosdreef 1
		I-17	Kalverbosdreef 3
		I-18	Kalverbosdreef 5



Opm.: de woningen binnen
deelzone VII worden niet mee
opgenomen in het verdere
planningsproces



FICHE 1 _ ORTHOFOTO



DEELGEBIED 1 _ DEELZONE 2 _
woning 1-3





FICHE 1 _ ORTHOFOTO





Opm. woning I-7 wordt niet mee opgenomen in het verdere planningsproces




DEELGEBIED 1 _ DEELZONE 4 _
woning I-7 t.e.m. I-8









woning ID I-1			
Adres	Molenweidedreef 4		
Kadastrale ligging	C 372 I		
Bouwjaar	1952		
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).		
woning ID I-2			
Adres	Molenweidedreef 2		
Kadastrale ligging	C 372 k		
Bouwjaar	1948		
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 14/07/1998 voor het slopen van bijgebouwen en renoveren van aanbouw - d.d. 22/10/2009 voor het regulariseren van een aanbouw <p><u>Bouwmisdrijven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 07/04/2009 voor het optrekken van een achterbouw niet conform de vergunning <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962), bouwmisdrijf (aanbouw) geregulariseerd.</p>		

woning ID I-3	
Adres	Molenweidestraat 22
Kadastrale ligging	C 395 d, 403 b
Bouwjaar	Vóór 1850 (code 0001)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 19/04/1973 voor het verbouwen van een woning - d.d. 09/05/1975 voor het bijbouwen van een dubbele garage - weigering d.d 14/07/2011 voor het ophogen van het terrein <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Garage vergund van vóór de goedkeuring van het gewestplan.</p>
	
woning ID I-5	
Adres	Kalvarieweg 2
Kadastrale ligging	C41 m4
Bouwjaar	1900 - 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	<p>Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.</p> <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Uit oude plannen blijkt dat slechts ongeveer de helft van het volume als woning werd gebruikt. De andere helft van het gebouw was in gebruik als stalling. Ondertussen is 100% van het volume in gebruik als woning. De 100% toegelaten uitbreiding, zoals voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften, is derhalve reeds nagenoeg gerealiseerd.</p>
	
woning ID I-8	
Adres	Kalvarieweg 22
Kadastrale ligging	D 41 h4, 41 t2
	

Bouwjaar	1968	
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 07/11/1967 voor het bouwen van een woning - d.d. 08/11/1994 voor het slopen van serres Vergund, daterend van vóór het gewestplan.	
woning ID I-9		
Adres	Kalvarieweg 24	
Kadastrale ligging	41 w2, 41 x2	
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)	
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 21/06/2011 voor het vervangen van een ijzeren hekken door houten hekken, uitbreken asfalt oprit en aanleggen van een natuurrijver Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).	
woning ID I-10		
Adres	Kruisstraat 45	
Kadastrale ligging	C 499 v	
Bouwjaar	1949	
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 02/07/1981 voor het verbouwen van een woning Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962), verbouwing vergund.	

woning ID I-11	
Adres	Kruisstraat 47
Kadastrale ligging	C 499 y
Bouwjaar	1949
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Verbouwing is schijnbaar niet vergund (dakkapel + renovatie)
woning ID I-12	
Adres	Kruisstraat 49
Kadastrale ligging	C 499 x
Bouwjaar	1949
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 21/04/1986 voor het verbouwen van woning en serres <p><u>Bouwmisdrijven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 29/09/2009 voor het plaatsen van een carport in natuurgebied <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962), carport niet vergund.</p>



woning ID I-13	
Adres	Steenvoordreef 16
Kadastrale ligging	C 419 d
Bouwjaar	1938
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).
woning ID I-16	
Adres	Kalverbosdreef 1
Kadastrale ligging	D 28 a
Bouwjaar	Van 1900 tot 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 22/04/2010 voor het regulariseren van een garage <p><u>Bouwmisdrijven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 30/05/2009 voor het bouwen van een garage/berging + oversteek <p><u>Milieuvergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - melding nieuwe exploitatie klasse 3: lozen effluent in een sterfput : aktename d.d. 11/05/2004 <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Geen vergunning voor renovatie teruggevonden. Garage/berging en oversteek: niet vergund</p>



woning ID I-17	
Adres	Kalverbosdreef 3
Kadastrale ligging	D 27 b
Bouwjaar	Van 1919 tot 1930 (code 0005)
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. <u>Milieuvergunningen:</u> - melding nieuwe exploitatie klasse 3: exploiteren van een ondergrondse mazouttank van 3.000L Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).
woning ID I-18	
Adres	Kalverbosdreef 5
Kadastrale ligging	D 27 m
Bouwjaar	1954
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen:</u> - d.d. 23/10/1996 voor het bouwen van een garage <u>Milieuvergunningen:</u> - melding nieuwe exploitatie klasse 3: exploiteren van een ondergrondse mazouttank van 2.500L Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962), garage vergund.



DEELGEBIED 2

Deelgebied	Deelzones	Woning ID	Adres
II	1	II-1	Dendermondesteenweg 504
		II-2	Dendermondesteenweg 506
	2	II-3	Dendermondesteenweg 524
		II-4	Dendermondesteenweg 526-528
	3	II-5	Schoofmeersstraat 3
		II-6	Schoofmeersstraat 6
		II-7	Schoofmeersstraat 7
		II-8	Schoofmeersstraat 8
		II-9	Schoofmeersstraat 9
		II-10	Schoofmeersstraat 10
		II-11	Schoofmeersstraat 11
		II-12	Schoofmeersstraat 12
		II-13	Schoofmeersstraat 15
		II-14	Schoofmeersstraat 16
		II-16	Dendermondesteenweg 578
		II-17	Schoofmeersstraat 14
	II-20	Schoofmeersstraat 1	
	II-21	Schoofmeersstraat 2	
	II-22	Schoofmeersstraat 4	
	II-23	Schoofmeersstraat 5	
	II-24	Schoofmeersstraat 17	



		II-25	Schoofmeersstraat 18
4		II-18	Dendermondesteenweg 608
		II-19	Dendermondesteenweg 610









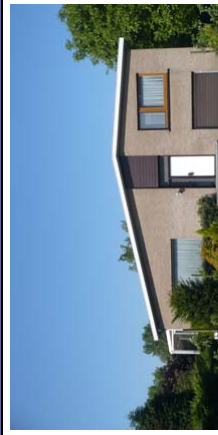
FICHE 1 ORTHOFOTO







DEELGEBIED 2 – DEELZONE 3 –
woning II-5 t.e.m. II-17 en II-20 t.e.m.
II-25







woning ID II-1	
Adres	Dendermondesteenweg 504
Kadastrale ligging	B 496 d2
Bouwjaar	1850 – 1874 (code 0002)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 15/01/1963 voor het verbouwen van een ahangwoning - weigering d.d. 21/04/2004 voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan kasteel, bijgebouw en afsluiting - d.d. 29/03/2005 voor het regulariseren van instandhoudingswerken aan kasteel, bijgebouw en afsluiting - d.d. 28/03/2006 voor het opnieuw verharderen van de oprit <p><u>Bouwmisdrijven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 30/11/2004 voor het aanleggen van een aarden berm <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Latere verbouwingen vergund. Aanleg aarden berm niet vergund.</p>
	
woning ID II-2	
Adres	Dendermondesteenweg 506
Kadastrale ligging	B 496 e2
Bouwjaar	1973
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 30/06/1964 voor het bouwen van een landhuis - d.d. 19/01/1971 voor het uitbreiden van een villa - d.d. 08/03/2005 voor het regulariseren van hekken en afsluiting <p><u>Milieuvergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 24/06/1993: melding nieuwe exploitatie klasse 3: mazouttank van 6.000L
	

	Basis en uitbreiding vergund geacht, immers van vóór de goedkeuring van het gewestplan.	
woning ID II-3		
Adres	Dendermondesteenweg 524	
Kadastrale ligging	B 494 w	
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)	
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 29/05/2007 voor het renoveren van een woning Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).	
woning ID II-4		
Adres	Dendermondesteenweg 526-528	
Kadastrale ligging	B 494 r, 494 e6	
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)	
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 05/10/1982 voor het herbouwen van berging en achterkeuken Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Gedeeltelijke herbouw van woning vergund.	
woning ID II-5		
Adres	Schoofmeersstraat 3	
Kadastrale ligging	B 494 d6	
Bouwjaar	1974	


Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 19/06/1973 voor het bouwen van een woning <p>Vergund van vóór de goedkeuring van het gewestplan.</p>	
woning ID II-6		
Adres	Schoofmeersstraat 6	
Kadastrale ligging	B 494 y5	
Bouwjaar	1963	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 16/05/1956: bouw van een dubbel landhuis - d.d. 25/10/1988 voor het verbouwen van garage/bergplaats - d.d. 07/08/1990 voor het slopen van bergplaats en het bouwen van overdekt terras - weigering d.d. 25/08/1998 voor het aanleggen van een siervijver en een zwembad <p>Vergund incl. garage/bergplaats</p>	
woning ID II-7		
Adres	Schoofmeersstraat 7	
Kadastrale ligging	B 494 n5	
Bouwjaar	1957	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 16/05/1956: bouw van een dubbel landhuis - d.d. 06/05/1963 voor het bouwen van een garage <p>Vergund, incl. garage</p>	

woning ID II-8	
Adres	Schoofmeersstraat 8
Kadastrale ligging	B 459 x
Bouwjaar	1937
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).
	
woning ID II-9	
Adres	Schoofmeersstraat 9
Kadastrale ligging	B 459 y
Bouwjaar	1850 – 1874 (code 0002)
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).
	
woning ID II-10	
Adres	Schoofmeersstraat 10
Kadastrale ligging	B 459 z
Bouwjaar	1974
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> 27/03/1973: bouwen van een woning met autobergplaats
	

	<p><u>Milieuvergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 26/02/1992: melding nieuwe exploitatie klasse 3: ondergrondse mazouttank van 3.250L <p>Vergund incl. autobergplaats</p>	
woning ID II-11		
Adres	Schoofmeersstraat 11	
Kadastrale ligging	B 459 p	
Bouwjaar	1974	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 27/03/1973 voor het bouwen van een woning met alleenstaande autobergplaats - weigering d.d. 12/07/1994 voor het renoveren van een rijwoning <p><u>Bouwmisdrijven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 10/06/2011 voor de bouw van een veranda, afdak en twee garages <p><u>Milieuvergunningen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 26/02/1992: melding nieuwe exploitatie klasse 3: ondergrondse mazouttank van 3.250L <p>Vergund incl. autobergplaats van vóór de goedkeuring van het gewestplan. Veranda, afdak + dubbele garage niet vergund</p>	
woning ID II-12		
Adres	Schoofmeersstraat 12	
Kadastrale ligging	B 459 v	
Bouwjaar	1993	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 29/01/1991 voor het bouwen van een woning via opvulregel na gunstig advies gemachtigd ambtenaar AROHM. 	

	- d.d. 10/09/1991 voor het oprichten van een tuinhuisje Vergund, incl. tuinhuisje		
woning ID II-13			
Adres	Schoofmeersstraat 15		
Kadastrale ligging	B 458 t2		
Bouwjaar	1974		
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 08/01/1974 voor het bouwen van een woning/villa - d.d. 27/03/1975 voor het plaatsen van een materiaalhokje Vergund, incl. materiaalhokje, daterend van vóór het gewestplan.		
woning ID II-14			
Adres	Schoofmeersstraat 16		
Kadastrale ligging	458 s2		
Bouwjaar	1988		
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 17/03/1987 voor het bouwen van een woning - d.d. 10/03/2005 voor het bouwen van een veranda Vergund		

woning ID II-16	
Adres	Dendermondesteenweg 578
Kadastrale ligging	457 c2, 457 e2, 457 n
Bouwjaar	1933
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).
	
woning ID II-17	
Adres	Schoofmeersstraat 14
Kadastrale ligging	B 457 d2, 459 s
Bouwjaar	1965
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 10/03/1964 voor het bouwen van een woning Vergund
	
woning ID II-18	
Adres	Dendermondesteenweg 608
Kadastrale ligging	B 455 b, 450 x
Bouwjaar	1939
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 20/12/1979 voor het plaatsen van een afsluiting - d.d. 01/12/1980 voor het bouwen van een garage en berging voor
	


	tuinbouwmaterialen	
	Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962). Garage en berging vergund.	
woning ID II-19		
Adres	Dendermondesteenweg 610	
Kadastrale ligging	B 450 y, 454 n, 454 l	
Bouwjaar	1954	
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962).	
woning ID II-20		
Adres	Schoofmeersstraat 1	
Kadastrale ligging	B 494 k6	
Bouwjaar	1971	
Vergunningstoestand	<u>Verkavelingsvergunning</u> - 23/10/1969 voor het verkavelingen in 2 HOB <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 4/03/1970 voor het bouwen van een polyvilla Vergund, daterend van vóór het gewestplan	

woning ID II-21	
Adres	Schoofmeersstraat 2
Kadastrale ligging	B 494 b6
Bouwjaar	1971
Vergunningstoestand	<p><u>Verkavelingsvergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 23/10/1969 voor het verkavelingen in 2 HOB <p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 4/03/1970 voor het bouwen van een polyvilla - d.d. 6/05/1975 voor het bouwen van een garage <p>Vergund, incl. garage, daterend van vóór het gewestplan</p>
woning ID II-22	
Adres	Schoofmeersstraat 4
Kadastrale ligging	B 494 c6
Bouwjaar	1977
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 13/08/1976 voor het bouwen van een bungalow <p>Vergund, daterend van vóór het gewestplan</p>



woning ID II-23	
Adres	Schoofmeersstraat 5
Kadastrale ligging	B 494 m5
Bouwjaar	1969
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 4/12/1968 voor het bouwen van een woning met autobergplaats Vergund, daterend van vóór het gewestplan.
woning ID II-24	
Adres	Schoofmeersstraat 18
Kadastrale ligging	B 458 e2
Bouwjaar	1985
Vergunningstoestand	<u>Verkavelingsvergunning</u> - 13/02/1981, goedgekeurd door deputatie <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 3/04/1984 voor het bouwen van een woning - d.d. 29/03/2011 voor het bouwen van een veranda Vergund



woning ID II-25	
Adres	Schoofmeersstraat 17
Kadastrale ligging	B 458 f2
Bouwjaar	1992
Vergunningstoestand	<p><u>Verkavelingsvergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 13/02/1981, goedgekeurd door deputatie <p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 19/10/1982 voor het plaatsen van een tuinhuisje - d.d. 23/01/1990 voor het bouwen van een woning - d.d. 05/02/1991 voor het bouwen van een woning <p>Vergund</p>
	

DEELGEBIED 3

Deelgebied	Deelzones	Woning ID	Adres
III	1	III-1	Hooistraat 138
	2	III-2	Hooistraat 140
		III-3	Hooistraat 142
		III-4	Hooistraat 144
		III-5	Hooistraat 146
		III-6	Hooistraat 148
		III-7	Hooistraat 150
		III-8	Hooistraat 152

FICHE 1 ORTHOFOTO



DEELGEBIED 3 –
SITUERING DEELZONES



FICHE 1 _ ORTHOFOTO



DEELGEBIED 3 _ DEELZONE 1 _
woning III-1








FICHE 1 _ ORTHOFOTO




DEELGEBIED 3 _ DEELZONE 2 _
woning III-2 t.e.m. III-8



WONING ID III-1	
Adres	Hooistraat 138
Kadastrale ligging	A 447g
Bouwjaar	1963
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 15-01-1991 voor het oprichten van een houten bergplaats - d.d. 28-11-1978 voor het verbouwen van een woning <p>Vergund geacht. Houten bergplaats vergund.</p>
	
WONING ID III-2	
Adres	Hooistraat 140
Kadastrale ligging	A 446l
Bouwjaar	1931
Vergunningstoestand	<p>Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.</p> <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (1962)</p>
	
WONING ID III-3 en ID III-4	
Adres	Hooistraat 142 (links) en 144 (rechts)
Kadastrale ligging	A 445z en 445a2
Bouwjaar	1931
Vergunningstoestand	<p><u>Hooistraat 142</u> : Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.</p> <p><u>Hooistraat 144</u> :</p>
	

	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 28-12-1982 voor het bouwen van gemetste scheidingsmuur - d.d. 15-5-1983 voor het plaatsen van veranda - d.d. 23-11-1983 voor de regularisatie van een veranda - d.d. 03-10-1986 voor het plaatsen van raam in zijgevel - d.d. 24-03-1992 voor het oprichten van een veranda <p>Beiden: vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw. Veranda vergund.</p>	
WONING ID III-5		
Adres	Hooistraat 146	
Kadastrale ligging	A 445b2	
Bouwjaar	1962	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 28-01-1969 voor het bijbouwen van een verbruikzaal - d.d. 22-12-1987 voor het bijbouwen keuken <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw (gebouw + functie)</p>	
WONING ID III-6		
Adres	Hooistraat 148	
Kadastrale ligging	A 445c2	
Bouwjaar	1959	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 04-02-1986 voor het oprichten van achterbouw <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw. Achterbouw vergund.</p>	

WONING ID III-7 en ID III-8

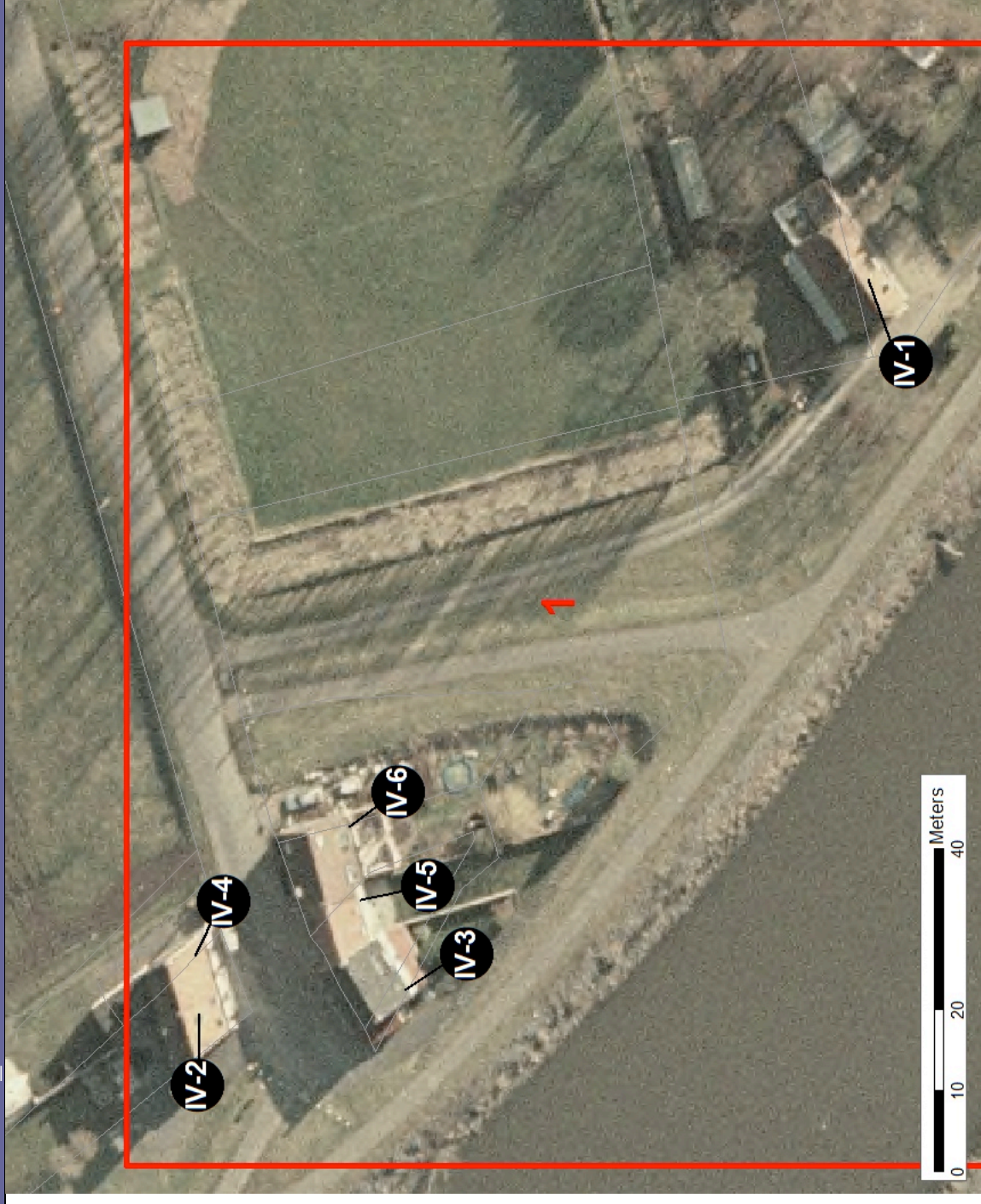
Adres	Hooistraat 150 (rechts) en 152 (links)	
Kadastrale ligging	A 445v en 449d	
Bouwjaar	Hooistraat 150: 1953 Hooistraat 152: 1936	
Vergunningstoestand	Hooistraat 150: Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Hooistraat 152: Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.	
	Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw	

DEELGEBIED 4

Deelgebied	Deelzones	Woning ID	Adres
IV	1	IV-1	D'Haenestraat 2A
		IV-2	D'Haenestraat 3
		IV-3	D'Haenestraat 4
		IV-4	D'Haenestraat 5
		IV-5	D'Haenestraat 6
		IV-6	D'Haenestraat 8
		IV-7	D'Haenestraat 7
		IV-8	D'Haenestraat 9
		IV-9	D'Haenestraat 40
	2	IV-10	D'Haenestraat 42
		IV-11	D'Haenestraat 44
		IV-12	D'Haenestraat 46
		IV-13	D'Haenestraat 48
		IV-14	D'Haenestraat 50
		IV-15	D'Haenestraat 52
	3	IV-16	D'Haenestraat 8A
		IV-17	D'Haenestraat 10
		IV-18	D'Haenestraat 12
		IV-19	D'Haenestraat 14
		IV-20	D'Haenestraat 16
		IV-21	D'Haenestraat 18

	4	IV-22	D'Haenestraat 20
		IV-23	D'Haenestraat 22
		IV-24	D'Haenestraat 24
	5	IV-25	D'Haenestraat 28A
		IV-26	D'Haenestraat 28





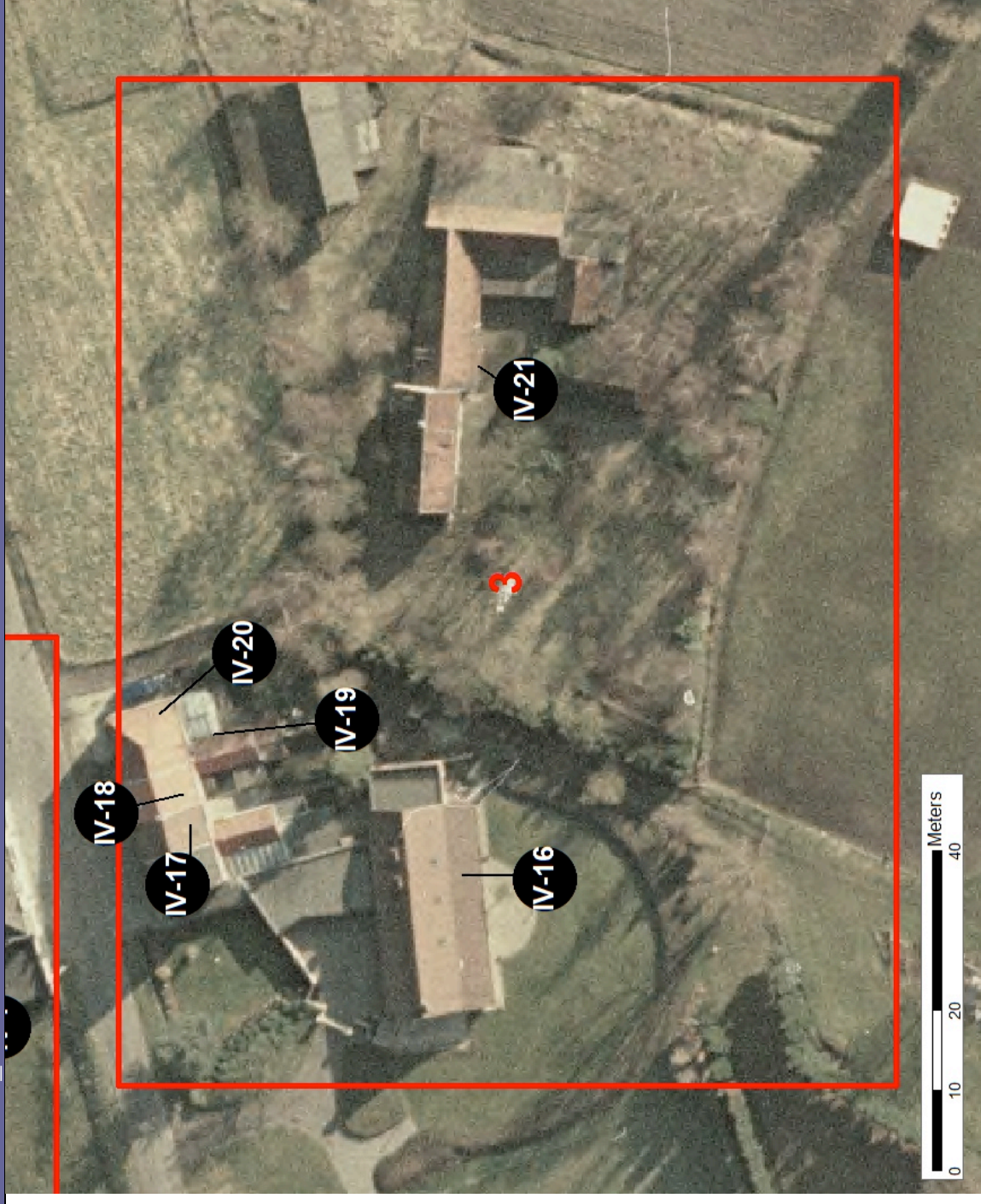
FICHE 1 ORTHOFOTO



DEELGEBIED 4 – DEELZONE 2 –
woning IV-7 t.e.m. IV-15



FICHE 1 ORTHOFOTO



DEELGEBIED 4 – DEELZONE 3 –
woning IV-16 t.e.m. IV-21



FICHE 1 ORTHOFOTO



DEELGEBIED 4 – DEELZONE 4 –
woning IV-22 t.e.m. IV-24





WONING ID IV-1	
Adres	D'Haenestraat 2A
Kadastrale ligging	D 448/03a
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.
WONING ID IV-2 en ID IV-4	
Adres	D'Haenestraat 3 (links) en 5 (rechts)
Kadastrale ligging	D 167n en 167l
Bouwjaar	1900 tot 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	D'Haenestraat 3: <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 28-02-1995 voor het verbouwen van een woning D'Haenestraat 5: <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 9-11-1994 voor het verbouwen van een woning Beiden: basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.





WONING ID IV-3	
Adres	D'Haenestraat 4
Kadastrale ligging	D 169t
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 30-01-2001 voor het slopen van trap en bouwen van terras <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw</p>
WONING ID IV-5 en ID IV-6	
Adres	D'Haenestraat 6 en D'Haenestraat 8
Kadastrale ligging	D 169w en 169a2
Bouwjaar	1900 – 1918 (code 0004)
Vergunningstoestand	<p><u>D'Haenestraat 6</u>: geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.</p> <p><u>D'Haenestraat 8</u>:</p> <p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 29-11-1994 voor het verbouwen van een woning <p>Beiden: basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw</p>




WONING ID IV-7 en ID IV-8	
Adres	D'Haenestraat 7 en 9
Kadastrale ligging	D 173w en 173x
Bouwjaar	1875 – 1899 (code 0003)
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.
	
WONING ID IV-9	
Adres	Zevengemeede 40
Kadastrale ligging	D 162d
Bouwjaar	Vóór 1850 (code 0001)
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.
	
WONING ID IV-10	
Adres	Zevengemeede 42
Kadastrale ligging	D 165n
Bouwjaar	1958
Vergunningstoestand	Stedenbouwkundige vergunningen <ul style="list-style-type: none"> - Verkavelingsvergunning d.d. 07-02-1978 - d.d. 31-05-2011 voor het plaatsen van een houten afsluiting - d.d. 25-5-2010 voor het vernieuwen van bijgebouw - d.d. 07-11-1978 voor het plaatsen van een gemetseld muurtje
	

	Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.		
WONING ID IV-11			
Adres	Zevengemeede 44		
Kadastrale ligging	D 165p		
Bouwjaar	1980		
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> <ul style="list-style-type: none"> - Verkavelingsvergunning d.d. 07-02-1978 - d.d. 21-2-1978 voor het bouwen van een woonhuis + garage - d.d. 09-07-2002 voor het plaatsen van een tuinhuisje Vergund		
WONING ID IV-12			
Adres	Zevengemeede 46		
Kadastrale ligging	D 165v		
Bouwjaar	1980		
Vergunningstoestand	Stedenbouwkundige vergunningen <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 09-11-1981 voor het bouwen van een autobergplaats Met het vergunnen van de garage werd de woning impliciet als vergund geacht.		



WONING ID IV-13 en ID IV-14	
Adres	Zevengemeede 48 (rechts) – 50 (links)
Kadastrale ligging	D 165w en 165f
Bouwjaar	Zevengemeede 48: 1933 Zevengemeede 50: 1933
Vergunningstoestand	<u>Zevengemeede 48</u> : <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - weigering d.d. 03-10-2000 voor het verbouwen van een garage <u>Zevengemeede 50</u> : geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw; geen vergunningen voor renovatie teruggevonden.
	
WONING ID IV-15	
Adres	Zevengemeede 52
Kadastrale ligging	D 172f
Bouwjaar	1967
Vergunningstoestand	<u>Stedenbouwkundige vergunningen</u> - d.d. 22-09-1966 voor het bouwen van een woning Vergund, daterend van vóór de goedkeuring van het gewestplan.
	

WONING ID IV-16	
Adres	D'Haenestraat 8A
Kadastrale ligging	D 436h
Bouwjaar	Vóór 1850 (code 0001)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 29-11-1994 voor het verbouwen van een woning - vergunning deputatie d.d. 23-2-1995 voor het verbouwen van een woning <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw</p>
WONING ID IV-17, ID IV-18, ID IV-19, ID IV-20	
Adres	D'Haenestraat 10 (rechts), 12, 14 (midden), 16 (links)
Kadastrale ligging	D 438k, 438l, 438 m en 438p
Bouwjaar	1936
Vergunningstoestand	<p><u>D'Haenestraat 16:</u></p> <p>Stedenbouwkundige vergunningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 12-4-1994 voor het bouwen van een garage en renoveren van gevel <p>Verder geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden.</p> <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw; bouwen garage niet vergund.</p>



WONING ID IV-21	
Adres	D'Haenestraat 18
Kadastrale ligging	D 442d
Bouwjaar	1936
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 5-10-2010 voor het bouwen van een rundveestal, opslagruimte voor hooi en stro, mestopslag, sleufsilo en groenbuffer - d.d. 16-11-2010 voor het aanleggen van een mestvaalt - weigering d.d. 19-5-2009 voor het bouwen van een veestal bij landbouwbedrijf - weigering d.d. 26-9-2006 voor het wijzigen van de functie bedrijfswoning naar residentiële woning zonder uitvoering van bouwwerken - vergunning deputatie d.d. 03-07-2008 voor het verbouwen van hoeve binnen bestaand volume <p><u>Bouwmisdrijven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PV d.d. 04-12-2006 voor het slopen van de volledige dakconstructie van een voormalige hoeve en plaatsen van een nieuwe dakconstructie - PV d.d. 23-6-2011 voor het bouwen van sleufsilo groter dan vergund + reliëfwijziging <p>Vergund als landbouwbedrijf, daterend van vóór de wet op de stedenbouw. Te grote sleufsilo + reliëfwijziging niet vergund.</p>
	
WONING ID IV-22	
Adres	D'Haenestraat 20
Kadastrale ligging	D 429e
Bouwjaar	1948
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 23-1-2007 voor het vellen van 4 bomen - d.d. 02-05-2006 voor het renoveren van een woning
	

	<p><u>Bouwmisdrijven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PV d.d. 10-7-2008 voor het aanleggen van betonnen zwembad in bestaande vijver <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.</p>	
WONING ID IV-23		
Adres	D'Haenestraat 22	
Kadastrale ligging	D 427c	
Bouwjaar	Van 1919 tot 1930 (code 0005)	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 18-6-1964 voor het bouwen van 2 autobergplaatsen - d.d. 22-9-1988 voor het bouwen van een pool-house <p><u>Bouwmisdrijf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PV d.d. 16-7-2008 voor de aanleg zwembad in valleigebied <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw; zwembad niet vergund.</p>	
WONING ID IV-24		
Adres	D'Haenestraat 24	
Kadastrale ligging	D 426m	
Bouwjaar	1973	
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 3-07-1972 voor het bouwen van een woning <p>Vergund, daterend van vóór de goedkeuring van het gewestplan.</p>	

WONING ID IV-25	
Adres	D'Haenestraat 28A
Kadastrale ligging	D 421f
Bouwjaar	1949
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 21-03-2006 voor het vellen van 31 bomen - regulariseren van uitbreiding aan zwembad d.d. (geen beslissing) <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw; zwembad niet vergund.</p>
	
WONING ID IV-26	
Adres	D'Haenestraat 28
Kadastrale ligging	D 417e
Bouwjaar	1934
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 16-01-1964 voor het bouwen van een landhuis - aanvraag voor het regulariseren van zwembad (geen tijdige beslissing genomen) - weigering d.d. 22-3-2005 voor het bouwen van een schuilhok voor dieren <p><u>Bouwmisdrijven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PV d.d. 15-2-1997 voor het aanleggen van zwembad <p>Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw, zwembad niet vergund.</p>
	

DEELGEBIED 5

Deelgebied	Deelzones	Woning ID	Adres
V	1	V-1	Nederbroekstraat 29
	2	V-2	Nederbroekstraat 21
		V-3	Nederbroekstraat 19
	3	V-4	Moedonkstraat 11

FICHE 1 ORTHOFOTO

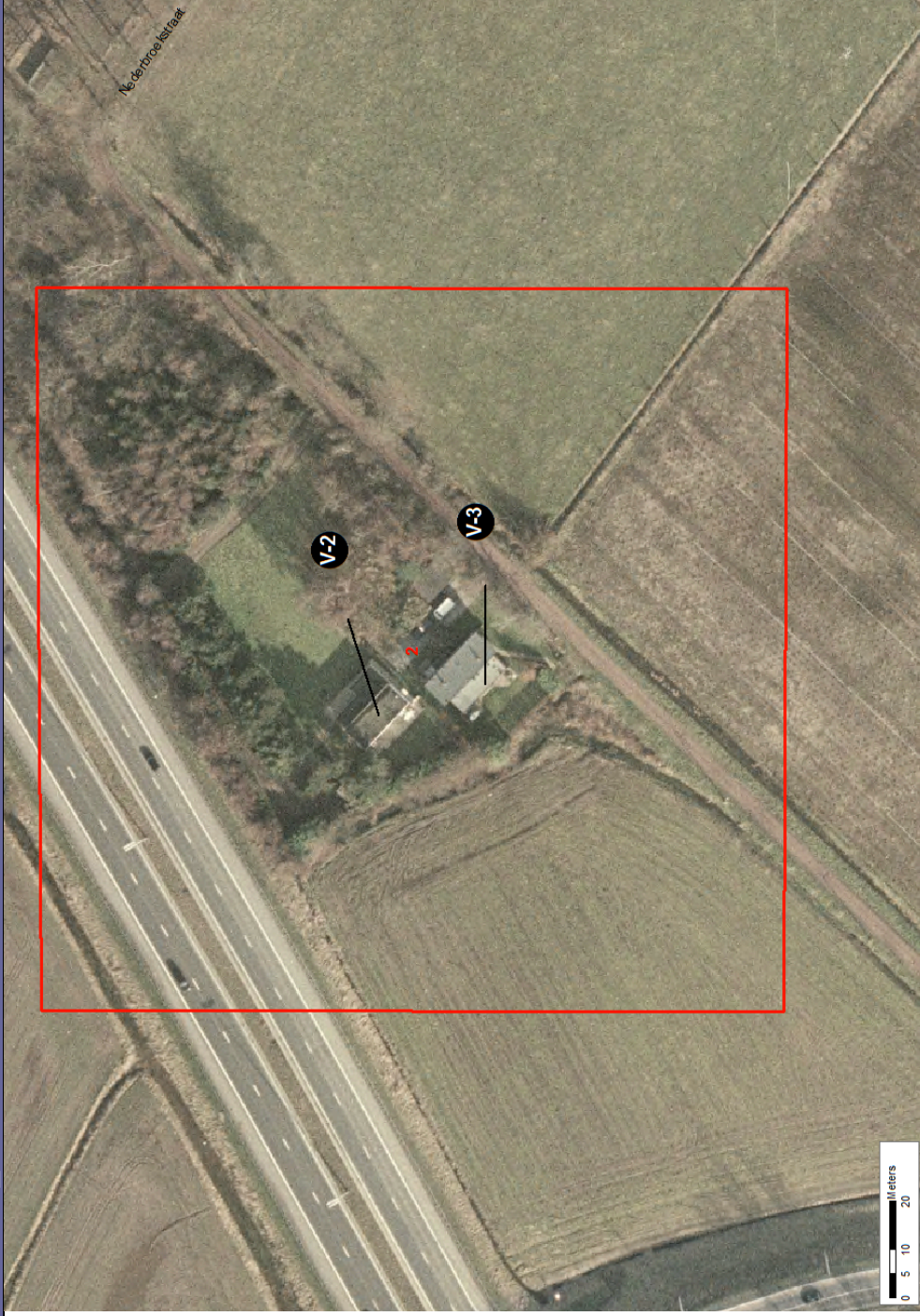


FICHE 1 _ ORTHOFOTO



DEELGEBIED 5 _ DEELZONE 1 _
woning V-1

FICHE 1 _ ORTHOFOTO



DEELGEBIED 5 _ DEELZONE 2 _
woning V-2 – V-3




WONING ID V-1	
Adres	Nederbroekstraat 29
Kadastrale ligging	4de afdeling, sectie C 635f
Bouwjaar	Van 1900 tot 1918 (Code 0004)
Vergunningstoestand	<p><u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weigering d.d. 6-8-2002 voor het verbouwen van een woning - d.d. 1-7-2003 voor het verbouwen van een woning <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.</p>
WONING ID V-2 en ID V-3	
Adres	Nederbroekstraat 21 en 19
Kadastrale ligging	4de afdeling, sectie C 607 e2 en C 607d2
Bouwjaar	Nederbroekstraat 19: 1959 Nederbroekstraat 21: 2001
Vergunningstoestand	<p><u>Nederbroekstraat 19:</u> <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 1959: vergunning voor bouwen woning en atelier - d.d. 27-9-1988 voor het oprichten van een overdekte autostaanplaats <p>Basis = vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.</p> <p><u>Nederbroekstraat 21:</u> <u>Stedenbouwkundige vergunningen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - d.d. 26-9-1983 voor het verbouwen van een bestaand bijgebouw - d.d. 4-7-2000 voor het slopen van afgebrande woning en berging en bouwen van nieuwe woning <p><u>Bouwmisdrijf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 27/4/1984: bouwen open afdak aan bestaand bijgebouw, ingericht als tweede woning > de vergunning in 2000 werd derhalve onterecht afgeleverd, nl. herbouw niet



	vergunde woning	
	Vergund	

WONING ID V-4

Adres	Moedonkstraat 11	
Kadastrale ligging	4 ^{de} afdeling, sectie C 622a	
Bouwjaar	vóór 1850 (code 0001) – zowel woning als stallingen	
Vergunningstoestand	Geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden. Vergund geacht, immers daterend van vóór de wet op de stedenbouw.	