

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

Aanwezig: Marc De Pauw, voorzitter.

Liliane Lebon, schepen/ocmw voorzitter.

Raymond Luyckx, Rose Leirens, André De Grootte, Carolien Ongena, Elsie Sierens, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Williame Raman, Blijde Vercamer, Renaat De Sutter, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Eva Rombaut, Emmanuel Anciaux, Dorothea Van Lyssebettens, Mia Vantomme, Kristof Vercruyssen, Marieke Kindt, Marc Boxstaele, Jan De Witte, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Jacques Bouckaert, Guy Colpaert, Lien Vercruyssen, David De Baere, raadsleden

Goedkeuring belastingen verkavelingsvergunning voor groepswoningbouw

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies.

Artikel 253 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat het algemeen bestuurlijk toezicht op de besluiten van de gemeenteraad betreffende de belastingen en de retributies regelt.

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies

Juridisch kader

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

De Omzendbrief BB 2018/2 dd. 20 juli 2018 met instructies voor de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2019.

Feiten en context

De behandeling van verkaveling dossiers en projecten voor groepswoningbouw veroorzaakt personeelskosten en materiële kosten;

De behandeling prestaties houdt het administratief verloop van het dossier in en het technisch onderzoek ervan door de gemeentelijke diensten stedenbouw en ruimtelijke ordening, openbare werken en leefmilieu teneinde te kunnen bepalen welke lasten voor onder meer de verwezenlijking of de renovatie van de wegen, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen moeten worden opgelegd;

De ontwikkeling van gronden kan ook gebeuren door projecten voor groepswoningbouw;

Dat voor deze projecten lasten en voorwaarden kunnen worden opgelegd en het onderzoek van deze projecten derhalve eenzelfde inspanning vergt;

Vormvereisten

De Omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011 – coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Motivering

Deze belasting is vereist om een kwaliteitsvol gemeentelijk beleid te financieren en het budget en het financiële meerjarenplan in evenwicht te houden;

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

De financieel directeur

De financiële dienst

Externe communicatie

Dit besluit wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 januari 2019.

BESLUIT:

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Marc De Pauw, Rose Leirens, Elsie Sierens, Sofie Vanden Hove, Kristof Vercruyssen, Jan De Witte

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Raymond Luyckx, André De Grootte, Carolien Ongena, Blijde Vercamer, Alain Torcq

Voor de fractie N-VA onthouden zich: Williame Raman, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, Emmanuel Anciaux, Dorothea Van Lyssebettens, Mia Vantomme, Marc Boxstaele

Voor de fractie Groen onthouden zich: Roger Lybeer

Voor de fractie SP.a onthouden zich: Etienne Balcaen, Marieke Kindt

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de afgifte van vergunningen:

Voor het verkavelen van gronden;

Voor een project voor groepswooningbouw.

Onder groepswooningbouw wordt verstaan:

Het tegelijk en gemeenschappelijk oprichten van méér dan één woning;

Het oprichten van appartementen.

Artikel 2. De belasting wordt vastgesteld op **350 EUR** per lot (verkaveling) of woongelegenhheid (groepswooningbouw).

Voor percelen welke slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn is de belasting slechts toepasselijk op de loten of gedeelten van loten (verkaveling) of woongelegenheden (groepswooningbouw) welke daadwerkelijk op het grondgebied van de gemeente zijn gelegen. Voor elk gedeeltelijk lot (verkaveling) of gedeeltelijke woongelegenhheid (groepswooningbouw) wordt in voorkomend geval de volledige belasting aangerekend.

Artikel 3. De belasting is door de aanvrager contact te betalen tegen afgifte van de vergunning.

Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 4. Bezwaarschriften moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dendermondesteenweg 430 te 9070 Destelbergen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 5. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 6. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een erkende sociale huisvestingsmaatschappij, een OCMW-bestuur en de met een OCMW-bestuur samenwerkende maatschappijen (bv voor leasingprojecten) zijn van de belasting vrijgesteld.

Artikel 7. De belasting is niet verschuldigd voor stedenbouwkundige vergunningen voor groepswooningbouw gelegen in en conform met de voorwaarden van een niet vervallen verkaveling.

Artikel 8. Dit besluit wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 januari 2019.

Namens de gemeenteraad:
In opdracht:

De algemeen directeur,
W.G. Gert Deryckere

De voorzitter,
W.G. Marc De Pauw

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:
Algemeen directeur

Voorzitter