

## OCMW RAAD VAN DONDERDAG 20 FEBRUARI 2020

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter ocmw-raad.

Elsie Sierens, burgemeester.

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Jacques Bouckaert, Carolien Ongena, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Emmanuel Anciaux, Ivan Stevens, Didier Lebrun, Céline De Weerd, Hildegard Van Rompu, Eddy Van de Walle, Laura Van Rentergem, Koen Van Hende, Martinne Plets, Henriette Scheire, Helena Verbeke, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Eveline Hoste, raadslid

## AGENDA

---

### Agendapunten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 5 werden vastgesteld door de voorzitter.*

Algemeen bestuur

Notulen

- 1. Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 23 januari 2020**

Intergemeentelijke samenwerking

Algemene vergaderingen

- 2. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 17 januari 2020**

Statuten

- 3. Goedkeuring statutenwijziging welzijnsvereniging 'Zorgband Leie en Schelde'**

Sociale dienst

Sociaal verhuurkantoor

- 4. Wooncommissie SVK-jaarverslag**
- 5. Wooncommissie SVK-Internhuurreglement in inschrijvingsformulier**

## OPENBARE ZITTING

---

### Agendapunten

#### Algemeen bestuur

##### Notulen

- 1. Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 23 januari 2020**

DE RAAD,

Bevoegdheid

Artikel 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de notulen van de vergadering van de OCMW-raad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278.

### Juridisch kader

Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen vermelden, alsook het gevolg dat werd gegeven aan de punten waarover de raad voor maatschappelijk welzijn geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming en in geval van individuele toekenning of terugvordering van maatschappelijke dienstverlening vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van deze verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen genomen met unanimititeit.

### Feiten en context

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

### Vormvereisten

Artikel 28 en 74 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn, behalve in de uitzonderingsgevallen zoals voorzien onder §1, 1° en 2e lid.

### Motivering

Een ontwerp van de notulen worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.

### Financiële aspecten

//

### Interne communicatie

//

### Externe communicatie

De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op [www.destelbergen.be](http://www.destelbergen.be).

### **BESLUIT: Unaniem**

Enig artikel. De OCMW-raad keurt de notulen van 23 januari 2020 goed.

## **Intergemeentelijke samenwerking**

### **Algemene vergaderingen**

#### **2. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 17 januari 2020**

### DE RAAD,

### Bevoegdheid

Artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur waarbij de volheid van bevoegdheid door wet of decreet wordt toevertrouwd aan het OCMW.

### Juridisch kader

Titel VIII, hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De oprichtingsstatuten Zorgband Leie en Schelde

### Feiten en context

//

### Vormvereisten

//

## Motivering

In de statuten van Zorgband Leie en Schelde is opgenomen dat de goedgekeurde en ondertekende notulen van de algemene vergadering en van de raad van bestuur, ter kennis worden overgemaakt aan de OCMW-raden van de betrokken OCMW's en aan de raad van bestuur van het APB Lemberge.

## Financiële aspecten

//

## Interne communicatie

//

## Externe communicatie

//

## BESLUIT:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de goedgekeurde en ondertekende notulen van de raad van bestuur van Zorgband Leie en Schelde van 17 januari 2020.

## **Statuten**

### **3. Goedkeuring statutenwijziging welzijnsvereniging 'Zorgband Leie en Schelde'**

#### DE RAAD.

##### Bevoegdheid

Artikel 482 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat stelt dat elke beslissing tot wijziging van de statuten, tot verlenging van de duur van de welzijnsvereniging of tot vrijwillige ontbinding ervan, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476.

Die beslissingen, alsook de beslissing tot de toelating van deelgenoten, kunnen alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Bij een statutenwijziging is die instemming alleen vereist voor wijzigingen die een verzwaring van de verplichtingen of de vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen.

##### Juridisch kader

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019 inzonderheid Deel III, Titel IV, hoofdstuk II.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Destelbergen van 21 december 2017 inhoudende de beslissing om over te gaan tot oprichting van en deelname van het OCMW van Destelbergen samen met de OCMW's van De Pinte, Merelbeke, Laarne en Nazareth en samen met het APB Provinciaal Zorgcentrum Lemberge, aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgband Leie en Schelde", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, en de beslissing tot goedkeuring van de statuten en motiveringsnota van Zorgband Leie en Schelde

De beslissing van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding van 10/04/2018 betreft de oprichting van de Zorgband Leie en Schelde als Welzijnsvereniging m.i.v. 01/01/2018, dit conform Deel III, Titel IV, hoofdstuk II van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Destelbergen van 26 juni 2019 betreft de goedkeuring van de beheersovereenkomst voor de welzijnsvereniging 'Zorgband Leie en Schelde'.

##### Feiten en context

Sinds 1 januari 2019 zijn de meeste bepalingen van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van kracht. De statuten van de welzijnsvereniging werden in een eerste revisie geconformeerd met dit decreet.

Een aantal andere wijzigingen dringen zich op:

- Gebruiksrecht voor de onroerende goederen worden opgenomen in de oprichtingsstatuten; alle deelgenoten – m.u.v. OCMW Laarne – gaan over naar een erfpacht.
- De maatschappelijk zetel wordt verlegd naar 9820 Merelbeke, Salisburylaan 100.

- OCMW De Pinte wordt geschrapt als deelgenoot
- APB Zorgcentrum Lemberge wordt geschrapt als deelgenoot wegens de overname door gemeente Merelbeke
- Wijzigingen in de samenstelling van de bestuursorganen:
  - Raad van Bestuur: 3 afgevaardigden voor OCMW Merelbeke; 2 afgevaardigden voor de overige deelgenoten.
  - Algemene Vergadering: 6 afgevaardigden voor OCMW Merelbeke\*; 5 afgevaardigden voor de overige deelgenoten.

(\* OCMW Merelbeke vaardigt 1 extra bestuurder af wegens overname van het APB Zorgcentrum Lemberge)

#### Vormvereisten

Het voorstel van wijzigingen aan de statuten worden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

#### Motivering

De oprichtingsstatuten van de welzijnsvereniging dienen zich verder te conformeren met dit decreet het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Een aantal bijkomende wijzigingen worden doorgevoerd overeenkomstig de noodwendigheden.

#### Financiële aspecten

//

#### Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het afdelingshoofd welzijn.

#### Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- De algemeen directeur van de Zorgband Leie en Schelde
- Digitaal loket Vlaanderen

#### **BESLUIT: Unaniem**

Artikel. 1. Goedkeuring wordt verleend de gewijzigde statuten van de welzijnsvereniging 'Zorgband Leie en Schelde'.

Artikel. 2. Goedkeuring wordt verleend de wijziging van het gebruiksrecht voor de onroerende goederen in erfpacht.

Artikel. 3. Goedkeuring wordt verleend aan de wijziging van de maatschappelijke zetel en het nieuwe adres Salisburylaan 100, 9820 Merelbeke.

## **Sociale dienst**

### **Sociaal verhuurkantoor**

#### **4. Wooncommissie SVK-jaarverslag**

Schepen Rombaut (N-VA) licht toe.

Raadslid Van de Walle (Sp.a) zegt: "Een tijdje geleden hebben we naar aanleiding van een vraag van de Groen fractie een hele discussie gehad in de gemeenteraad over sociaal wonen en in het bijzonder over ons sociaal objectief. Daar is toen vooropgesteld om een ruimere toelichting te voorzien rond de plannen die daarrond bestaan en hoe we dat sociaal objectief de komende jaren gaan realiseren. Is daar een verder stand van zaken rond? Daar zou een commissie rond worden samengeroepen. Is daar al een datum voor? Is daar al verdere voorbereiding rond getroffen?"

Schepen De Sutter (N-VA) zegt: "Als ik me niet vergis, heb ik inderdaad gezegd dat er in de loop van dit jaar een debat rond zou volgen. Daar is nog geen datum voor geprikt, neen."

Raadslid Van de Walle (Sp.a) zegt: "En wanneer zou dat gebeuren?"

Schepen De Sutter (N-VA) zegt: "Daarvoor moeten we alle pisten laten uitvloeien door de administraties. Op basis van de overlegmomenten die er geweest zijn, bieden zich een aantal nieuwe opties aan. Daar willen we toch de haalbaarheid en het kwantitatief resultaat van begroten, zo goed als mogelijk. Dan pas gaan we dat in de groep gooien, om het zo te zeggen, om daar gericht rond te kunnen debatteren. Nog enkele maanden geduld dus."

#### DE RAAD,

##### Bevoegdheid

Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin de bevoegdheden van de OCMW-raad werden vastgelegd.

##### Juridisch kader

Artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Hoofdstuk 1 van HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN PROCEDURES van het SVK, deel van de Woondienst van het OCMW

##### Feiten en context

De OCMW-raad heeft de bevoegdheid om het jaarverslag goed te keuren.

Zie bijlagen:

- Inhoudelijk jaarverslag SVK
- Jaarrapport SVK

Het jaarverslag is jaarlijks verplicht aan te bieden vóór 15 maart met als doel de erkenning als Vlaams SVK te behouden.

##### Vormvereisten

//

##### Motivering

Gezien het SVK erkend werd door de Vlaamse Overheid, dienen de erkenningsvoorwaarden opgevolgd te worden. Dit betreffen onder andere periodieke controles van de OCMW-raad (de Algemene Vergadering) op het Dagelijks Bestuur betreffende het wijzigen van het huishoudelijk reglement, intern huurreglement en het opmaken van het jaarverslag.

##### Financiële aspecten

//

##### Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het SVK-OCMW Destelbergen

##### Externe communicatie

Dit agendapunt vormt een onderdeel uit van de Algemene Vergadering van het SVK. Deze dient minstens 15 kalenderdag op voorhand gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaalsite of via [toezicht.wonen@vlaanderen.be](mailto:toezicht.wonen@vlaanderen.be)) en de beslissing dient binnen de 5 kalenderdagen gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaalsite of via [toezicht.wonen@vlaanderen.be](mailto:toezicht.wonen@vlaanderen.be)).

#### BESLUIT:

Enig artikel. De leden van de OCMW-raad nemen kennis en keuren zonder opmerkingen het jaarverslag en –rapport van het SVK-OCMW Destelbergen goed.

## **5. Wooncommissie SVK-Internhuurreglement in inschrijvingsformulier**

### DE RAAD,

#### Bevoegdheid

Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin de bevoegdheden van de OCMW-raad werden vastgelegd.

#### Juridisch kader

Artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Hoofdstuk 1 van HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN PROCEDURES van het SVK, deel van de Woondienst van het OCMW

#### Feiten en context

De OCMW-raad heeft de bevoegdheid om wijzigingen aan het intern huurreglement en procedures te controleren en goed te keuren.

Door wijzingen aan de Vlaamse regelgeving dienen een aantal standaarddocumenten aangepast te worden. Het SVK-OCMW Destelbergen gebruikt de door Toezicht Wonen goedgekeurde modellen aangereikt door VMSW. Ook het nieuwe document "inschrijvingsbijlage" werd gebaseerd op het model inschrijvingsformulier. Daarnaast volgt het SVK-OCMW Destelbergen de aanpassing van de SVK-sector rond herdefiniëring rationale bezetting.

Door het nieuwe interne huurreglement en inschrijvingsdocumenten goed te keuren en in gebruik te nemen voldoet het SVK-OCMW Destelbergen aan de erkenningsvoorwaarden.

Zie bijlagen:

- vernieuwd intern huurreglement deel 1 en 2;
- vernieuwd inschrijvingsformulier en introductie inschrijvingsbijlage.

#### Vormvereisten

//

#### Motivering

Gezien het SVK erkend werd door de Vlaamse Overheid, dienen de erkenningsvoorwaarden opgevolgd te worden. Dit betreffen onder andere periodieke controles van de OCMW-raad (de Algemene Vergadering) op het Dagelijks Bestuur betreffende het wijzigen van het huishoudelijk reglement, intern huurreglement en het opmaken van het jaarverslag.

#### Financiële aspecten

//

#### Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het SVK-OCMW Destelbergen

#### Externe communicatie

Dit agendapunt vormt een onderdeel uit van de Algemene Vergadering van het SVK. Deze dient minstens 15 kalenderdag op voorhand gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaal-site of via [toezicht.wonen@vlaanderen.be](mailto:toezicht.wonen@vlaanderen.be)) en de beslissing dient binnen de 5 kalenderdagen gecommuniceerd te worden aan Toezicht (via de beveiligde portaal-site of via [toezicht.wonen@vlaanderen.be](mailto:toezicht.wonen@vlaanderen.be)).

### BESLUIT:

Enig artikel. De leden van de OCMW-raad nemen kennis en keuren zonder opmerkingen volgende documenten goed:

- het aangepast intern huurreglement (deel 1 en 2);
- het aangepast inschrijvingsformulier;

- de nieuwe inschrijvingsbijlage.

## **MONDELINGE VRAGEN**

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Ik heb daarnet nog gevraagd aan schepen Rombaut naar de stand van zaken m.b.t. de mobielencentrale. Ik vind dit niet terug in de tabel van de diensten die onder beheer van de gemeente blijven, en niet overgaan naar de Zorgband.”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Bij ons heet dat ‘vervoerdienst’. Omdat wordt specifiek voor lokale diensteneconomie bestemd is, diende dat volgens de overheid bij de OCMW diensten te blijven. Daarom hebben we dat niet laten overgaan naar de Zorgband. In het nieuwe organogram van de koepel Welzijn staat dat zeker nog bij de OCMW dienstverlening.”

Algemeen directeur Deryckere zegt: “Welke versie heeft u?”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Het is een kopie van Roger zijn versie.”

Raadslid Lybeer (Groen) zegt: “Ik heb dat via de mail ontvangen. Ik neem dus aan dat het een goed bestand is.”

Algemeen directeur Deryckere zegt: “Het document dat u daar heeft is een werkdocument. Dat is principieel voorgelegd aan het college en goedgekeurd. Qua layout herken ik het maar ik ben niet zeker dat het ons totaalorganogram weergeeft. De vervoerdienst is zeker mee opgenomen in de finale versie.”

## MEDEDELINGEN

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Ik heb nog een mededeling in verband met de Zorgband. Raadslid Lybeer had de vorige keer gevraagd naar het meerjarenplan van de Zorgband. Decretaal hoeft dat eigenlijk niet voorgelegd te worden aan de gemeenteraad maar we zouden dat wel willen doen in een commissie Intergemeentelijke Samenwerking, gebundeld met de eerste halfjaarlijkse cijfers. Ik denk dat het ook handiger en interessanter zal zijn met die cijfers erbij. Dan geeft dat meteen meer inzichten. Van zodra we de halfjaarlijkse cijfers krijgen en zijn goedgekeurd door de raad van bestuur, gaan we een datum prikken om dat te bespreken."

Namens de OCMW raad:  
In opdracht:

De algemeen directeur,

De voorzitter ocmw-raad,

Gert Deryckere

Ben D'Haene